

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**INFORME SOCIAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO  
“VALVERDE” DE LA CIUDAD LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE  
ORELLANA**

---

**UBICACIÓN:**

**PROVINCIA : ORELLANA**  
**CANTÓN : LA JOYA DE LOS SACHAS**  
**PARROQUIA : LA JOYA DE LOS SACHAS**  
**ASENTAMIENTO HUMANO: VALVERDE**

---

**ADMINISTRACIÓN 2023 – 2027**

**04-10-2023**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**INFORME SOCIAL Nro 001 - DP-MC- GADMJS-2023**

**“INFORME SOCIAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO “VALVERDE” DE LA CIUDAD LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”.**

**1 Entidad Ejecutora**

La entidad responsable será el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, bajo la representación legal de la Ing. Lisseth Hinojosa Rojas – Alcaldesa del Cantón.

**2 Antecedentes**

El presente informe tiene como finalidad establecer las condiciones socio económicas de los pobladores del Asentamiento Humano de hecho “Valverde”.

De acuerdo a las investigaciones realizadas el Asentamiento Humano de hecho “Valverde” surge desde el año 2014, en el que el Señor César López Valverde procede a lotizar su terreno de 2.7 hectáreas ubicado al este del barrio 9 de Octubre de la Ciudad La Joya de los Sachas. En el año 2017 los propietarios de hecho de la Pre-Lotización proceden con la gestión para la Regulación del Asentamiento Humano. Es así que en el año 2019 El Concejo Municipal aprueba la unificación del Asentamiento Humano consolidado de interés social denominado “Valverde” al Barrio **“LUZ Y VIDA”**.

**3. Análisis fáctico**

La Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 30, garantiza a las personas el “derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica”.

Dicho asentamiento humano de hecho no cuenta con el procedimiento de regularización por parte de la Municipalidad, por lo que la Dirección de Gestión de Planificación a través de la Unidad de Ordenamiento Territorial gestiona el proceso tendiente, a fin de dotar a la población beneficiaria de servicios básicos; y, a su vez, permitir que los legítimos propietarios cuenten con títulos de dominio que garanticen su propiedad y el ejercicio del derecho a la vivienda, adecuada y digna, conforme lo prevé la Constitución del Ecuador.

En base a descrito, me permito desarrollar los criterios fácticos que servirán de sustento para la regularización, ante el ente competente, a favor del asentamiento humano de hecho denominado “Valverde”, de acuerdo al análisis de los siguientes parámetros:

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



### 3.1 Ubicación

El asentamiento humano de hecho denominado “Valverde”, se encuentra ubicado en el Barrio Luz y Vida al noreste de la ciudad de la Joya de los Sachas y se ubica con las coordenadas que se detallan:

Cuadro 1: Coordenadas del predio en general

| UBICACIÓN GEOGRAFICA |             |              |
|----------------------|-------------|--------------|
|                      | X           | Y            |
| P01                  | 294199.0980 | 9968528.1090 |
| P02                  | 294300.0627 | 9968527.3905 |
| P03                  | 294329.5894 | 9968530.2143 |
| P04                  | 294395.7201 | 9968528.2665 |
| P05                  | 294420.1550 | 9968526.1570 |
| P06                  | 294416.2644 | 9968442.9654 |
| P07                  | 294416.2010 | 9968402.9009 |
| P08                  | 294196.2762 | 9968408.6704 |
| P01                  | 294199.0980 | 9968528.1090 |

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



**Grafico1.- Planimetría – Fuente: GADMJS**

Se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos.

**NORTE:** Con los lotes de propiedad de Córdova Lombeida Magaly y Lotización Luz y vida,

**SUR:** Con La Lotización Santa Marianita II,

**ESTE:** Con propiedad de Fernando Valverde,

**OESTE:** Con calle sin nombre.

## 3.2 Tiempo de existencia

En base a la información recolectada en la visita de campo y en base a la información proporcionada por los poseisionarios se pudo determinar que el asentamiento humano de hecho tiene 9 años de existencia (desde el año 2014).

## 3.3 Situación física y criterios de visita de campo

De la inspección realizada en el sitio y en base a la información proporcionada por los moradores del asentamiento, se determinó que el predio tiene una consolidación del 50% de conformidad con el levantamiento planímetro que forma parte del expediente. Está conformado por 68 predios, de los cuales 45 están edificados que en su mayoría se conforman de una planta con características informales y 23 predios sin edificar.

