

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe n° GADMCJS-UAC-2024-218-I
La Joya de los Sachas, 14 de junio de 2024

Señor Mgs.
Jimmy Ernesto Alulema Alvarado
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0241-OF-GD y anexos, en la que se solicita la corrección de la ficha catastral y, *conforme al Artículo 6, literal b, conforme lo estable, LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS* (...), en lo que respecta a la Unidad de Avalúos y Catastros, me permito informar lo siguiente:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, modulo urbano alfanumérica-gráfica, se constató que el lote detallado en la planimetría realizada por la Unidad de Topografía Municipal (*Lote 01, manzana n°05, zona 02-area urbana, parroquia Enokanqui*), se registra como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **GADPR ENOKANQUI**
Clave catastral: **2203510201005001000000000** Predio: **Urbano**
Ubicación: Parroquia: **Enokanqui** –
Sector: **Cabecera parroquial urbana Enokanqui**
Zona # **02**, sector # **01**, manzana # **005**, lote # **001**;
Calle: **Calle Chimborazo y calle Coca**
Uso/ocupación: **Cancha cubierta-coliseo**
Superficie del lote: **2.400,00 m²** Área de edificación: **783,12 m²**
Título de propiedad: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)
Tenencia: **Publica** Situación actual-ocupante: **Posesionario**
Avalúo de la edificación: **USD 86.246,56** Avalúo del terreno: **USD 20.155,39**
Valor de la propiedad: **USD 106.401,95** El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, para el bienio 2024-2025”*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. Eduardo Jacinto Moreira Vélez
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros (Subrogante)