



PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA EN EL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD SAN RAMÓN DE LA PARROQUIA UNIÓN MILAGREÑA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA

UBICACIÓN:

PROVINCIA : ORELLANA
CANTÓN : LA JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA : UNIÓN MILAGREÑA
COMUNIDAD : SAN RAMÓN

Inversión: \$ 36.660,00

(Este valor no incluye IVA)

ADMINISTRACIÓN 2023 -2027



PERFIL DEL PROYECTO

1 Nombre del Proyecto

“CONSTRUCCIÓN DEL CERRAMIENTO PARA LA INFRAESTRUCTURA EN EL CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO DE LA COMUNIDAD SAN RAMÓN DE LA PARROQUIA UNIÓN MILAGREÑA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”.

2 Unidad de Administración Financiera UDAF

La entidad responsable directa del proyecto será el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, la unidad que intervendrá en el diseño del proyecto será la Dirección de Planificación con su equipo Técnico de proyectos, la ejecución estará bajo la responsabilidad de la Dirección de Obras Públicas y Unidad de Fiscalización; cuyas principales funciones serán la administración y fiscalización del proyecto, mientras que el proceso contractual se realizará a través de la Unidad de Compras Públicas.

3 Localización Geográfica

Provincia: Orellana
Cantón: La Joya de los Sachas
Parroquia: Unión Milagreña
Comunidad: San Ramón



Se ubica en las coordenadas geográficas entre:



X = 301190.50

Y = 9957833.62

4 Análisis de la Situación Actual (Diagnóstico)

Características del área de influencia del Proyecto

La Parroquia Unión Milagreña fundada el 30 de julio de 1998, según Registro Oficial Nro. 372, se encuentra ubicado al sur del Cantón La Joya de los Sachas. Tiene una **superficie** de 137.5 Km² que representa el 11% del Territorio Cantonal. Su **Altitud** es de 250 a 300 metros sobre el nivel del mar, El **Clima** es húmedo tropical con una nubosidad medio de 5.5 octas, la **Temperatura**: en un estado normal es de 27°C, llegando a un mínimo de 18°C y un máximo de 42°C, La **Hidrología** es: 2.650 a 4.500 m y de mayo a noviembre las lluvias son más fuertes.

La parroquia está conformada por su cabecera parroquial y comunidades rurales: Forestal Huamayacu, Nueva Esmeraldas, El Descanso, Parutuyacu, Jesús del Gran Poder, San Ramón, Sin Fronteras, Unión Milagreña, San Jacinto, 10 de Agosto, Santa Rosa, 23 de Julio, Huamayacu 2, Virgen del Carmen, Unión Lojana, Amor, Vicente Rocafuerte, La Independencia y Parutuyacu.

Dentro de sus límites se encuentran ubicados los pozos de producción de petróleo más grandes del país.

La cabecera parroquial se desarrolla en forma longitudinal con la vía Sacha - Pompeya en el kilómetro 12.5, tiene una topografía relativamente plana, con pequeñas depresiones de los esteros a donde se dirige en forma natural las corrientes de agua, en su alrededor se dispone de grandes extensiones de llanuras.

La población parroquial está conformada por 3.544 habitantes, representa el 8% del total del Cantón La Joya de los Sachas; de los cuales el 55.41% son hombres y 44.59% son mujeres; así mismo el 16% corresponde al área urbana y el 84% al área rural.

La parroquia celebra sus festividades de creación el 28, 29 y 30 de mayo de cada año; en cuanto a las celebraciones religiosas, las festividades del Hermano Miguel son el 24 de febrero de cada año. Además de ello, cada comunidad mantiene sus celebraciones según su organización.

El tejido social de la parroquia, está representado por asociaciones, organizaciones gubernamentales, clubes deportivos, instituciones y organizaciones de grupos sectoriales y comunales, durante los últimos diez años la práctica fundamental ha sido la participación ciudadana que derivó en la formación de mesas de concertación.



La Población económicamente activa de la Parroquia es del 54% dedicado mayoritariamente al sector agropecuario, por su parte, la actividad forestal genera grandes beneficios sobre todo a los intermediarios.

Características del área de intervención del proyecto

La Comunidad San Ramón es circunvecina a la Comunidad Jesús del Gran Poder, su población se conforma por 35 familias, la población es netamente colona, proveniente de varias provincias del país, aproximadamente habitan 147 habitantes.

La economía de la comunidad se basa principalmente en la actividad agropecuaria, principal sustento económico y alimenticio de la población.