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



## 3.4 Análisis de la población beneficiaria

Del análisis de la inspección realizada en el sitio, se pudo evidenciar que la población se conforma por 189 habitantes, representa el 1% del área urbana de la Ciudad; en donde, el 52.98%, son hombres y 47.02% son mujeres. En cada predio edificado habita una familia, de 4 miembros promedio.

La población es relativamente joven, ya que el 54% son menores de 24 años.

## 3.5 Criterios socio-económicos de la población

El asentamiento humano de hecho y consolidado denominado “Valverde”, presenta condiciones socio económicas en situación de vulnerabilidad, puesto que, el nivel educativo que prevalece es educación primaria en un 60%, el número de personas que laboran en el núcleo familiar es 65%, con un ingreso mensual promedio de \$300,00, ya que no cuentan con empleo estable o en ocasiones son sub empleados, lo que dificulta cubrir las necesidades básicas, esto evidencia la falta de recursos económicos en la que vive la población del asentamiento, lo que afecta tener una vida digna.

## 4. Análisis Social

### 4.1 Identificación de los beneficiarios por cada predio

| DATOS<br>PROPORCION<br>ADOS POR LA<br>DIRECTIVA DEL<br>BARRIO |     | PLANO<br>PROPUESTA |   | NOMBRES Y APELLIDOS                             | No.<br>CEDULA   | N°<br>CELULAR | COPIA<br>DE<br>CEDULA | CONTRATO DE<br>COMPRA Y<br>VENTA<br>(COPIA) | ESCRITURA DE<br>COMPRA<br>Y VENTA<br>(COPIA) |
|---------------------------------------------------------------|-----|--------------------|---|-------------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| MZ                                                            | L   | MZ                 | L |                                                 |                 |               |                       |                                             |                                              |
| 3                                                             | 3   | 84                 | 1 | MEDINA MALDONADO GALO ARTEMIO                   | 2100183<br>01-7 | 9867614<br>49 | 1                     | 1                                           |                                              |
| 3                                                             | 4-5 | 84                 | 2 | CEVALLOS PEÑAFIEL FRANKENSTEIN<br>OLIVERIO      | 2100537<br>29-5 | 9829728<br>36 | 1                     |                                             |                                              |
| 3                                                             | 6   | 84                 | 3 | ASAS PUNINA JESSICA SULAY                       | 2200250<br>71-6 | 9873000<br>17 | 1                     | 1                                           |                                              |
| 3                                                             | 7   | 84                 | 4 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO<br>IDENTIFICADO |                 |               |                       |                                             |                                              |
| 3                                                             | 8   | 84                 | 5 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO<br>IDENTIFICADO |                 |               |                       |                                             |                                              |
| 3                                                             | 1   | 84                 | 6 | JIMENEZ BAUTISTA NELLY MERCEDES                 | 2100225<br>88-3 | 9833369<br>51 | 1                     | 1                                           |                                              |

