GAD La Joya de los Sachas

UNIDAD DE AVALÚOS Y CATASTROS

Ficha Catastral

Predio rural 2203515101001058000

1. Clave Catastral

Código Nacional	Código Local					Código Anterior
220351	51	01	001	058	000	2203515101001058000
	Zona	Sector	Polígono	Lote	Bloque	

2. Ubicación

Ubicación

UNION Y PROGRESO / MINAS DE ARENA

Nombre de predio

PREDIO S/N de 5 Ha

3. Propietario

Apellidos	Nombres	Cédula/RUC:	CIU
GADMC	LA JOYA DE LOS SACHAS	1560001590001	5751

Dirección domicilio

BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA

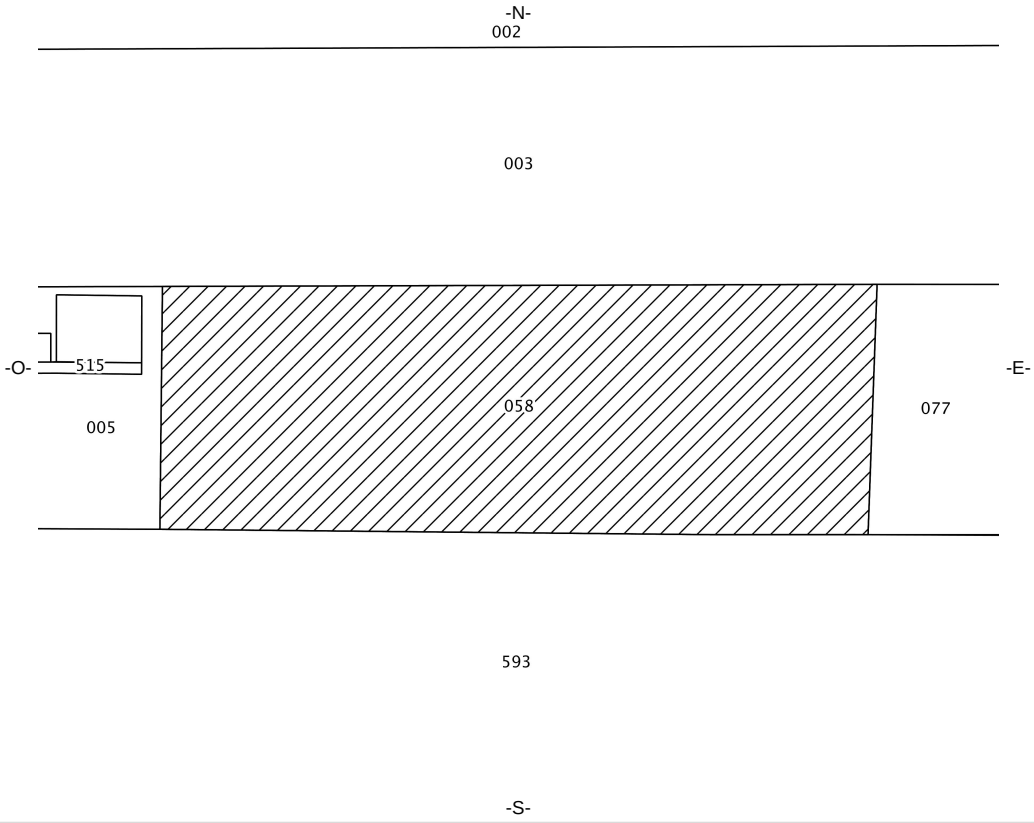
Ciudad de residencia	Correo Electrónico	Teléfono
-	gobierno.municpal@gadjoyasachas.gob.ec	063700700

4. Propietario anterior

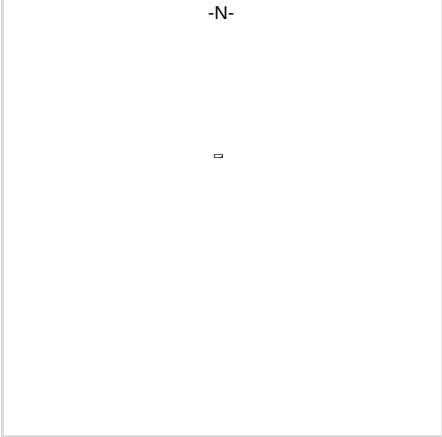
Apellidos y Nombres

VEGA ROJAS MARIA NATIVIDAD

5. Delimitación y Dimensionamiento del predio



6. Emplazamiento del



Coordenadas planas de Referencia

E:	294.218,730 ml
N:	9.973.402,460 ml

7. Superficies del predio

Área Total Terreno	5,0000 Ha
Área Construcción	0,00 m2
Avalúo Terreno	$ 29.756,25
Avalúo Const.	$ 0,00
Avalúo Total	$ 29.756,25

8. Colindantes

Norte	Este
LOTE Nº 04 ROCA RAUL EN 398 M	LOTE Nº 04 LANDETA MOISES EN 127 M
Sur	**Oeste**
LOTE Nº 05 MONAR JOSE EN 398 M	LOTE Nº 04 VEGA MARIA EN 127 M

9. Información de Tenencia

Tenencia	Traslación de dominio	Tiene escrituras
PUBLICO	COMPRA VENTA	SI

Fecha escritura	Notaría	Fecha Registro	Número Registro
1997/12/09		1997/12/12	0001

Lugar de inscripción
FCO. DE ORELLANA

10. Descripción del terreno

TOPOGRAFIA
Plana

EROSION
Leve

TIPOS DE RIESGOS
Ninguna

FORMA DE PREDIO
Regular

DRENAJE
Moderado

11. Uso de suelo

Uso de Suelo	Zona	Clase	Superficie	Avalúo
AGRICOLA	Influencia 1	Clase 4	5,0000 Ha	$ 29.756,25

12. Detalle de cultivos

Código	Nombre	Tipo	Superficie	Medida	# Plantas	Edad
01G023	RASTROJO REPARACION	Ninguno	5,0000	Ha	-	-

13. Infraestructura y Servicios

POBLACIONES CERCANAS
Cabecera Parroquial

VÍAS
Primer Orden

RIEGO
No Tiene

SERVICIOS BÁSICOS
Transp. Publico

14. Características de la edificación

14.1 Información de Bloques

Bloque	# de pisos	Área	Estado	Año construc.	Año	Avalúo

14.2 Detalle de Bloques

Bloque	Grupo	Característica	Material de construcción	Estado

15. Registro fotográfico del predio

SIN IMAGEN

SIN IMAGEN

SIN IMAGEN

16. Información adicional

Observaciones

CODIGO PATRIMONIAL: 1.4.1.03.01.002.011 / NOMBRE DE LA CUENTA TERRENOS. / SEGUN LISTADO DE BIENES...

Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON SANCHEZ ECHEVERRIA

Creado por	
Fecha de creación	
Modificado por	
Fecha de modificación	
Generado por	j-sanchez
Fecha de impresión	20/02/25 14:56

17. Informacion Avaluo Terceros

Año	Avaluo Terreno	Avaluo Construccion	Avaluo Total	Observacion