

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCS-UAC-2024-243-I  
La Joya de los Sachas, 04 de julio de 2024

Señor Magister.  
Jimmy Ernesto Alulema Alvarado  
**Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCS**  
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCS-DGP-UOT-2024-0703-M-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco con el código de expediente administrativo signado: "**GADMCS-2024-RBM-022**"; una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en "LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS", artículo 6, literal b en la cual indica que el expediente debe contener un Informe del/a responsable de la Unidad de Avalúos y Catastros respecto a certificar el registro catastral, avalúo del bien, si se encuentra dentro del área urbana, de expansión urbana o rural y si se encuentra catastrado a nombre de alguna persona debo informar lo siguiente:

- Expediente de **Moreno Maza Doda Ofelia**.

**1.-** Datos según planimetría adjunta, realizado por el Top. Municipal Milton Godoy. (Zona nº 09, sector nº 02, manzana nº 05, lote nº 08, Centro Poblado Unión Milagreña, con un área de 446,09 m<sup>2</sup>)

Se encuentra ubicado dentro de la cabecera urbana parroquial Unión Milagreña, aprobada mediante ordenanza: "Ordenanza que establece los límites de las cabeceras de las parroquias Rumipamba, Tres de Noviembre, Lago San Pedro, Unión Milagreña, Enokanqui, San Carlos y San Sebastián del Coca; **Art. 2.- Los Límites de la Cabecera Parroquial Unión Milagreña serán:** (...), y publicada en el Registro Oficial N° 259 del 20 de agosto de 1999.

**2.-** Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, archivos físicos catastrales, realizada la inspección insitu; y en base al expediente de legalización de Bien Mostrenco, en favor del poseionario Moreno Maza Doda Ofelia, se constató que corresponde al lote #008, manzana #005, sector #02, zona #09 de la cabecera parroquial urbana Unión Milagreña y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **SILVA SILVA CARLOS EDUARDO**

Clave Catastral: **220358090200500800000000** Zona: **Urbana**

Historial registro catastral: Desde el año **2004**

Ubicación: Parroquia: **Unión Milagreña;**  
Cabecera parroquial urbana **Unión Milagreña**  
zona **#09**, sector **#02**, manzana **#005**, lote **# 008;**  
Dirección: **Calle "5"**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Servicios e

Infraestructura Básica: **Red Agua potable, energía eléctrica,  
Vía adoquinada, recolección de basura, etc.**

Área de terreno: **446,09 m<sup>2</sup>**

Edificación: **SI (80,00 m<sup>2</sup>)**

Escritura: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)

Tenencia: **Posesionario**

Avalúo de la edificación: **USD 12.088,96**

Avalúo del terreno: **USD 3.365,42**

Valor de la propiedad: **USD 15.454,38**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbano 2024-2025”*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington  
**Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros**

Adjunto proceso original