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



|   |     |    |    |                                              |                 |               |   |   |  |
|---|-----|----|----|----------------------------------------------|-----------------|---------------|---|---|--|
| 3 | 2   | 84 | 7  | MEDINA MALDONADO LILA HERMELINDA             | 2100365<br>29-1 | 9941785<br>73 | 1 | 1 |  |
| 4 | 3   | 85 | 1  | PALADINES VERA LADY MARIANELA                | 2100722<br>28-5 | 9863475<br>74 | 1 | 1 |  |
| 4 | 7   | 85 | 2  | AREA VERDE                                   |                 |               |   |   |  |
| 4 | 4   | 85 | 3  | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 4 | 5   | 85 | 4  | SALAZAR JOSÈ GERARDO                         | 1704011<br>86-3 |               | 1 | 1 |  |
| 4 | 6   | 85 | 5  | ZAMBRANO ÀLAVA MARIELA CONSUELO              | 2100164<br>83-5 | 9802719<br>28 | 1 | 1 |  |
| 4 | 1   | 85 | 6  | RIVERA GUZMÀN EDGAR FABIÀN                   | 2020732<br>76   | 9956856<br>37 | 1 | 1 |  |
| 4 | 2   | 85 | 7  | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 5 | 2   | 86 | 1  | PARCO RAMIREZ JESSICA XIMENA                 | 2200093<br>91-8 | 9858478<br>64 | 1 | 1 |  |
| 5 | 3   | 86 | 2  | AREA VERDE                                   |                 |               |   |   |  |
| 6 | 7-8 | 86 | 3  | VELOZ ÀGUILA JOSE HUMBERTO                   | 2100345<br>25-1 |               | 1 | 1 |  |
| 6 | 9   | 86 | 4  | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 6 | 10  | 86 | 5  | CAMACHO GUIZADO JEFFRENSÒN GERMAN            | 2100526<br>48-8 | 9944444<br>77 | 1 | 1 |  |
| 6 | 11  | 86 | 6  | ANGAMARCA ANGARMARCA LUZ EDILMA              | 2100277<br>99-1 |               | 1 | 1 |  |
| 6 | 12  | 86 | 7  | GUANOLUISA COFRE JUAN FERNANDO               | 0503012<br>13-0 | 9827700<br>25 | 1 | 1 |  |
| 6 | 1   | 86 | 8  | YACHIMBA MOPOSITA LUZ ANGELICA               | 1500426<br>48-9 | 9934240<br>55 | 1 | 1 |  |
| 6 | 2   | 86 | 9  | COBO COBO SANTA ISABEL                       | 1717619<br>54-6 | 9671337<br>95 | 1 | 1 |  |
| 6 | 3   | 86 | 10 | MORALES VILLACIS FERNANDO VICTOR             | 0908163<br>01-7 | 9963554<br>93 | 1 | 1 |  |
| 6 | 4   | 86 | 11 | YACHIMBA MOPOSITA NELLY CECILIA              | 1500617<br>04-6 | 9853377<br>88 | 1 | 1 |  |
| 6 | 5   | 86 | 12 | YACHIMBA MOPOSITA MARCO RODOLFO              | 1500998<br>82-6 | 9947906<br>55 | 1 | 1 |  |
| 6 | 6   | 86 | 13 | CARRION CASTILLO ESPERANZA EFIGENIA          | 1712284<br>32-0 |               | 1 | 1 |  |
| 5 | 1   | 86 | 14 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 7 | 3   | 87 | 1  | ESCOBAR RIOS EDISON FABIAN                   | 1720620<br>51-5 |               | 1 | 1 |  |
| 7 | 4   | 87 | 2  | CHQUIMARCA ENRIQUEZ MARIA LUCILA             | 0702086<br>89-3 | 9933344<br>66 | 1 | 1 |  |
| 7 | 5   | 87 | 3  | NIEVES SHIGUANGO MANUEL ELICEO               | 1500316<br>62-3 | 9889511<br>44 | 1 | 1 |  |
| 7 | 6   | 87 | 4  | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 7 | 7   | 87 | 5  | TRUJILLO VILLAGRAN ALVARO RODRIGO            | 2100491<br>95-6 | 9900191<br>16 | 1 | 1 |  |
| 7 | 8   | 87 | 6  | PALADINES VACACELA MARIA ROSARIO             | 1706042<br>99-9 | 9887290<br>42 |   | 1 |  |

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



|   |          |    |   |                                              |                 |               |   |   |  |
|---|----------|----|---|----------------------------------------------|-----------------|---------------|---|---|--|
| 7 | 1        | 87 | 7 | VELEZ MIRELLA MARICELA                       | 2200109<br>27-0 | 9856903<br>91 | 1 |   |  |
| 7 | 2        | 87 | 8 | SANTILLAN PEÑAFIEL MORAIMA DE JESUS          | 2100404<br>91-8 | 9938688<br>04 | 1 | 1 |  |
| 8 | 3        | 88 | 1 | QUIÑONEZ ARMIJOS CRISTIAN GEOVANNY           | 2200108<br>15-3 | 9697671<br>64 | 1 | 1 |  |
| 8 | 4        | 88 | 2 | CUENCA CUENCA JOSE                           | 2100129<br>50-7 | 9916392<br>19 | 1 | 1 |  |
| 8 | 5        | 88 | 3 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 8 | 6        | 88 | 4 | HARO CAMACHO GLADYS MARGOTH                  | 2100090<br>77-4 | 9978976<br>29 | 1 | 1 |  |
| 8 | 7-8      | 88 | 5 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 8 | 1        | 88 | 6 | RAMIREZ CHOQUICONDOR MARIA CRUZ              | 2100056<br>59-3 | 9805748<br>65 | 1 | 1 |  |
| 8 | 2        | 88 | 7 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 1 | 2-3      | 89 | 1 | VALDEZ BANSHUY ANGEL FABIAN                  | 2100206<br>60-2 | 9825719<br>93 | 1 | 1 |  |
| 1 | 4        | 89 | 2 | NAVEDA LLERENA LOURDES LORENA                | 1804123<br>75-8 |               | 1 | 1 |  |
| 1 | 5        | 89 | 3 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 1 | 6        | 89 | 4 | VALVERDE CULQUI GLENDA ISIDORA               | 2200042<br>38-6 |               | 1 | 1 |  |
| 1 | 7        | 89 | 5 | ARMIJOS ZALAZAR LILIAN MARIA                 | 1712324<br>22-5 | 9697671<br>64 | 1 | 1 |  |
| 1 | 8        | 89 | 6 | REINA MORALES GILMER ARISTOTELES             | 2100062<br>53-4 | 9819022<br>96 | 1 | 1 |  |
| 1 | 1        | 89 | 7 | ROBLES MORA JOSE LUIS                        | 1104382<br>61-7 | 9672309<br>52 | 1 | 1 |  |
| 2 | 2-3      | 90 | 1 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 2 | 4        | 90 | 2 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 2 | 5        | 90 | 3 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 2 | 6-7      | 90 | 4 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 2 | 8        | 90 | 5 | PALACIOS CAMPOVERDE JONATHAN PATRICIO        | 2200080<br>92-3 | 9826629<br>20 | 1 | 1 |  |
| 2 | 9        | 90 | 6 | ALMEIDA VITE GERMANIA ALEXANDRA              | 1309467<br>93-2 |               | 1 | 1 |  |
| 2 | 10-11-12 | 90 | 7 | HUANCA ASTUDILLO EDILMA MAGDALENA            | 1710089<br>47-3 | 9900663<br>03 | 1 | 1 |  |
| 2 | 1        | 90 | 8 | BAZURTO GARCIA NANCY JAQUELINE               | 2100126<br>20-6 | 9628604<br>62 | 1 | 1 |  |
| 9 | 3        | 91 | 1 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 9 | 4        | 91 | 2 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |
| 9 | 5        | 91 | 3 | AGUILAR ARMIJOS HILER SEGIBERTO              | 0705134<br>09-6 | 9938788<br>62 | 1 |   |  |
| 9 | 6-7      | 91 | 4 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |   |   |  |

