

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2024-407-I

La Joya de los Sachas, 21 de noviembre de 2024

Señor Arquitecto.

Vito Jefferman Arrobo Aguirre

Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS

En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0390-OF-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco; una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en “LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS”, artículo 6, literal b en la cual indica que el expediente debe contener un Informe del/a responsable de la Unidad de Avalúos y Catastros respecto a certificar el registro catastral, avalúo del bien, si se encuentra dentro del área urbana, de expansión urbana o rural y si se encuentra catastrado a nombre de alguna persona debo informar lo siguiente:

1.- Datos según planimetría adjunta, realizado por el Top. Municipal Milton Godoy. (Zona nº 04, sector nº 01, manzana nº 05, lote nº 09, Centro Poblado San Carlos, con un área de 1.010,39 m2)

Se encuentra ubicado dentro de la cabecera urbana parroquial San Carlos, aprobada mediante ordenanza: “Ordenanza que establece los límites de las cabeceras de las parroquias Rumipamba, Tres de Noviembre, Lago San Pedro, Unión Milagreña, Enokanqui, San Carlos y San Sebastián del Coca; **Art. 3.- Los Límites de la Cabecera Parroquial San Carlos:** (...), y publicada en el Registro Oficial N° 259 del 20 de agosto de 1999.”

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, archivos físicos catastrales, realizada la inspección insitu; y en base al expediente de legalización de Bien Mostrenco, se constató que corresponde al lote #009, manzana #005, sector #01, zona #04 de la cabecera parroquial urbana San Carlos y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

Clave Catastral: **220353040100500900000000** Zona: **Urbana**

Historial registro catastral: Desde el año **2024**

Ubicación: Parroquia: **San Carlos;**
Cabecera parroquial urbana **San Carlos**
zona **#04**, sector **#01**, manzana **#005**, lote **# 009;**
Dirección: **Avenida Principal y Calle “3”**

Servicios e

Infraestructura Básica: **Red Agua potable, energía eléctrica,
Vía asfaltada, recolección de basura, etc.**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Área de terreno: **1.010,39 m²**
Edificación: **No**
Escritura: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)
Tenencia: **Público**
Situación Actual: **Posesionario**

Avalúo de la edificación: **USD 00,00**
Avalúo del terreno: **USD 4.638,51**
Valor de la propiedad: **USD 4.638,51**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbano 2024-2025”*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros

Adjunto proceso original