

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

## INFORME N°. 042-UOT-GADMCJS-2024

**PARA:** Arq. Miguel Ángel Vanegas Jiron – Directora de Gestión de Planificación (Subrogante)

**DE:** Ing. Jimmy Ernesto Alulema Avarado – Jefe de la Unidad de Ordenamiento Territorial

**FECHA:** 13 de agosto de 2024

**ASUNTO:** INFORME DEFINITIVO BENEFICIARIO DE UN SOLAR EN LA LOTIZACION MUNICIPIO SOLIDARIO I – BARRIO LAS BRISAS. (ROMAN ARTEAGA NANCY MARICELA)

### 1. ANTECEDENTES

De conformidad al Oficio s/n de fecha 24 de junio de 2024, suscrito por la señora **ROMAN ARTEAGA NANCY MARICELA CI: 220047663-4**, quien realiza la entrega de la documentación para el trámite de escrituración del lote de terreno ubicado en la Lotización Municipio Solidario I; y de acuerdo al Memorando Nro. GADMCJS-DGAJ-2023-9076-M-GD en referencia al Expediente Administrativo determinado con NUT 10808, y de conformidad a la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACION, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL, DENOMINADO “MUNICIPIO SOLIDARIO I”, Arts. 7 y 9, en la cual solicita a la Dirección de Gestión de Planificación se sirva emitir el informe definitivo que contendrá los siguientes numerales;

- 1.- Nombre del beneficiario
- 2.- Clave catastral provisional
- 3.- Valor del predio
- 4.- Plano de linderos y dimensiones, con la finalidad de continuar con el tramite respectivo,

Remito el siguiente informe.

### 2. MARCO LEGAL

#### 2.1. CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL, COOTAD

Art. 54.- Funciones.- Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes:

- a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

- m) Regular y controlar el uso del espacio público cantonal y, de manera particular, el ejercicio de todo tipo de actividad que se desarrolle en él la colocación de publicidad, redes o señalización;

Art. 55.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal.- Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley;

a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;

b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

### 3. DESARROLLO

DATOS REQUERIDOS SEGÚN ART- 7 Y 9 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTBLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I

- Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
- Ubicación: Ciudad: **La Joya de los Sachas;**
- Sector/comunidad **Joya de los Sachas (Barrio Las Brisas)**
- Zona # **51**, sector # **01**, manzana # **16**, lote # **10**;
- Título de propiedad: **Si (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)**
- Tenencia: **Municipal**

<b>NOMBRE DEL BENEFICIARIO</b>	ROMAN ARTEAGA NANCY MARICELA
<b>Nº. DE CEDULA DE IDENTIDAD</b>	220047663-4
<b>CLAVE CATASTRAL PROVISIONAL</b>	220350510101155300
<b>AREA</b>	RURAL
<b>MANZANA</b>	16
<b>LOTE</b>	10
<b>SUPERFICIE</b>	100m2
<b>VALOR DEL PREDIO</b>	135,87
<b>PLANOS DE LINDEROS Y DIMENSIONES</b>	

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS																																																							
DATOS GENERALES																																																							
PROPIETARIO Nombre y apellido: SACHES	Cédula: C.C. 150000390003	UBICACIÓN Parroquia: ORELLANA Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS Barrio: LAS BRISAS	FECHA: 08 DE JULIO DEL 2024																																																				
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO GEOREFERENCIADO																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">CUADRO DE ÁREAS RESULTANTES DEL LOTE 10 MZ 16</th> </tr> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREAS EN HECTÁREAS</th> <th>PORCIENTAJES (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ÁREA DE AFECTACIÓN</td> <td>0.00 m2</td> <td>0.00 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA ÚTIL</td> <td>100.00 m2</td> <td>100.00 %</td> </tr> <tr> <td>ÁREA TOTAL LOTE 10</td> <td>100.00 m2</td> <td>100.00%</td> </tr> </tbody> </table>		CUADRO DE ÁREAS RESULTANTES DEL LOTE 10 MZ 16			DESCRIPCIÓN	ÁREAS EN HECTÁREAS	PORCIENTAJES (%)	ÁREA DE AFECTACIÓN	0.00 m2	0.00 %	ÁREA ÚTIL	100.00 m2	100.00 %	ÁREA TOTAL LOTE 10	100.00 m2	100.00%	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">CUADRO COMPARATIVO DE ÁREAS DEL LOTE 10 MZ 16</th> </tr> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>ÁREA SEGUN ESCRITURAS</th> <th>ÁREA SEGUN LEVANTAMIENTO</th> <th>DIFERENCIA</th> <th>PORCIENTAJE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>LOTE 10</td> <td>100.00 m2</td> <td>100.00 m2</td> <td>0.00 m2</td> <td>0.00 %</td> </tr> </tbody> </table>		CUADRO COMPARATIVO DE ÁREAS DEL LOTE 10 MZ 16				DESCRIPCIÓN	ÁREA SEGUN ESCRITURAS	ÁREA SEGUN LEVANTAMIENTO	DIFERENCIA	PORCIENTAJE	LOTE 10	100.00 m2	100.00 m2	0.00 m2	0.00 %																							
CUADRO DE ÁREAS RESULTANTES DEL LOTE 10 MZ 16																																																							
DESCRIPCIÓN	ÁREAS EN HECTÁREAS	PORCIENTAJES (%)																																																					
ÁREA DE AFECTACIÓN	0.00 m2	0.00 %																																																					
ÁREA ÚTIL	100.00 m2	100.00 %																																																					
ÁREA TOTAL LOTE 10	100.00 m2	100.00%																																																					
CUADRO COMPARATIVO DE ÁREAS DEL LOTE 10 MZ 16																																																							
DESCRIPCIÓN	ÁREA SEGUN ESCRITURAS	ÁREA SEGUN LEVANTAMIENTO	DIFERENCIA	PORCIENTAJE																																																			
LOTE 10	100.00 m2	100.00 m2	0.00 m2	0.00 %																																																			
<p>UBICACION</p>																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">CUADRO DE COORDENADAS, RUMBOS Y DISTANCIAS LOTE 10</th> </tr> <tr> <th>LADO</th> <th>EST</th> <th>PV</th> <th>RUMBO</th> <th>DISTANCIA</th> <th>V</th> <th colspan="2">COORDENADAS</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <th>Y</th> <th>X</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>P01</td> <td>P02</td> <td></td> <td>N 90°00'00" E</td> <td>10.00m</td> <td>P02</td> <td>9,966,775.00</td> <td>291,234.00</td> </tr> <tr> <td>P02</td> <td>P03</td> <td></td> <td>S 00°00'00" E</td> <td>10.00m</td> <td>P03</td> <td>9,966,765.00</td> <td>291,244.00</td> </tr> <tr> <td>P03</td> <td>P04</td> <td></td> <td>N 90°00'00" W</td> <td>10.00m</td> <td>P04</td> <td>9,966,765.00</td> <td>291,234.00</td> </tr> <tr> <td>P04</td> <td>P01</td> <td></td> <td>N 00°00'00" E</td> <td>10.00m</td> <td>P01</td> <td>9,966,775.00</td> <td>291,234.00</td> </tr> </tbody> </table>		CUADRO DE COORDENADAS, RUMBOS Y DISTANCIAS LOTE 10				LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS								Y	X	P01	P02		N 90°00'00" E	10.00m	P02	9,966,775.00	291,234.00	P02	P03		S 00°00'00" E	10.00m	P03	9,966,765.00	291,244.00	P03	P04		N 90°00'00" W	10.00m	P04	9,966,765.00	291,234.00	P04	P01		N 00°00'00" E	10.00m	P01	9,966,775.00	291,234.00	<p>SISTEMA DE COORDENADAS: UTM DATUM GEOCENTRICO: WGS_84</p> <p>ÁREA PARA SELLOS</p>	
CUADRO DE COORDENADAS, RUMBOS Y DISTANCIAS LOTE 10																																																							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS																																																	
						Y	X																																																
P01	P02		N 90°00'00" E	10.00m	P02	9,966,775.00	291,234.00																																																
P02	P03		S 00°00'00" E	10.00m	P03	9,966,765.00	291,244.00																																																
P03	P04		N 90°00'00" W	10.00m	P04	9,966,765.00	291,234.00																																																
P04	P01		N 00°00'00" E	10.00m	P01	9,966,775.00	291,234.00																																																
<p>NOTA:</p> <p>LOS DATOS PRESENTADOS EN LA PRESENTE PLANIMETRÍA SON DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL PROFESIONAL Y EL PROPIETARIO</p>		<p>LEVANTO Y DIBUJO</p> <p>MILTON GODOY AGUIAR TOPOGRAFO ORDENAMIENTO TERRITORIAL</p> <p>REVISADO Y APROBADO POR</p> <p>TECNICO PRINCIPAL DIRECCION DE PLANIFICACION</p>																																																					

## 4. CONCLUSIONES

El lote N°. 10 Manzana 16, de la Lotización Municipio Solidario I, barrio Las Brisas, asignado con clave catastral provisional N°: 220350510101155300 cuyo valor catastral es de USD 135,87, de propiedad del GAD Municipal del Cantón La Joya de los Sachas fue entregado mediante la aplicación de la DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTBLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I, Barrio Las Brisas a la señora: **ROMAN ARTEAGA NANCY MARICELA CI: 220047663-4.**

## 5. RECOMENDACIONES

Una vez revisado la documentación de que ha cancelado en su totalidad el valor por concepto de la compra de un lote de terreno se recomienda continuar con el trámite correspondiente.

Particular que lo informo para los fines pertinentes.

Atentamente

Ing. Jimmy Ernesto Alulema Alvarado  
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL