

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2025-056-I
La Joya de los Sachas, 24 de marzo de 2025

Señor Arquitecto.
Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0336-M-GD y sus Anexos del NUT: GADMCJS-2025-4063** en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de adjudicación de un lote de terreno ubicado en el barrio Las Brisas (Municipio Solidario I); una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en “LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I”, en lo que respecta a la unidad de Avalúos y Catastros debo informar lo siguiente:

- 1.- Datos según Línea de Fábrica #0020828 adjunta, realizado y aprobado la Unidad de Ordenamiento Territorial (*Manzana n° 009, lote n° 31, Barrio Las Brisas, con un área de 102,30 m2*)
- 2.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025 modulo urbano, se constató el registro del bien inmueble del “Lote #031 de la Manzana #009”, del Barrio las Brisas, con clave catastral: 2203505101011387000 como a continuación se detalla:

Certificación:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
Clave catastral: **220350012000903100000000** Predio: **Urbano**
Zona: **#01** Sector: **#20** Manzana: **#009** Lote: **#031**
Ubicación: Parroquia La Joya de los Sachas –Barrio- sitio – **Barrio las Brisas**
Área del lote: **100,00 m²**
Superficie edificación: **00,00 m²**
Título de propiedad: **Si (Cuenta con Datos de Escritura Pública)**

Datos básicos catastrales del predio (Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A)
Tipo de Ocupante: **Persona Jurídica**
Personería Jurídica: **Público**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Avalúo de la edificación: **USD 00,00** Avalúo del terreno: **USD 1.348,30**
Valor de la propiedad: **USD 1.348,30** De acuerdo a la normativa municipal
vigente *“Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación,
administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, Bienio 2024-2025”*.

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la
propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros