

REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE JURISDICCIÓN PREDIAL CANTONAL

¿Qué es el certificado de jurisdicción predial cantonal?

Documento en el cual se certifica que un bien inmueble urbano y rural, se encuentra jurisdicción del cantón La Joya de los Sachas y se detalla la ubicación política administrativa.

Dirigido a:

Este servicio está dirigido a todas las personas naturales y jurídicas, propietari@s de bienes inmuebles urbanos y rurales, ubicados en la jurisdicción del cantón La Joya de los Sachas.

Procedimiento para acceder al servicio:

Recepción y revisión de la documentación (ventanilla de la Unidad de Avalúos y Catastros).

- 1.- Los formularios/especies valoradas (de no adeudar), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación).
- 2.- Ficha registral o certificado de gravámenes actualizado, lo adquiere en el Registro de la Propiedad en donde se encuentre inscrito.
- 3.- El Levantamiento planimétrico georeferenciado lo realiza con un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCJS, avalizado y/o aprobado por la Dirección de Gestión de Planificación (Ordenamiento Territorial).

MÁS INCLUSIVOS Y TRANSPARENTES



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.mundojoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208

- 4.- Se verifica la información técnica levantamiento planimétrico georeferenciado y se la actualizada en la geodatabase espacial.
- 5.- Se procede a la generación, emisión y entrega del servicio (certificado de jurisdicción predial cantonal).

Requisitos para la obtención certificado de jurisdicción predial cantonal:

Solicitud dirigida al jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros.

- 1.- Copia de escrituras públicas;
- 2.- Ficha registral o certificado de gravámenes actualizado (bien inmueble urbano y/o rural);
- 3.- Copias a color de cédula de ciudadanía-certificado de votación del o los propietarios;
- 4.- Certificado de no adeudar al GADMCJS del o los propietarios;
- 5.- Levantamiento planimétrico georreferenciado (predio rural) firmado por un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCJS; aprobado por la Dirección de Gestión de Planificación (Ordenamiento Territorial).
- 5.1- CD-que contenga el digital del levantamiento planimétrico georeferenciado en formato SHAPEFILE.

MÁS INCLUSIVOS Y TRANSPARENTES



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.mundojoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208

REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE JURISDICCIÓN PREDIAL CANTONAL

¿Costo del servicio?

Este servicio es gratuito.

Oficinas

La atención se brinda en las instalaciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal La Joya de los Sachas, en las oficinas de la Unidad de Avalúos y Catastros).

Ubicada planta baja (Avenida Los Fundadores-ingreso principal)

Horario: lunes a viernes

08:00 a 17:00

Tiempo estimado de respuesta:

45 minutos

MÁS INCLUSIVOS Y TRANSPARENTES



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.mundojoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208