

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Certificación n° GADMCJS-UAC-2023-301-RPC
La Joya de los Sachas 27 de noviembre de 2023

CERTIFICACIÓN

LA UNIDAD DE AVALÚOS y CATASTROS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN AL **MEMORANDO NRO. GADMCJS-DGP-UOT-2023-1071-M-GD**, EN EL CUAL SOLICITA UN CERTIFICADO CATASTRAL DEL PREDIO QUE SE ADJUNTA EN LA LÍNEA DE FÁBRICA (...)

CERTIFICA QUE:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2023, alfanumérica y gráfica, se constató el registro del lote solicitado en el memorando referido, como a continuación se detallan:

- **Manzana: 14 - Lote 02**

Registro en el SIGC: **IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA DEL NOMBRE DE JESUS**

Clave catastral: **220353040201400200000000**

Predio: **Urbano**

Ubicación: Parroquia: **Cabecera Parroquial San Carlos**
Zona # **04**, sector # **02**, manzana # **014**, lote # **002**;
Calle principal: **“Calle A” y “Calle 2”**
Superficie terreno: **686,00 m²**
Área de edificación: 124,00 m²

Título de propiedad: **No (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)**

Tenencia: **Pública**

Avalúo de la edificación: **USD 4.728,54**

Avalúo del terreno: **USD 3.236,89**

Valor de la propiedad: **USD 7.965,43**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales 2022-2023”*.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros