

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2024-420-I
La Joya de los Sachas, 26 de noviembre de 2024

Señor Arquitecto.
Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-1300-M-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de adjudicación de un lote de terreno ubicado en el barrio los Laureles, debo informar lo siguiente:

1.- Datos según Línea de Fábrica #0020585 adjunta, realizado por el Top. Municipal Milton Godoy. *(Manzana nº 19, lote nº 05, Barrio Los Laureles, con un área de 109,00 m2)*

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, archivos físicos catastrales, realizada la inspección insitu; y en base al expediente de legalización para adjudicación, se constató que corresponde al lote #005, manzana #019, del Barrio Los Laureles y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

(LOTE 005 – MANZANA 019)

Registro en el SIGC: **CORREA CLAUDIO MARCOS**

Clave Catastral: **220350020101900500000000** Zona: **Urbano**

Ubicación: Parroquia: **Joya de los Sachas;**
Barrio Los Laureles
zona **#02**, sector **#01**, manzana **#019**, lote **# 005**;
Dirección: **Calle Moscú.**

Servicios e

Infraestructura Básica: **Energía eléctrica, Recolección de Basura, etc.**

Área de terreno: **109,00 m²**

Edificación: **No**

Escritura: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)

Tenencia: **Privada**

Situación Actual – Ocupante: **Posesionario**

Avalúo de la edificación: **USD 00,00**

Avalúo del terreno: **USD 3.982,27**

Valor de la propiedad: **USD 3.982,27**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos 2024-2025”*.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros

Adjunto proceso original



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208

ALCALDÍA
SACHA
¡Renacemos!