

# REQUISITOS PARA REGISTRAR ESCRITURA DE HIPOTECA

## ¿Qué es el Servicio de Registrar la Escritura de Hipoteca?

Es el proceso que se encarga de registrar las Hipotecas, a fin de que la propiedad quede Prohibido de enajenar, para que el acreedor pueda garantizar el cobro de la obligación.

## ¿A quienes está dirigido?

Este servicio está dirigido a todas las personas naturales y jurídicas que garanticen una obligación con una Hipoteca sea abierta o cerrada.

## Requisitos para la Inscripción de la escritura acto de HIPOTECAS

Para proceder a la inscripción la escritura deberá contener lo siguiente:

- Certificado de gravámenes actualizado
- Nombramiento del Representante Legal
- RUC

## Procedimiento para acceder al servicio

**Paso 1.** Recepción de documentación (Secretaria del Registro de la Propiedad Mercantil).

**Paso 2.** Revisión de la escritura.

## MÁS INCLUSIVOS Y TRANSPARENTES



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



[www.gadjoyasachas.gob.ec](http://www.gadjoyasachas.gob.ec)



(06) 3 700 700 Ext. 208

**Paso 3.** Pagar.

**Paso 4.** Registrar la escritura.

**Paso 5.** Retirar la escritura ya registrada

### **Costo del servicio**

Conforme a los valores constantes en la Ordenanza que regula el Registro de la Propiedad y Mercantil en el Cantón, - USD \$ 50,00 banco o Cooperativas, - USD \$25,00 BIESS, - USD \$ 10,00 BANECUADOR.

### **Oficinas**

La atención se brinda en las instalaciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal La Joya de los Sachas, en las oficinas del Registro de la Propiedad y Mercantil).

Ubicado planta baja (Av. Los Fundadores frente a la plazoleta del Palacio Municipal, ingresando a mano derecha).

### **Horario:**

Lunes a viernes

08:00 a 17:00

### **Tiempo estimado de respuesta:**

5 días termino.

## MÁS INCLUSIVOS Y TRANSPARENTES



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



[www.gadjoyasachas.gob.ec](http://www.gadjoyasachas.gob.ec)



[gad.joyadelossachas@gmail.com](mailto:gad.joyadelossachas@gmail.com)  
[alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec](mailto:alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec)



(06) 3 700 700 Ext. 208