Certificación nº GADMCJS-UAC-2024-133-RPC
La Joya de los Sachas 12 de julio de 2024

CERTIFICACIÓN

LA UNIDAD DE AVALÚOS y CATASTROS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN A LA **SOLICITUD VERBAL DE PROCURADURÍA SINDICA DEL GADMCJS**, EN EL CUAL SOLICITA UN CERTIFICADO DEL PREDIO DE LA LOMA COLORADA (…).

CERTIFICA QUE:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, alfanumérica y gráfica, se constató que el lote de terreno solicitado se encuentra en el área rural, como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC:	**GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**		
Clave catastral:	**2203505101007229000**		
Predio:	**Rural**		
Uso/ocupación:	**PREDIO PISTA DE 4x4 - ANTENAS**		
Ubicación:	Provincia: **Orellana** Cantón: **Joya de los Sachas**		
	Parroquia: **Joya de los Sachas**		
	Sector/Comunidad: **Alto Huamayacu**		
Área del Predio:	**23,86 Has.**		
Área de edificación:	**0,00 m²**		
Título de propiedad:	Si		
Tenencia:	**Público**		
Avalúo de la edificación:		**USD**	**00,00**
Avalúo del terreno:		**USD**	**81.236,34**
Valor de la propiedad:		**USD**	**81.236,34**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *"la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales 2024-2025".*

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

ALCALDÍA SACHA
UNIDAD DE AVALUOS Y CATASTROS
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA-ECUADOR

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros