

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2024-244-I
La Joya de los Sachas, 04 de julio de 2024

Señor Magister.
Jimmy Ernesto Alulema Alvarado
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0702-M-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco con el código de expediente administrativo signado: "**GADMCJS-2024-RBM-019**"; una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en "LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS", artículo 6, literal b en la cual indica que el expediente debe contener un Informe del/a responsable de la Unidad de Avalúos y Catastros respecto a certificar el registro catastral, avalúo del bien, si se encuentra dentro del área urbana, de expansión urbana o rural y si se encuentra catastrado a nombre de alguna persona debo informar lo siguiente:

- Expediente de **ASTUDILLO CHIMBO MIGUEL ANGEL**.

1.- Datos según planimetría adjunta, realizado por el Top. Municipal Milton Godoy. *(Zona n° 01, sector n° 06, manzana n° 003, lote n° 009, Barrio Amazonas, con un área de 359,08 m2)*

Se encuentra ubicado dentro de la cabecera parroquial Joya de los Sachas

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, archivos físicos catastrales, realizada la inspección insitu; y en base al expediente de legalización de Bien Mostrenco, en favor del poseionario Astudillo Chimbo Miguel Ángel, se constató que corresponde al lote #009, manzana #003, sector #06, zona #01 de la cabecera parroquial urbana Joya de los Sachas y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **ASTUDILLO CHIMBO MIGUEL ANGEL**

Clave Catastral: **220350010600300900000000** Zona: **Urbana**

Historial registro catastral: Desde el año **2015**

Ubicación: Parroquia: **Joya de los Sachas**; Barrio: **Amazonas**
Zona **#01**, sector **#06**, manzana **#003**, lote **# 009**;
Dirección: **Calle "La Joya"**

Servicios e

Infraestructura Básica: **Red Agua potable, energía eléctrica,
Vía adoquinada, recolección de basura, etc.**

Área de terreno: **359,08 m²**

Edificación: **SI (202,12 m2)**

Escritura: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Tenencia:	Posesionario	
Avalúo de la edificación:	USD	22.000,41
Avalúo del terreno:	USD	47.031,22
Valor de la propiedad:	USD	69.031,63

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbano 2024-2025”*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros

Adjunto proceso original

