

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

Informe n° GADMCJS-UAC-2023-132-I-ORPEBIUM
La Joya de los Sachas, 25 de abril de 2023

Señor Arq.
William León Cabay Cabay
Analista de Planeamiento Urbano - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2023-0340-M-GD, N° Trámite – NUT -GADMCJS-2023-4247 y cumpliendo con lo dispuesto en el “ARTICULO 13 DE LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES URBANOS MOSTRENCOS EN POSESIÓN DE PARTICULARES E INSTITUCIONES PÚBLICAS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS y EL ART. 5 DE LA REFORMA, informo lo siguiente.

1.- Datos de línea de fábrica #0018511 (*Lote n° 009, manzana n° 003, sector n° 03, zona n° 06, Barrio Amazonas, con un área de 359,08 m²*)

Se encuentra ubicado dentro de la cabecera urbana parroquial Joya de los Sachas.

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC), archivos físicos catastrales y realizada la inspección insitu, y en base al expediente de solicitud de escritura, suscrito por Astudillo Chimbo Miguel Ángel, se constató que corresponde al Lote #009, Manzana #003, sector #006, zona #001 de la cabecera parroquial urbana Joya de los Sachas y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **ASTUDILLO CHIMBO MIGUEL ANGEL**

Clave Catastral: **220350010600300900000000** Zona: **Urbana**

Historial registro catastral: Desde el año **2015**

Ubicación: Parroquia: **Joya de los Sachas; Barrio Amazonas**
zona **#01**, sector **#06**, manzana **#003**, lote **# 009**;
Dirección: Calle “**La Joya**”

Servicios e
Infraestructura Básica: **Red Agua potable, energía eléctrica,
vía lastrada, recolección de basura, etc.**

Área del lote: **359,08 m²**

Área edificación: **202,12 m²**

Escritura: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)

Tenencia: **Posesionaria**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

Avalúo de la edificación: **USD 21.841,30**
Avalúo del terreno: **USD 46.715,57**
Valor de la propiedad: **USD 68.556,87** Normativa municipal vigente
"Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos Bienio 2022-2023".

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Es todo cuanto puedo informar, para los fines consiguientes

Atentamente,

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros