

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2024-131-I
La Joya de los Sachas, 16 de abril de 2024

Señor Magister.
Jimmy Ernesto Alulema Alvarado
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2024-1415-M-GD**, en la que se solicita ingresar un lote de terreno en el Catastro de acuerdo al **Informe#021-UOT-GADMCJS-2024** y emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco; se constató lo siguiente:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, alfanumérica y gráfica, se constató el registro del lote solicitado en el memorando referido, como a continuación se detallan:

- **Manzana: 026 - Lote 007**

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
Clave catastral: **220350010102600700000000**
Predio: **Urbano**
Ubicación: **Joya de los Sachas / Barrio Jumandy**
Zona # 01, sector # 01, manzana # 026, lote # 007;
Calle principal: "Calle Estefanía Crespo".
Superficie terreno: **850,00 m²**
Área de edificación: 00,00 m²

Título de propiedad: **No (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)**
Tenencia: **Pública**

Avalúo de la edificación:	USD	00,00
Avalúo del terreno:	USD	70.078,74
Valor de la propiedad:	USD	70.078,74

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *"la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales 2024-2025"*.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros