



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 09 de agosto de 1988 - Registro Oficial N° 996



EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 30 de la Constitución de la República establece que: *"Las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica."*;

Que, el artículo 31 de la Carta Magna expresa que: *"Las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural. El ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía."*;

Que, el numeral 26 del artículo 66 y el artículo 321 de la Constitución de la República del Ecuador, *garantizan a la personas el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental.*

Que, el artículo 83 de la Constitución de la República establece entre los deberes de los ciudadanos, *el promover el bien común y anteponer el interés general al interés particular, conforme el buen vivir; y, asumir las funciones públicas como un servicio a la colectividad y rendir cuentas a la sociedad y a la autoridad, de acuerdo con la ley.*

Que, el artículo 415 de la Carta Fundamental dispone que el Estado central y los gobiernos autónomos descentralizados *deberán adoptar políticas integrales y participativas de ordenamiento territorial urbano y de uso de suelo, que permitan regular el crecimiento urbano, el manejo de la fauna urbana e incentiven el establecimiento de zonas verdes.*

Que, el artículo 240 de la Carta Política establece que: *"Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales (...)"*;

Que, el artículo 241 de la Constitución de la República dispone que *la planificación deberá garantizar el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados.*

Que, de conformidad a lo establecido en el literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización que trata de las competencias exclusivas del Gobierno municipal, determina *"Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón"*;

Que, el artículo 248 de la Constitución establece que se reconocen las comunidades, comunas, recintos, barrios y parroquias urbanas. La ley regulará su existencia con la finalidad de que sean consideradas como unidades básicas de participación en los gobiernos autónomos descentralizados y en el sistema nacional de planificación.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 09 de agosto de 1988 - Registro Oficial N° 996



Que, el artículo 314 de la Constitución señala que: *"El Estado será responsable de la provisión de los servicios públicos de agua potable y de riego, saneamiento, energía eléctrica, telecomunicaciones, vialidad, infraestructuras portuarias y aeroportuarias, y los demás que determine la ley.*

El Estado garantizará que los servicios públicos y su provisión respondan a los principios de obligatoriedad, generalidad, uniformidad, eficiencia, responsabilidad, universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad y calidad. El Estado dispondrá que los precios y tarifas de los servicios públicos sean equitativos, y establecerá su control y regulación".

Que, los incisos primero y segundo del artículo 382 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización expresa los procedimientos administrativos que se ejecuten en los gobiernos autónomos descentralizados observarán los principios de legalidad, celeridad, cooperación, eficiencia, eficacia, transparencia, participación, libre acceso al expediente, informalidad, inmediación, buena fe y confianza legítima.

Que, el numeral 1 del artículo 264 de la Constitución manifiesta que: *"Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias: (...) 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural."*

Que, el literal c) del artículo 54, en concordancia con el literal c) del artículo 84 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (en adelante "COOTAD"), señala como una función del gobierno autónomo descentralizado municipal la de establecer el régimen de uso del suelo y urbanístico, para lo cual se debe determinar las condiciones de urbanización, parcelación, lotización, división o cualquier otra forma de fraccionamiento de conformidad con la planificación cantonal, asegurando porcentajes para zonas verdes y áreas comunales;

Que, el artículo 57 del COOTAD, establece que las funciones del Concejo Municipal, entre otras, son: *"a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; (...) x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio. del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra; y, (...) z) Regular mediante ordenanza la delimitación de los barrios y parroquias urbanas tomando en cuenta la configuración territorial, identidad, historia, necesidades urbanísticas y administrativas y la aplicación del principio de equidad interbarrial."*

Que, el artículo 322 del COOTAD establece el procedimiento para la aprobación de las ordenanzas municipales;

Que, con Resolución N° 191-2012-CGADMCJS, el Concejo Municipal de La Joya de los Sachas, en sesión ordinaria de fecha 16 de noviembre del 2012 aprobó la Lotización "Las Delicias".



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 09 de agosto de 1988 - Registro Oficial N° 996



Que, el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, en sesiones Ordinarias de fechas 26 de octubre y 09 de noviembre del 2018, aprobó la **ORDENANZA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LOTIZACIONES COMO BARRIOS DENTRO DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.**

De acuerdo a la Disposición General TERCERA, de la **ORDENANZA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LOTIZACIONES COMO BARRIOS DENTRO DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**, en la cual indica: *“En caso de existir lotizaciones legalmente aprobadas que no cumplan solas o unificadas con lo establecido en el Art. 3 de esta ordenanza, el Concejo Municipal como órgano legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas, podrá excepcionar de su cumplimiento y autorizar la elaboración de la ordenanza específica que apruebe la creación del nuevo barrio, en ningún caso será menor a 120 solares”.*

Que, el Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, en sesión ordinaria de fechas 16 de noviembre del 2018, en su artículo primero, **RESUELVE** aprobar el Informe Jurídico N°185-PS-GADMCJS-2018, de fecha 13 de noviembre del 2018, suscrito por el Dr. Marco Fuel, Procurador Síndico, y autorizan a la Dirección de Gestión de Asesoría Jurídica la elaboración de la ordenanza específica que apruebe la creación del nuevo barrio a la lotización Las Delicias.

En ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, expide la siguiente:

ORDENANZA QUE APRUEBA LA CREACIÓN DEL BARRIO "LAS DELICIAS".

Artículo 1.- Aprobación.- Se aprueba la creación del Barrio **“Las Delicias”**, conformado por la Lotización Las Delicias, ubicado en el sector 14, zona 1, de la parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, conforme el informe emitido por la Dirección de Gestión de Planificación.

Artículo 2.- Del plano.- El Barrio **“Las Delicias”** es el determinado en el plano propuesto de consolidación, el mismo que forma parte integrante e inseparable de esta ordenanza.

Artículo 3.- Datos técnicos.- El Barrio **“Las Delicias”**, está ubicado en la provincia de Orellana, cantón y parroquia La Joya de los Sachas, sector 14, zona 1, área urbana; conformado de la siguiente manera:

Lotización: “Las Delicias”

133 predios



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 09 de agosto de 1988 - Registro Oficial N° 996



DISPOSICIONES GENERALES:

PRIMERA: Modificación Catastral.- Se dispone a la Dirección de Gestión de Planificación para que a través de la Jefatura de Avalúos y Catastros, proceda a actualizar en el catastro haciendo constar a los predios de la lotización “Las Delicias”, como parte del Barrio “Las Delicias”.

SEGUNDA: Nuevas escrituras.- En el caso de transferencia de dominio de los predios de la lotización “Las Delicias”, los contratantes deberán hacer constar en las respectivas escrituras que los predios son parte del Barrio “Las Delicias”, lo cual debe ser observado obligatoriamente por el Registrador de la Propiedad.

TERCERA: A partir de la vigencia de la presente Ordenanza los predios de la lotización “Las Delicias”, serán referidos únicamente como Barrio “Las Delicias”.

CUARTA: Para la implementación de los servicios básicos de los predios unificados al Barrio “Las Delicias”, se deberá cumplir el porcentaje de nivel de ocupación (complementación del 51% al 75 %), conforme a lo dispuesto en el Artículo 5 de la **ORDENANZA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LOTIZACIONES COMO BARRIOS DENTRO DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.**

QUINTA: La creación del Barrio “Las Delicias” aprobada en esta ordenanza, no significa el reconocimiento de las construcciones informales existentes, y tampoco constituirá título traslativo de dominio, ni modo de adquisición del derecho de propiedad, según lo dispuesto en el inciso séptimo de la Disposición General PRIMERA, de la **ORDENANZA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA EL RECONOCIMIENTO DE LOTIZACIONES COMO BARRIOS DENTRO DE LA ZONA URBANA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.**

DISPOSICIÓN FINAL.

ÚNICA: Vigencia.- La presente Ordenanza entrará en vigencia una vez sancionada por el Ejecutivo Municipal.

SEGUNDA: Publicación.- Se dispone su publicación en la gaceta oficial y dominio web institucional.

Dada y firmada en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, a los 07 días del mes de Diciembre del año 2018.

Tlgo. Rodrigo Fabián Román Galarza
ALCALDE DEL GADMCJS

Dr. Alex Weyner Tejada Chávez
SECRETARIO GENERAL





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 09 de agosto de 1988 - Registro Oficial Nº 996



Doctor Alex Weyner Tejada Chávez, Secretario General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, Certifico.- Que la presente **ORDENANZA QUE APRUEBA LA CREACIÓN DEL BARRIO "LAS DELICIAS"**, fue discutida y aprobada por los señores miembros del Órgano Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, en las sesiones ordinarias de fechas 30 de noviembre y 07 de diciembre del año 2018, lo certifico.


Dr. Alex W. Tejada Chávez
SECRETARIO GENERAL DEL GADMCJS.



RODRIGO FABIÁN ROMÁN GALARZA, ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, a los 11 días del mes de diciembre del año 2018, a las 10H00, de conformidad con lo establecido en el inciso cuarto del Art. 322, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, **SANCIONO la ORDENANZA QUE APRUEBA LA CREACIÓN DEL BARRIO "LAS DELICIAS"**, la misma que entrará en vigencia a partir de su sanción sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial y sitios Web del Gobierno Municipal.


Tigo. Rodrigo Fabián Román Galarza
ALCALDE DEL GADMCJS



Doctor Alex Weyner Tejada Chávez, Secretario General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas. Certifico.- Que la Ordenanza que antecede fue expedida por Órgano Legislativo y sancionada por el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, a los 11 días del mes de diciembre del año 2018.


Dr. Alex W. Tejada Chávez
SECRETARIO GENERAL DEL GADMCJS.

