



1. Clave Catastral

Código Nacional	Código Local						Código Anterior
220350	01	01	026	007	000	00	000
	Zona	Sector	Manzana	Lote	Bloque	Piso	Departamento

2. Ubicación

Calle	Número
CALLE ESTEFANIA CRESPO	
Barrio/Sitio	
BARRIO GRAL. JUMANDY	

3. Propietario

Apellidos	Nombres	Cédula/RUC:	CIU
GADMC	LA JOYA DE LOS SACHAS	1560001590001	5751
Dirección domicilio			
BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA			
Ciudad de residencia	Correo Electrónico	Teléfono	
-	gobierno.municipal@gadjoyasachas.gob.ec	063700700	

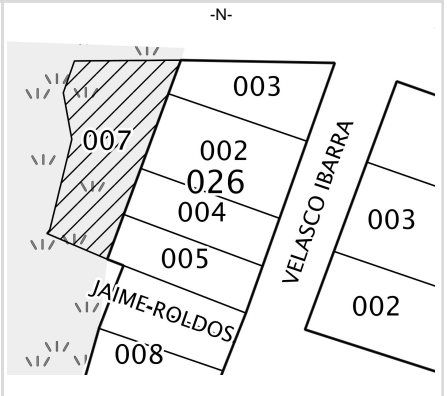
4. Propietario anterior

Apellidos y Nombres
N/D N/D

5. Delimitación y Dimensionamiento del predio



6. Emplazamiento del



Coordenadas planas de Referencia	
E:	-
N:	-

7. Superficies del predio

Área Terreno	850,00 m2
Frete Principal	22,50 ml
Área Construcción	0,00 m2
Avalúo Terreno	\$ 70.078,74
Avalúo Const.	\$ 0,00
Avalúo Total	\$ 70.078,74

8. Colindantes

Norte	Este
EN 22,50M CON CALLE ESTEFANIA CRESPO	EN 41,80M CON LOTE # 3, ,2 , 4 , 5
Sur	Oeste
EN 21,25M CON PROYECCION DE CALLE JAIME	EN 35,91M CON PROTECCION DEL RIO



9. Información de Tenencia

Tenencia GOBIERNO	Traslación de dominio N/D	Tiene escrituras N/D
-----------------------------	-------------------------------------	--------------------------------

10. Descripción del terreno

FORMA Regular
LOCALIZACION Intermedio
TOPOGRAFIA Bajo nivel
CARACTERISTICAS DEL SUELO Inundable
OCUPACION No edificado

11. Infraestructura y Servicios

OTROS Bordillos
OTROS Recolección de Basura
ALCANTARILLADO Red Separada
ABASTECIMIENTO DE AGUA Red Pública
ENERGÍA ELÉCTRICA Alumbrado
ENERGÍA ELÉCTRICA Red Definitiva
ENERGÍA ELÉCTRICA Tiene Red Pública
MATERIAL Adoquin
USO Vehicular

12. Características de la edificación

12.1 Información de Bloques

Bloque	Número de	Área	Estado	Año	Año reparación	Avalúo
--------	-----------	------	--------	-----	----------------	--------

12.2 Detalle de Bloques

Bloque	Grupo	Característica	Material de construcción	Estado
--------	-------	----------------	--------------------------	--------



14. Información adicional

Observaciones SE PROCEDE A CREAR LA FICHA DE ACUERDO AL INFORME # 021-UOT-GADMCJS-2024 DEL JEFE DE LA UNIDAD DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL GADMCJS	Creado por
	Fecha de creación
	Modificado por
	Fecha de modificación
	Generado por j-sanchez
	Fecha de impresión 16/04/24 16:58

15. Información avaluo Terceros

Año	Avaluo Terreno	Avaluo Cosntruccion	Avaluo Total	Observacion
-----	----------------	---------------------	--------------	-------------