

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2024-446-I
La Joya de los Sachas, 26 de diciembre de 2024

Señor Arquitecto.
William León Cabay Cabay
ANALISTA DE PLANEAMIENTO- GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0592-OF-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco; una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en “LA ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS”, artículo 2, literal b en la cual indica que el expediente debe contener un Informe del/a responsable de la Unidad de Avalúos y Catastros respecto a certificar el registro catastral, avalúo del bien, si se encuentra dentro del área urbana, de expansión urbana o rural y si se encuentra catastrado a nombre de alguna persona debo informar lo siguiente:

1.- Datos según planimetría adjunta, realizado por el Top. Municipal Milton Godoy. (*Zona nº 09, sector nº 02, manzana nº 04, lote nº 01, Centro Poblado Unión Milagreña, con un área de 584,75 m²*)

Se encuentra ubicado dentro de la cabecera urbana parroquial Unión Milagreña, aprobada mediante ordenanza: “*Ordenanza que establece los límites de las cabeceras de las parroquias Rumipamba, Tres de Noviembre, Lago San Pedro, Unión Milagreña, Enokanqui, San Carlos y San Sebastián del Coca; Art. 2.- Los Límites de la Cabecera Parroquial Unión Milagreña: (...), y publicada en el Registro Oficial N° 259 del 20 de agosto de 1999.*”

2.- Revisado el Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, archivos físicos catastrales, realizada la inspección insitu; y en base al expediente de legalización de Bien Mostrenco, se constató que corresponde al lote #001, manzana #004, sector #02, zona #09 de la cabecera parroquial urbana Unión Milagreña y tiene un historial de registro como a continuación se detalla:

Registro en el SIGC: **PAREDES RAMOS JOSE ELIAS**
Clave Catastral: **220358090200400100000000** Zona: **Urbana**
Historial registro catastral: Desde el año **2007**
Ubicación: Parroquia: **Unión Milagreña;**
Cabecera parroquial urbana **Unión Milagreña**
zona **#09**, sector **#02**, manzana **#004**, lote **# 001**;
Dirección: **Calle “3”**

Servicios e Infraestructura Básica: **Red Agua potable, energía eléctrica, recolección de basura, etc.**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Área de terreno: **584,75 m²**
Edificación: **Si (19 m²)**
Escritura: **No** (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)
Tenencia: **Privado**
Situación Actual: **Posesionario**

Avalúo de la edificación: **USD 358,66**
Avalúo del terreno: **USD 4.351,94**
Valor de la propiedad: **USD 4.710,60**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbano 2024-2025”*.

Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington

Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros

Elaborado por: Ing. Sumba Verónica

Adjunto proceso original