Informe nº GADMCJS-UAC-2024-393-I
La Joya de los Sachas, 29 de Octubre de 2024

Señor Arquitecto.
Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-1187-M-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco; se constató lo siguiente:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, alfanumérica y gráfica, se constató el registro del lote solicitado en el memorando referido, como a continuación se detallan:

- **Manzana: 003 - Lote 001**

Registro en el SIGC:	**REQUELME RODRIGUEZ ANDRES FLORENTINO**
Clave catastral:	**22035809020030010000000**
Predio:	**Urbano**
Ubicación:	**Cabecera Parroquial Unión Milagreña**
	Zona **# 09,** sector # **02,** manzana # **003,** lote # **001;**
	Calle principal: **"Avenida Principal".**
	Superficie terreno: **643,21 m^2**
	Área de edificación: 28,80 m^2

Título de propiedad:	No **(REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)**
Tenencia:	**Privado**
Situación Actual:	**Posesionario**

Avalúo de la edificación:	**USD**	**1.223,82**
Avalúo del terreno:	**USD**	**4.787,03**
Valor de la propiedad:	**USD**	**6.010,85**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *"la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos 2024-2025".*

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros