

**EL CONCEJO MUNICIPAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS
SACHAS**

CONSIDERANDO

QUE: El artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con el artículo 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que: *"Los Gobiernos Municipales en el ámbito de sus competencias tienen facultades legislativas"*.

QUE: El numeral 26 del artículo 66 de La Constitución de la República del Ecuador, establece que: *"El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas"*.

QUE: El artículo 277 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que: *"La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación"*.

QUE: El artículo 321 de la Constitución de la República del Ecuador, determina que: *"El Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental"*.

QUE: El artículo 324 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que: *"El Estado garantizará la igualdad de derechos y oportunidades de mujeres y hombres en el acceso a la propiedad y en la toma de decisiones para la administración de la sociedad conyugal"*.

QUE: El último inciso del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los artículos 7, 57 y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que: *"Los gobiernos autónomos descentralizados tienen facultades para expedir acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial y específico"*.

QUE: El literal t del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone que: Al concejo

municipal le corresponde: *"Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa".*

QUE: El artículo 473 de Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone que:

- **En el caso de partición judicial de inmuebles:** *Los jueces ordenarán que se cite con la demanda, a la municipalidad del cantón o distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula".*
- **En el caso de partición extrajudicial:** *Los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición. Y,*

En uso de las atribuciones legales que le confiere el último inciso del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con los artículos 7, 57 y 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

EXPIDE LA ORDENANZA QUE:

REGLAMENTA LA ENTREGA DEL INFORME PARA LOS ACTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE PARTICIÓN DE BIENES INMUEBLES EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.

Art. 1.- Ámbito de vigencia.- La presente Ordenanza tiene aplicación en todos los actos de partición de bienes inmuebles urbanos y rurales ubicados dentro de la jurisdicción del Cantón La Joya de los Sachas.

Art. 2.- Objetivo.- Dotar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Joya de los Sachas de una herramienta técnica - administrativa que permita la adecuada atención a la ciudadanía de la Joya de los Sachas, dentro de los procesos judiciales y extrajudiciales referente a la partición de bienes, de conformidad con lo establecido en el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Art. 3.- Del informe.- Para el cumplimiento de lo establecido en el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, se lo hará en el formulario que para el efecto consta el artículo 8 de esta Ordenanza.

Art. 4.- Requisitos.- Los requisitos esenciales para emitir el informe que refiere el artículo anterior son los siguientes:

4.1. Partición judicial:

- a) Solicitud o disposición emitida por el Juez que conoce la causa, adjuntando lo siguiente:
- a₁. Copia del Acta en la que conste la forma de cómo se han partido los bienes inmuebles, aprobada por el Juez que conoce la causa, o la sentencia que apruebe la partición de los bienes.
 - a₂. Croquis, en el que conste la forma de cómo se han partido los bienes inmuebles, con indicación de:
 - Ubicación
 - Linderos, dimensiones y superficie de cada parte del bien que por efecto de la partición que se ha fraccionado
 - Indicación clara del beneficiario de cada parte fraccionada
- b) Certificado Liberatorio de Gravámenes otorgado por el Registrador de la Propiedad, por cada uno de los bienes sujetos de partición.
- c) Certificado de no adeudar al municipio otorgado por la Jefatura de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, de cada una de las partes que intervienen en el proceso judicial.
- d) Certificación otorgada por la Jefatura de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, por cada uno de los bienes sujetos a partición, en el formulario correspondiente, en el que se detalle lo siguiente:
- Si los bienes sujetos a partición constan en el catastro municipal
 - Ubicación de los bienes sujetos a partición
 - Cabida y superficie del bien sujeto a partición
 - Titular del dominio del bien inmueble
- e) Copias de la cédula de ciudadanía y papeleta de votación de los solicitantes (legibles).

4.2. Partición extra judicial:

- a)** Solicitud escrita dirigida al Ejecutivo Municipal y al Órgano Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas suscrito por todas las partes interesadas.
- b)** Croquis, en el que conste la forma de cómo se han partido los bienes inmuebles, con indicación de:
 - Ubicación
 - Linderos, dimensiones y superficie de cada parte del bien que por efecto de la partición que se ha fraccionado
 - Indicación clara del beneficiario de cada parte fraccionada
- c)** Certificado Liberatorio de Gravámenes otorgado por el Registrador de la Propiedad, por cada uno de los bienes sujetos de partición.
- d)** Certificado de no adeudar al municipio otorgado por la Jefatura de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, de cada una de las partes que intervienen en el proceso extrajudicial.
- e)** Certificación otorgada por la Jefatura de Avalúos y Catastros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, por cada uno de los bienes sujetos a partición, en el formulario correspondiente, en el que se detalle lo siguiente:
 - Si los bienes sujetos a partición constan en el catastro municipal
 - Ubicación de los bienes sujetos a partición
 - Cabida y superficie del bien sujeto a partición
 - Titular del dominio del bien inmueble.
- e)** Copias de la cédula de ciudadanía y papeleta de votación de los solicitantes (legibles).

Art. 5.- La solicitud con los requisitos establecidos en la presente Ordenanza, se presentará directamente a Secretaria General del GADMCJS para que en forma inmediata sea puesta en conocimiento del Ejecutivo Municipal, y emita la disposición al Procurador Síndico.

Art. 6.- Procedimiento.- Con los documentos señalados en el artículo anterior, se enviará el expediente al Procurador Síndico para que emita un Informe para conocimiento y resolución del Concejo Municipal, en el que se indique si se ha cumplido con lo establecido en esta ordenanza, y recomendará lo que corresponda, de conformidad con lo dispuesto en esta Ordenanza el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

En el caso de partición extra judicial: Si la solicitud no contiene todos los requisitos establecidos, se comunicará a la parte interesada para que la complete.

En el caso de partición judicial, se comunicará al juez que conoce la causa para los fines de ley correspondientes.

El Concejo Municipal, emitirá la resolución aprobando o negando el Informe que presente el Procurador Síndico Municipal, y dispondrá, se entregue al o los peticionarios en el caso de partición extra judicial, y al juzgado en el caso de partición judicial.

Art. 7.- De la solicitud.- Las solicitudes de informes de partición extrajudicial, se presentarán en el formulario señalado en el artículo 8 de esta ordenanza.

Art. 8.- Formulario del informe.- El formulario de petición se realizará en especie valorada, con el siguiente formato:

SOLICITUD DE INFORME PARA PARTICIÓN DE BIENES

Art. 473 COOTAD

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

Fecha:

Señor:

ALCALDE DEL GADMCJS.

Presente.

NOMBRE DEL O LOS SOLICITANTES:

.....
.....
.....

NÚMEROS DE CEDULAS:

.....
.....respectivamente.

Solicitamos a su autoridad y por su intermedio a los señores concejales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, se dignen emitir el informe para PARTICIÓN DE BIENES, según lo establece el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, para lo cual adjuntamos los requisitos establecidos en el artículo 4 de la Ordenanza que **REGLAMENTA LA ENTREGA DEL INFORME PARA LOS ACTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE PARTICIÓN DE BIENES INMUEBLES EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.**

Atentamente,

f. f. f.

f. f. f.

f. F. f.

Especie Nro.
Valor: \$ 3,00.

FORMULARIO: INFORME PARA PARTICIÓN DE BIENES

Art. 473 COOTAD

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

Fecha:.....

La Secretaria General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas de la Provincia de Orellana.

CERTIFICA:

Que: El Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana, en sesión de fechaavoca conocimiento del pedido suscrita por los señores
y emite la Resolución Nro.C-GADMCJS-20....., con la que se da cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

QUE: El Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, considerando que los interesados..... han cumplido con lo dispuesto en el artículo 4 de la Resolución que REGLAMENTA LA ENTREGA DEL INFORME PARA LOS ACTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE PARTICIÓN DE BIENES INMUEBLES EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS PROVINCIA DE ORELLANA.

RESOLVIERON:

Emitir Informe.....al (el) pedido que realizan los señores

con.....

f.

SECRETARIO(A) DEL GADMCJS

OBSERVACIÓN: Se adjuntan los documentos ingresados con la solicitud para emitir el Informe que consta en la Resolución Nro.....C-GADMCJS, de fecha.....

Art. 9.- El costo de la especie valorada es de tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que se cancelará en la Jefatura de Recaudación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, por concepto de gastos administrativos.

Art. 10.- Se dispone a la Dirección Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, que incluya el formulario establecido en el artículo 8 de de esta Ordenanza entre los documentos que constan como especie valorada de la entidad municipal.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Déjese sin efecto la resolución que REGLAMENTA LA ENTREGA DEL INFORME PARA LOS ACTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE PARTICIÓN DE BIENES INMUEBLES EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, aprobada por el Concejo Municipal el 08 de abril del 2011, y todos los actos resolutivos que se opongan a la presente Ordenanza.

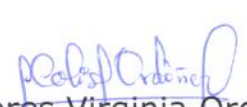
DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de la fecha de su sanción por parte del Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, sin perjuicio de su publicación en el Registro Oficial y en la página web de la institución.

Dado y firmado en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, a los treinta y un días del mes de mayo del 2013.



Sr. Telmo Vicente Ureña Patiño
ALCALDE DEL GADMCJS



Ab. Dolores Virginia Ordóñez Quiñónez
SECRETARIA GENERAL DEL GADMCJS

Abogada Dolores Virginia Ordóñez Quiñónez, Secretaria General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, Certifico.- Que la presente ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENTREGA DEL INFORME PARA LOS ACTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE PARTICIÓN DE BIENES INMUEBLES EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, fue discutida y aprobada por los señores miembros del Órgano Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, en las sesiones ordinarias de fechas diecisiete y treinta y uno de mayo del año dos mil trece, lo certifico.



Ab. Dolores Virginia Ordóñez Quiñónez
SECRETARIA GENERAL DEL GADMCJS



TELMO VICENTE UREÑA PATIÑO, ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, a los siete días del mes de junio del año dos mil trece, a las 16H30, de conformidad con lo establecido en el párrafo cuarto del artículo 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización SANCIONO LA ORDENANZA QUE REGLAMENTA LA ENTREGA DEL INFORME PARA LOS ACTOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES DE PARTICIÓN DE BIENES INMUEBLES EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, y dispongo que sea remitida al Registro Oficial para su publicación.



Sr. Telmo Vicente Ureña Patiño
ALCALDE DEL GADMCJS



Abogada Dolores Virginia Ordóñez Quiñónez, Secretaria General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas. Certifico.- Que la Ordenanza que antecede fue expedida por el Órgano Legislativo y sancionada por el Alcalde del Gobierno



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial N° 996



Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, a los siete días del mes de junio del año dos mil trece.

Ab. Dolores Virginia Ordóñez Quiñónez
SECRETARIA GENERAL DEL GADMCJS

