REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE ESTAR EN LA ZONA URBANA O RURAL

¿Qué es el certificado de estar en la zona urbana o rural?

Documento en el cual se certifica que un bien inmueble urbano y rural, se encuentra en la zona urbana y/o rural de la jurisdicción del cantón La Joya de los Sachas y se detalla la ubicación política administrativa.

Dirigido a:

Este servicio está dirigido a todas las personas naturales y jurídicas, propietari@s – posesionarias de bienes inmuebles rurales, ubicados en la jurisdicción del cantón La Joya de los Sachas, para el proceso de legalización y adjudicación de escrituras (MAG, SSTRA, y MIDUVI)

Procedimiento para acceder al servicio:

Recepción y revisión de la documentación (ventanilla de la Unidad de Avalúos y Catastros).

1.- Los formularios/especies valoradas (de no adeudar), los adquiere en Unidad de Rentas y Recaudación).

2.- El Levantamiento planimétrico georeferenciado lo realiza con un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCJS, avalizado y/o aprobado por la Dirección de Gestión de Planificación (Ordenamiento Territorial).

MÁS INCLUSIVOS Y TRANSPARENTES

Av. Los Fundadores y Jaime Roldós

www.mundojoyasachas.gob.ec

gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec

(06) 3 700 700 Ext. 208

4.- Se verifica la información técnica levantamiento planimétrico georeferenciado y se la actualizada en la geodatabase espacial.

5.- Se procede a la generación, emisión y entrega del servicio (certificado de jurisdicción predial cantonal).

Requisitos para la obtención certificado de jurisdicción predial cantonal:

Solicitud dirigida al jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros.

1.- Copia de escrituras públicas;

2.- Ficha registral o certificado de gravámenes actualizado (bien inmueble urbano y/o rural);

3.- Copias a color de cédula de ciudadanía-certificado de votación del o los propietarios;

4.- Certificado de no adeudar al GADMCJS del o los propietarios;

5.- Levantamiento planimétrico georreferenciado (predio rural) firmado por un profesional-libre ejercicio afín al ramo-acreditado por el GADMCJS; aprobado por la Dirección de Gestión de Planificación (Ordenamiento Territorial).

5.1- CD-que contenga el digital del levantamiento planimétrico georeferenciado en formato SHAPEFILE.

REQUISITOS PARA LA OBTENCIÓN DEL CERTIFICADO DE ESTAR EN LA ZONA URBANA O RURAL

Oficinas

La atención se brinda en las instalaciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal La Joya de los Sachas, en las oficinas de la Unidad de Avalúos y Catastros).

Ubicada planta baja (Avenida Los Fundadores-ingreso principal)

Horario: lunes a viernes

08:00 a 17:00

Tiempo estimado de respuesta:

45 minutos