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



|   |      |    |    |                                              |                 |               |    |    |  |
|---|------|----|----|----------------------------------------------|-----------------|---------------|----|----|--|
| 9 | 8    | 91 | 5  | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |    |    |  |
| 9 | 9    | 91 | 6  | TORRES SANMARTIN HEYNER LEODAN               | 2200560<br>82-5 | 9949217<br>53 | 1  | 1  |  |
| 9 | 10   | 91 | 7  | TORRES SANMARTIN MARIBEL ALEXANDRA           | 2200118<br>53-3 | 9869474<br>43 | 1  | 1  |  |
| 9 | 11   | 91 | 8  | MENDOZA GARCIA PEDRO XAVIER                  | 2100549<br>07-6 | 9683261<br>53 | 1  | 1  |  |
| 9 | 1-12 | 91 | 9  | CARRILLO CAYAMBE ADRIANA MARIBEL             | 0604971<br>98-6 | 9863771<br>04 | 1  | 1  |  |
| 9 | 2    | 91 | 10 | PROPIETARIO Y/O POSESIONARIO NO IDENTIFICADO |                 |               |    |    |  |
|   |      |    |    |                                              |                 |               | 45 | 43 |  |

#### 4.2 Consolidación y planificación urbanística municipal

Se ha considerado que el asentamiento humano de hecho denominado “Valverde”, conforme al análisis realizado, no cuenta con un plano de fraccionamiento Aprobado por la Municipalidad, en razón, el predio a intervenir se evidencia que sus viviendas fueron construidas informalmente.

El asentamiento humano de hecho y consolidado, cuenta con una infraestructura vial que permite acceder al mismo, presentando una consolidación del 50% que ha permitido fortalecer la convivencia colectiva y conllevar una planificación en desarrollo y bienestar de los moradores que habitan en el asentamiento y de esta forma garantizar el buen vivir de las personas además existen equipamientos cercanos como es la Unidad Educativa Santiago de Quito y el Instituto Oriente.

#### 4.3 Tenencia legal de la tierra

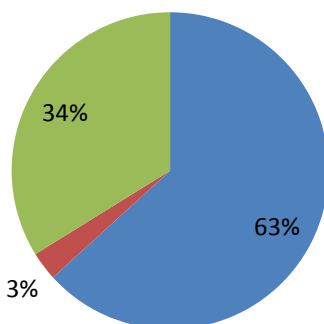
De la información examinada que reposa en el expediente y de la ficha de información de campo, se determina que el asentamiento humano en un 63% tienen contrato de compra y venta que corresponden a 43 lotes, en un 3 % con 2 lotes a áreas verdes, y el 34 % que corresponde a 23 lotes no justifica la tenencia legal de la tierra.





## TENENCIA LEGAL DE LA TIERRA

■ CONTRATOS ■ AREAS VERDES ■ NO TIENE



**Grafico2.-** Tenencia legal de la tierra – **Fuente:** GADMJS

### 4.4 Falta parcial o total de servicios básicos

Del análisis se desprende que el asentamiento humano de hecho denominado “Valverde”, existe el 100% de Energía Eléctrica. En lo que respecta al Servicio de agua, no hay cobertura de la Red Pública, el 100% de la Población tienen pozos perforados unifamiliares; No hay alcantarillado, la disposición de aguas servidas es a través de pozos sépticos.

La Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL) define los criterios para evaluar los Servicios básicos de las viviendas y se aplican diferenciando entre áreas urbanas y rurales.

- Alumbrado eléctrico: Se debe disponer de alumbrado eléctrico provisto públicamente, tanto en áreas urbanas como rurales.
- Agua por tubería: en las áreas urbanas se considera adecuada la provisión por red pública (siempre que esté al menos dentro del propio terreno) y en las áreas rurales se incluye como fuentes posibles al pozo y pila o chorro público.
- Sistema de eliminación de excretas: en las áreas urbanas se considera la red pública de alcantarillado como la única opción adecuada, mientras que en las áreas rurales se incluye también la fosa o tanque séptico.

Con estos antecedentes, se determina que el Asentamiento de Hecho “Valverde” no dispone de agua segura y saneamiento.



#### **4.5 Hacinamiento poblacional**

Según la CEPAL considera en situación de hacinamiento aquellos hogares donde viven más de dos personas por habitación destinada en forma exclusiva para dormitorio. Para calcularlo, se divide el número de integrantes del hogar sobre el número de habitaciones destinadas en forma exclusiva para dormitorio y si el resultado es mayor a 2, se considera que el hogar se encuentra en condiciones de hacinamiento.

Con este antecedente, el asentamiento humano de hecho denominado “Valverde”, del análisis, se pudo determinar que no existe hacinamiento, puesto que, existen un número aproximado adecuado de personas por habitación.

Finalmente, el asentamiento cumple lo establecido para continuar con el proceso de post-Ordenanza (partición administrativa).

#### **5. Análisis de Vulnerabilidad**

Al existir condiciones socioeconómicas en situación de vulnerabilidad, en cuanto a educación, salud, alimentación, vivienda, así mismo, las personas manifiestan en un 75% que no pueden cubrir las necesidades incluidas en la canasta básica familiar porque su salario básico es inferior al establecido, el 48% tienen estabilidad laboral y el otro 52% no tienen un empleo estable, por lo que genera dificultad para acceder y satisfacer las necesidades básicas, esto evidencia la falta de recursos económicos en la que vive la población del asentamiento lo que confluente que las personas no tengan una vida digna.

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| CANTÓN                  | LA JOYA DE LOS SACHAS |
| PARROQUIA               | LA JOYA DE LOS SACHAS |
| TIPO DE ORGANIZACIÓN    | Ad Hoc                |
| NOMBRE DEL ASENTAMIENTO | "Valverde"            |
| PRESIDENTE              | Hernán Aguaiza        |
| NÚMERO DE LOTES         | 68                    |
| AÑOS DE ASENTAMIENTO    | 10                    |
| CONSOLIDACIÓN           | 25%                   |
| POBLACIÓN BENEFICIADA   | 189 Habitantes        |

#### **7. Conclusión del análisis social:**

Con lo indicado es pertinente considerar las siguientes conclusiones:

Conforme con el análisis realizado y en cumplimiento a la Ordenanza que aprueba la formulación del Plan de Uso y Gestión del Suelo del Cantón La Joya de los Sachas y con

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



la resolución Nro. 006-CTUGS-2020 perteneciente al Pleno del Consejo Técnico de Uso y Gestión del Suelo, en el capítulo II que consiste en Criterios Técnicos Mínimos para el Levantamiento de Información de los Asentamientos Humanos de Hecho, de acuerdo con el Art. 10. El Asentamiento Humano de Hecho Valverde **cumple** con los requisitos necesarios para iniciar el proceso de regularización, y conseguir con este proceso la legalización de la tenencia de la tierra a favor de sus posesionarios.

Finalmente, con el proceso de regularización se busca incorporar al asentamiento y a la población beneficiada, al desarrollo y planificación integral de la ciudad facilitando su acceso a servicios e infraestructura.

Elaborado Por:

Ing. Martha Condoy Yanangómez  
**ANALISTA DE PROYECTOS**