

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe n° GADMCJS-UAC-2024-204-I
La Joya de los Sachas, 10 de junio de 2024

Señor Mgs.
Jimmy Ernesto Alulema Alvarado
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0544-M-GD y anexos, en la que se solicita “emitir el informe catastral, conforme al Artículo 6, literal b, de la LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS” (...), en lo que respecta a la Unidad de Avalúos y Catastros, me permito informar lo siguiente:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, modulo urbano alfanumérica-gráfica, se constató que el lote detallado en la planimetría realizada por la Unidad de Topografía Municipal (Lote 02, manzana n°14, sector CP San Carlos, parroquia San Carlos), se registra como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **IGLESIA EVANGELICA APOSTOLICA DEL NOMBRE DE JESUS**
Clave catastral: **220353040201400200000000** Predio: **Urbano**
Ubicación: Parroquia: **San Carlos** –
Sector: **Cabecera parroquial urbana San Carlos**
Zona # **04**, sector # **02**, manzana # **014**, lote # **002**;
Calle: **Calle “A” y calle “2”**
Superficie del lote: **681,70 m²** Área de edificación: **124,00 m²**
Título de propiedad: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)
Tenencia: **Privada** Situación actual-ocupante: **Posesionaria**
Avalúo de la edificación: **USD 4.728,54** Avalúo del terreno: **USD 3.216,60**
Valor de la propiedad: **USD 7.945,14** El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a “la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el bienio 2024-2025”.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. Eduardo Jacinto Moreira Vélez
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros (Subrogante)