

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-023-RPC
La Joya de los Sachas, 05 de febrero de 2025

LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN AL MEMORANDO Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0082-M-GD, DEL TRÁMITE NUT: GADMCJS-2024-19315, “EN EL SE ANEXA EL OFICIO N° 291-GADPRLSP-2024, DE FECHA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2024, SUSCRITO POR EL PS. MILTON OCHOA, PRESIDENTE DEL GOBIERNO PARROQUIAL LAGO SAN PEDRO DONDE SE SOLICITA, “CERTIFICADOS DE AVALÚOS Y CATASTROS DE LOS PREDIOS (...), EN LO QUE RESPECTA A LA UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS, ME PERMITO CERTIFICAR LO PERTINENTE.

1.- Datos según Planimetría adjunta, realizada por el Topógrafo de Ordenamiento Territorial. **(Manzana n° 26, lote n° 03 de la cabecera parroquial Lago San Pedro, con un área de 2.520,00 m²)**

2.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025 modulo urbano, se constató el registro del bien inmueble del “Lote #003 de la Manzana #026”, de la Parroquia Lago San Pedro, con clave catastral: 220355060102600300000000 como a continuación se detalla:

Certificación:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
Clave catastral: **220355060102600300000000** Predio: **Urbano**
Ubicación: **Parroquia Lago San Pedro –Cabecera Parroquial- Lago San Pedro**
Área del lote: **2.520 m²**
Superficie edificación: **00,00 m²**
Título de propiedad: **Si**
Tenencia: **Publica**

Avalúo de la edificación: **USD 00,00** Avalúo del terreno: **USD 8.513,68**
Valor de la propiedad: **USD 8.513,68** De acuerdo a la normativa municipal vigente *“Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, Bienio 2024-2025”.*

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Lo certifico

Arq. Jorge Washington Sánchez Echeverría
Jefe de la Unidad de Av. y Catastros

ELABORADO POR: ING. SUMBA VERONICA