La creación de grandes pastizales destinados a la ganadería ha dado lugar a la deforestación de importantes superficies de selva virgen; por otra parte, la explotación de madera ha sido una actividad que de forma permanente ha ido destruyendo espacios verdes, ocasionando el deterioro incontrolable de los ecosistemas y poniendo en peligro de extinción a varias especies de flora y fauna.

En lo que respecta a la movilización hacia y dentro de la comunidad, no cuenta transporte terrestre que llegue a la comunidad para trasladarse a otros lugares tienen que salir a la vía 10 de Agosto - Nueva Esmeralda.

Los servicios básicos son regulares con el 100% de cobertura en electricidad; La población cuenta con el sistema de pozos perforados; y, sistema de Letrinas con una cobertura del 75%.

5 Antecedentes

Las Comunidades cumplen en la sociedad actual una función trascendental como componente esencial del desarrollo cultural, social, económico y político y como elemento clave en el fortalecimiento de las relaciones endógenas, la consolidación de los derechos humanos, el desarrollo sostenible, la democracia y la paz, en el marco de la justicia.

La Construcción de espacios de encuentro común es primordial en una sociedad democrática. Los espacios públicos potencian y otorgan a la ciudadanía un sentido de participación igualitaria y activa en la construcción de proyectos colectivos que involucran los intereses comunes. Para ello es necesario garantizar a la población su acceso y disfrute sin discriminación alguna.



Nuestras comunidades presentan cantidades de problemas que obstaculizan el desarrollo de sus actividades administrativas, sociales y culturales.

La Comunidad San Ramón es un asentamiento humano con baja densidad poblacional, pero con alto potencial de desarrollo; los servicios básicos y sociales son insuficientes; Como escenarios comunales se dispone de una casa comunal construida en el año 2022 por la Municipalidad, lo cual dicen sentirse muy satisfechos con esta infraestructura, pues con ella pueden organizarse mejor, realizar talleres y reunirse para gestión de obras para el adelanto de la comunidad. También requieren complementar la casita taller con el cerramiento del área que les de seguridad para salvaguardar los bienes comunales.

Es fundamental mejorar esta infraestructura con instalaciones que sean seguras, adecuados y aptos para en encuentro común. Por tal motivo, es pertinente iniciar la ejecución de estas labores para mejorar en lo posible las instalaciones existentes, basadas en los recursos provenientes del presupuesto participativo.

6 Justificación

La Constitución de la República establece a la salud como un derecho de las personas a lo largo de su vida y un deber ineludible e inexcusable del estado. Constituye un área prioritaria de la política pública y de la inversión estatal, garantía de la igualdad e inclusión social y condición indispensable para el buen vivir.

El Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización señala como una de las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la planificación, construcción y mantenimiento de la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo de acuerdo con la Ley.

Así mismo, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial vigente del Cantón La Joya de los Sachas define como objetivo el “Dotar de un equipamiento para servicio público y promoción e impulso de las diferentes actividades”.

El principal objetivo de la planificación para la Amazonía es garantizar el desarrollo humano, el mejoramiento de la calidad de vida de la población, el respeto a los derechos de la naturaleza, la conservación de sus ecosistemas, su desarrollo sostenible, la biodiversidad, su patrimonio cultural y la memoria social.

Desde esta perspectiva con la ejecución de este proyecto, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, pretende contribuir en el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes optimando un espacio para el desarrollo de actividades socio – culturales.



7 Alineación objetivo estratégico institucional al Plan Integral para la Amazonía 2021 – 2025

Línea estratégica	S. Reducción de inequidades sociales y territoriales
Objetivo estratégico	S. Fortalecer el acceso inclusivo a servicios básicos y sociales con pertinencia territorial y ancestral
Política	S.5 Promover la inversión para la dotación de servicios públicos, considerando las particularidades y condiciones de las Circunscripción Territorial Amazónica, en coordinación con los niveles de gobierno.
Lineamiento de Ordenamiento Territorial	S.6.5. Fortalecer el desarrollo en educación, salud, vivienda, servicios básicos, deportes y grupos de atención prioritaria para reducir las desigualdades sociales en la CTEA
Aspecto	Ámbito de intervención
Social	Programas y/o proyectos integrales para grupos vulnerables (Infraestructura y equipamiento).
Indicador: S.6.5.1.a. Número de usuarios que reciben el servicio de atención a personas con discapacidad	
Meta: Incrementar de 2.799 a 6.000 el número de usuarios que reciben el servicio de atención a personas con discapacidad.	

8 Alineación del objetivo del Proyecto al Plan de Trabajo de la Alcaldesa 2023 - 2027.

Objetivo del Proyecto	Alineación al Plan de Trabajo de la Alcaldía		
	Objetivo	Metas	Actividades
Mejorar los espacios de encuentro común y fortalecer la identidad de las comunidades del Cantón, a través del Cerramiento de la casa comunal de la Comunidad San Ramón de la Parroquia Unión Milagreña, Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana.	5. Incrementar la cobertura de los servicios básicos, infraestructura y equipamiento público, priorizando la atención a la población vulnerable.	70 % de los proyectos planificados y consensuados ejecutados en el cuarto año de gestión.	Sistema de mejoramiento de áreas verdes y de espacios públicos y encuentro común del sector urbano y rural.

9 Beneficiarios



El proyecto genera beneficios a los habitantes de la Comunidad San Ramón de la parroquia Unión Milagreña, es decir a las 35 familias que habitan en la comunidad, con promedio de 147 habitantes de los cuales el 55.41% % son hombres, y el 44.59% son mujeres. La población es relativamente joven, el 58% son menores de 24 años.

10 Proyectos relacionados y/competencias

- Implementación de programas productivos
- Mejoramiento del sistema de Agua
- Saneamiento básico

11 Objetivos

11.1 Objetivo de Desarrollo

Construir espacios de encuentro común y fortalecer la identidad Cantonal

11.2 Objetivo General

Mejorar los espacios de encuentro común y fortalecer la identidad de las comunidades del Cantón, a través del Cerramiento de la casa comunal de la Comunidad San Ramón de la Parroquia Unión Milagreña, Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana.

11.3 Objetivos Específicos

Construir 200 metros de cerramiento en el área de las instalaciones de la casa comunal de la Comunidad San Ramón de la Parroquia Unión Milagreña, Cantón La Joya de los Sachas.

El cerramiento se construirá en malla con un muro en hormigón armado de 60 cm.

12 Metas

Hasta finales del primer cuatrimestre del año 2024 se ha concluido con la construcción del cerramiento de la casa comunal de la Comunidad San Ramón de la Parroquia Unión Milagreña, Cantón La Joya de los Sachas, en un 100%.

13 Actividades

C1: Cerramiento casa comunal San Ramón



Tramo 1

- Preliminares
- Excavaciones, rellenos y movimientos de tierra/escombros
- Hormigones
- Mampostería y enlucidos
- Acabados y carpintería general
- Estructura metálica y cubierta

Tramo 2 - 3 - 4

- Preliminares
- Excavaciones, rellenos y movimientos de tierra/escombros
- Hormigones
- Mampostería y enlucidos
- Acabados y carpintería general

Acceso principal

- Preliminares
- Excavaciones, rellenos y movimientos de tierra/escombros
- Hormigones
- Fachada y columnas falsas
- Mampostería y enlucidos
- Acabados y carpintería general

14 Inversión Total del Proyecto

La Inversión Total de Proyecto asciende a USD \$ **36.660,00** (Treinta y seis mil seiscientos sesenta, 00/100) Dólares americanos, no se incluye el IVA.

A continuación se presentan las actividades que involucran este proyecto:

Componentes / Rubros	FUENTES DE FINANCIAMIENTO (Dólares)				Total
	Externas		Internas		
	Crédito	Coope ración	Fiscales	R Propios	
C1: CERRAMIENTO SAN RAMÓN			36.660,00		36.660,00
TRAMO 1			16.519,70		16.519,70
PRELIMINARES			485,13		485,13
Valla informativa del proyecto (1.20*2.40)			389,87		389,87
Limpieza y desbroce			45,86		45,86
Replanteo y nivelación manual			49,39		49,39
EXCAVACIONES, RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA/ESCOMBROS			528,72		528,72
Excavación a mano sin clasificar			245,28		245,28

DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



Relleno piedra bola bajo plintos		60,63	60,63
Relleno compactado (material de sitio)		86,88	86,88
Relleno compactado (material de mejoramiento)		83,49	83,49
Desalojo de material contaminado con máquina y volquete 5km		52,43	52,43
HORMIGONES		6.684,11	6.684,11
Hormigón simple f'c=180kg/cm2 en replantillo		69,90	69,90
Hormigón simple f'c= 210kg/cm2 en plintos, inc. encofrado		385,11	385,11
Hormigón ciclopeo 40% piedra 60% hs f'c=180 kg/cm2		575,39	575,39
Hormigón s. f'c=210 kg/cm2 en cadena inc. encof		315,04	315,04
Hormigón simple f'c=210kg/cm2 en columnas inc. encofrado		930,04	930,04
Hormigón s. f'c=210 kg/cm2 en vigas inc. encof		398,83	398,83
Acero de refuerzo en varilla corrugada f'y=4200 kg/cm2 (prov. conf. y colocación)		4.009,79	4.009,79
MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS		3.538,66	5.494,23
Mampostería de bloque e=15 cm		1.477,77	1.477,77
Enlucido vertical paleteado fino		1.971,70	1.971,70
Enlucido horizontal incluye andamios, mortero 1:3 e=1.5cm		89,19	89,19
ACABADOS Y CARPINTEÍA GENERAL		1.955,58	
Empastado de paredes exteriores		932,16	932,16
Pintura de caucho en paredes interior/exteriores		1.000,70	1.000,70
Suministro e instalación de tubería pvc 2" perforada		22,72	22,72
ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA		3.327,52	3.327,52
Acero estructural a-36 (incluye armado, montaje manual, pintura anticorrosiva)		3.327,52	3.327,52
TRAMO 2 - 3 - 4		16.466,87	16.466,87
PRELIMINARES		322,92	322,92
Limpieza y desbroce		155,48	155,48
Replanteo y nivelación manual		167,44	167,44
EXCAVACIONES, RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA/ESCOMBROS		1.291,27	1.291,27
Excavación a mano sin clasificar		611,05	611,05
Relleno piedra bola bajo plintos		123,57	123,57
Relleno compactado (material de sitio)		209,96	209,96
Relleno compactado (material de mejoramiento)		238,19	238,19
Desalojo de material contaminado con máquina y volquete 5km		108,50	108,50
HORMIGONES		3.742,24	3.742,24
Hormigón ciclopeo 40% piedra 60% hs f'c=180 kg/cm2		3.742,24	3.742,24
MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS		504,86	504,86

DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



Enlucido vertical paleteado fino		504,86	504,86
ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL		10.605,58	10.605,58
Empastado de paredes exteriores		238,68	238,68
Pintura de caucho en paredes interior/exteriores		256,23	256,23
Protección de tubo galvanizado 2" y malla metálica galv. h=200m		10.052,91	10.052,91
Suministro e instalación de tubería pvc 2" perforada		51,12	51,12
Suministro e instalación de tubería pvc 6" desagüe		6,64	6,64
ACCESO PRINCIPAL		3.673,44	3.673,44
PRELIMINARES		12,94	12,94
Limpieza y desbroce		7,04	7,04
Replanteo y nivelación manual		5,90	5,90
EXCAVACIONES, RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA/ESCOMBROS		39,98	39,98
Excavación a mano sin clasificar		23,81	23,81
Relleno piedra bola bajo plintos		6,61	6,61
Relleno compactado (material de mejoramiento)		9,56	9,56
HORMIGONES		1.713,23	1.713,23
Hormigón simple f'c=180kg/cm2 en replantillo		13,71	13,71
Hormigón simple f'c= 210kg/cm2 en plintos, inc. encofrado		73,27	73,27
Hormigón ciclopeo 40% piedra 60% hs f'c=180 kg/cm2		43,92	43,92
Hormigón s. f'c=210 kg/cm2 en cadena inc. encof		42,00	42,00
Hormigón simple f'c=210kg/cm2 en columnas inc. encofrado		372,02	372,02
Hormigón s. f'c=210 kg/cm2 en vigas inc. encof		101,97	101,97
Hormigón simple f'c=210kg/cm2 en losa inc.encofrado		70,06	70,06
Acero de refuerzo en varilla corrugada f'y=4200 kg/cm2 (prov. conf. y colocación)		996,29	996,29
FACHADA Y COLUMNAS		10,15	10,15
Excavación a mano sin clasificar		0,97	0,97
Relleno compactado (material de mejoramiento)		2,28	2,28
Hormigón s. f'c=180 kg/cm2 en contrapiso e=7cm, inc. malla electrosoldada 15x15x4.5mm		6,91	6,91
MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS		788,21	788,21
Mampostería de bloque e=10 cm		94,03	94,03
Mampostería de bloque e=15 cm		324,75	324,75
Enlucido vertical paleteado fino		345,20	345,20
Enlucido horizontal incluye andamios, mortero 1:3 e=1.5cm		24,22	24,22
ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL		1.108,93	1.108,93
Empastado de paredes exteriores		163,20	163,20



Pintura de caucho en paredes interior/exteriores			175,20		175,20
Puerta de malla acceso vehicular			455,31		455,31
Puerta de malla acceso peatonal			315,22		315,22
SUBTOTAL :			36.660,00		36.660,00
IVA 12% :			4.399,20		4.399,20
TOTAL :			41.059,20		41.059,20

15 Cronograma Valorado de actividades

Componentes / Rubros	CRONOGRAMA VALORADO POR COMPONENTE Y FUENTE DE FINANCIAMIENTO (Dólares)					TOTAL
	Externas		Internas			
	Crédito	Coope	Fiscales			
	1 mes	1 mes	1 mes	2 mes	3 mes	
C1: CERRAMIENTO SAN RAMÓN			10.875,74	24.025,16	1.759,10	36.660,00
TRAMO 1			8.384,40	8.135,29		16.519,70
PRELIMINARES			485,13			485,13
EXCAVACIONES, RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA/ESCOMBROS			476,29	52,43		528,72
HORMIGONES			6.684,11			6.684,11
MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS			738,89	4.755,35		5.494,23
ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL						
ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA				3.327,52		3.327,52
TRAMO 2 - 3 - 4			1.295,73	14.357,76	813,37	16.466,87
PRELIMINARES			322,92			322,92
EXCAVACIONES, RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA/ESCOMBROS			972,81		318,46	1.291,27
HORMIGONES				3.742,24		3.742,24
MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS				504,86		504,86
ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL				10.110,67	494,91	10.605,58
ACCESO PRINCIPAL			1.195,61	1.532,10	945,73	3.673,44
PRELIMINARES			12,94			12,94
EXCAVACIONES, RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA/ESCOMBROS			39,98			39,98
HORMIGONES			1.142,69	570,55		1.713,23
FACHADA Y COLUMNAS				10,15		10,15
MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS				788,21		788,21
ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL				163,20	945,73	1.108,93
SUBTOTAL :			10.875,74	24.025,16	1.759,10	36.660,00
IVA 12% :			1.305,09	2.883,02	211,09	4.399,20
TOTAL :			12.180,83	26.908,18	1.970,19	41.059,20



16 Duración del proyecto y vida útil

La ejecución del proyecto de “Mejoramiento de los espacios de encuentro común y fortalecimiento de la identidad de las comunidades del Cantón, a través del Cerramiento de la casa comunal de la Comunidad San Ramón de la Parroquia Unión Milagreña, Cantón La Joya de los Sachas” se realizará en el plazo de 75 días, a partir de la aprobación de los estudios y diseños definitivos, se estima el inicio de la obra para el primer cuatrimestre del año 2024. La vida útil del proyecto es de 10 años

17 Indicadores de resultados alcanzados: cualitativos y cuantitativos

El proyecto es viable de acuerdo a los resultados:

- Número de personas que se benefician del Proyecto
- Número en metros de cerramientos construidos

18 Impacto ambiental

Podemos decir que no existe ningún conflicto con la naturaleza, el medio ambiente y la zona donde se desarrollará el proyecto. Sin embargo, el Plan de manejo ambiental elaborado por la Dirección de Ambiente de esta Institución (incluido en el anexo) establece las acciones que se requieren para prevenir, mitigar, controlar, compensar y corregir los impactos potenciales generados por el desarrollo de las actividades operativas de los componentes del proyecto.

19 Autogestión y sostenibilidad

El impacto generado por los servicios del proyecto se basa en principios de eficacia y seguridad, trascenderá a toda la comunidad mencionada, bajo los principios universalidad, equidad y solidaridad, garantizando el bienestar de la sociedad en general.

El GADM La Joya de los Sachas suscribirá un convenio con los representantes de la comunidad, para el mantenimiento rutinario del bien, a fin de que permita las adecuadas condiciones de habitabilidad y uso. Para ello será necesaria una permanente realización de tareas de limpieza, la oportuna ejecución de los trabajos de conservación y reparación, el adecuado uso y correcto empleo de los bienes.



La Directiva tendrá la tarea de velar por el buen estado de los elementos patrimoniales y requerir de la población el cuidado y la conservación de los mismos, concientizando en la valorización del bien.

Elaborado Por: *Ing. Martha Condoy Yanangómez*

06-04-2024