

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe n° GADMCJS-UAC-2024-358-I
La Joya de los Sachas, 03 de octubre de 2024

Señor Arq.
Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-1047-M-GD y anexos, en la que se solicita *“emitir el informe catastral, conforme al Artículo 6, literal b, de LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS” (...)*, en lo que respecta a la Unidad de Avalúos y Catastros, me permito informar lo siguiente:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, modulo urbano alfanumérica-gráfica, se constató que el lote detallado en la planimetría realizada por la Unidad de Topografía de Ordenamiento Territorial Municipal (*Lote 12, manzana n°08, parroquia San Sebastián del Coca-Barrio 14 de febrero*), se registra como a continuación se detalla: *Barrio 14 de febrero*

Registro en el SIGC: **TORRES CARVAJAL MERY MARLENE**
Clave catastral: **220354050100801200000000** Predio: **Urbano**
Ubicación: Parroquia: **San Sebastián del Coca** – Barrio: **14 de febrero**
Calle: **Calle “5”**
Superficie del lote: **490 m²** Área de edificación: **74,25 m²**
Título de propiedad: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)
Tenencia: **Privada** Situación actual-ocupante: **Posesionaria**
Avalúo de la edificación: **USD 9.736,53** Avalúo del terreno: **USD 5.033,59**
Valor de la propiedad: **USD 14.770,12** El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el bienio 2024-2025”*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Washington Jorge
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros
Elaborado por: Ing. Sumba Verónica