

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2024-325-I  
La Joya de los Sachas, 12 de septiembre de 2024

Señor Arquitecto.  
William Fernando Caizatoa Guamba  
**Director de Gestión de Planificación Subrogante - GADMCJS**  
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2024-3353-M-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de adjudicación de un lote de terreno ubicado en el barrio Las Brisas (Municipio Solidario I); una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en "LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I" en la cual indica que el expediente debe contener un Informe respecto a certificar el registro catastral, debo informar lo siguiente:

**1.-** Datos según planimetrías adjuntas, realizado por el Top. Municipal Milton Godoy.  
(Zona nº 51, sector nº 01, manzana nº 16, lote nº 10, Barrio Las Brisas, con un área de 100,00 m<sup>2</sup>)

**2.-** Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, archivos físicos catastrales, realizada la inspección insitu; y en base al expediente de legalización para adjudicación, se constató que corresponde al lote #010, manzana #016, sector #01, del Barrio Las Brisas y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

(LOTE 010 – MANZANA 016)

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**

Clave Catastral: **2203505101011553000** Zona: **Rural**

Ubicación: Parroquia: **Joya de los Sachas;**  
Barrio Las Brisas  
zona #51, sector #01, manzana #016, lote # 010;  
Dirección: **Pasaje 2**

Servicios e

Infraestructura Básica: **Energía eléctrica, recolección de basura, etc.**

Área de terreno: **100,00 m<sup>2</sup>**

Edificación: **No**

Escritura: **Si** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)

Tenencia: **Público** Situación Actual Ocupante: **Propietario**

Avalúo de la edificación: **USD 00,00**

Avalúo del terreno: **USD 135,87**

Valor de la propiedad: **USD 135,87**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales 2024-2025”*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington  
**Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros**

Adjunto proceso original