



INFORME DE ANÁLISIS FINANCIERO DE FISCALIZACIÓN

ASUNTO: Informe de análisis financiero Costo de Fiscalización para la postulación del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”

FECHA: 16 de agosto del 2024

1. ANTECEDENTES.

El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón LA JOYA DE LOS SACHAS con el trabajo técnico de la Dirección de Gestión de Planificación, se encuentra en la obtención de los requisitos mínimos solicitados por la Secretaría Técnica de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica, para la postulación y obtención de financiamiento para el proyecto “CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”.

2. OBJETIVO.

Cumplir con la disposición de la Máxima Autoridad, a través de la recopilación de información y documentación, para los requisitos de postulación del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA” ante la Secretaría Técnica de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica, para obtener su financiamiento.

3. DESARROLLO.

Dentro de los requisitos establecidos por la Secretaría Técnica de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica para la postulación de los Programas y/o Proyectos al Fondo Común para los Gobiernos Autónomos Descentralizados se encuentra el siguiente punto:

- *Costos de fiscalización, con la respectiva justificación, respecto al monto total de la obra.*

3.1 Modalidad de Fiscalización

El GADMCJS cuenta con la Unidad de Administración y Control de Obras, que realizan la fiscalización de obras, compuesta por profesionales de alto perfil, que laboran bajo la dirección del Departamento de Obras Públicas. Por lo que se propone la FISCALIZACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA para el proyecto:

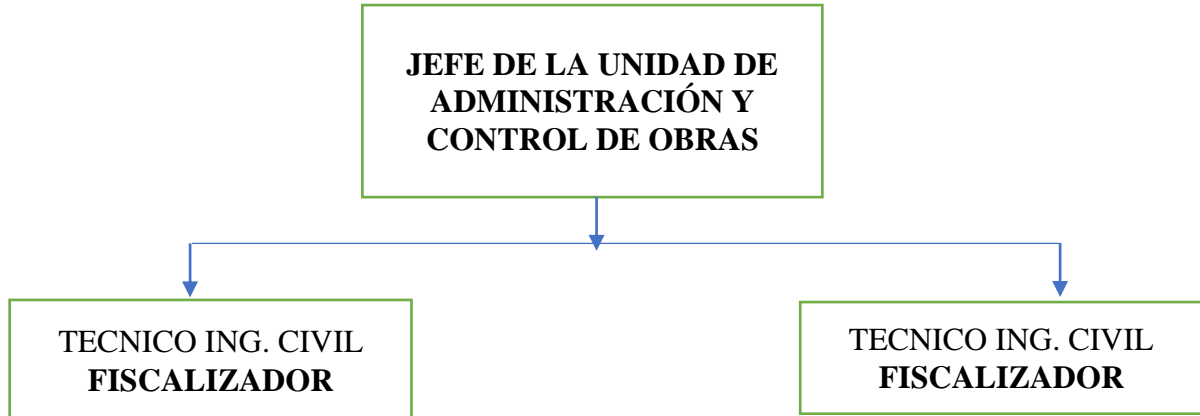
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



“CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”.

El Equipo de Fiscalización se compone del personal técnico, existente en las siguientes direcciones del GADM La Joya de los Sachas.

DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE OBRAS PUBLICAS



DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN



DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE AMBIENTE



Dado que una obra propuesta cuenta con un valor referencial de USD \$ 2 525.000,00 (Dos millones quinientos veinticinco mil dólares americanos) que es el total del proyecto; por lo cual se debe tener control total de ejecución; de manera que se supervise y obligue al constructor a cumplir con los compromisos contractuales.

3.2 Presupuesto para fiscalización

En lo que respecta al presupuesto necesario para la tarea de fiscalización, se han tomado los valores de sueldos y cargas sociales y se componen de los siguientes elementos.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



a) Sueldos del personal técnico

Dado que el proyecto se contempla por un plazo de tiempo de **240** días calendarios, se ha calculado para el tiempo previsto de **8** meses el sueldo en participación por cada profesional en el proyecto.

SUELDOS DEL PERSONAL TÉCNICO

PRESUPUESTO PARA LA FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA"

CARGO	TIEMPO (MESES)	SUELDO (DOLARES)	
		UNITARIO	TOTAL
DEL PERSONAL TÉCNICO			
JEFE DE FISCALIZACIÓN	8	1,760.00	14,080.00
ANALISTA DE CONTROL FISCALIZADOR	8	1,412.00	11,296.00
ANALISTA DE PROYECTOS FISCALIZADOR	8	1,412.00	11,296.00
ANALISTA AMBIENTAL FISCALIZADOR	8	1,412.00	11,296.00
TOTAL			47,968.00

b) Beneficios y Cargas Sociales

Para el cálculo se utilizan datos del seguro social ecuatoriano.

BENEFICIOS Y CARGAS SOCIALES

SUELDOS DEL PERSONAL TÉCNICO

PRESUPUESTO PARA LA FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA"

DESIGNACIÓN	SUELDO	HOMBRES / MES	IESS 11.45%	VACACIONES snm/24	BONIFICACIONES	XIII SUELDO snm/12	XIV SUELDO	FONDO RESERVA	TOTAL DE CARGAS
JEFE DE FISCALIZACIÓN	1,760.00	1.00	201.52			146.67	38.33		386.52
TECNICO DE OBRAS PUBLICAS	1,412.00	2.00	161.67			117.67	38.33		635.35
TECNICO DE PLANIFICACION	1,412.00	1.00	161.67			117.67	38.33		317.67
TECNICO DE AMBIENTE	1,412.00	1.00	161.67			117.67	38.33		317.67
TOTAL BENEFICIOS SOCIALES									1,657.22

c) Viajes y viáticos

No se contemplan en el presupuesto, dado que el proyecto será realizado en el casco urbano y el GADMCJS cuenta con movilización y choferes que brindaran ayuda de forma no exclusiva.

d) Equipos e Instalaciones

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Se considera un 25% de uso de computadoras e impresoras, ya que los profesionales brindaran sólo una parte del tiempo al proyecto de forma semanal.

EQUIPOS E INSTALACIONES

PRESUPUESTO PARA LA FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA"

DESCRIPCION	USO (%)	PRECIO (DOLARES)		
		CANTIDAD	UNITARIO	TOTAL
DEL PERSONAL TÉCNICO				
COMPUTADORES PERSONALES	25.00	5	1,375.00	1,718.75
IMPRESORA MULTIFUNCION CON SISTEMA CONTINUO	25.00	5	1,225.00	1,531.25
TOTAL				3,250.00

e) Subcontrataciones

A pesar de que el contratista tendrá que presentar ensayos de rotura de cilindros y granulometrías, la fiscalización tendrá que solicitar dichos servicios para corroborar lo presentado por el constructor. Camioneta y equipo topográfico no se incluyen porque ya se cuenta con departamentos encargados de suministrar dichos equipos, y se busca optimizar recursos.

SUBCONTRATOS Y SERVICIOS VARIOS

PRESUPUESTO PARA LA FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA"

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO DOLARES	COSTO TOTAL DOLARES
Ensayos de rotura de cilindros	global	64.00	21.05	1,347.07
Granulometrías	global	64.00	15.00	960.00
Alquiler Camioneta	global	0.00	3,500.00	0.00
Alquiler Estacion Total	global	0.00	1,000.00	0.00
Alquiler Nivel	global	0.00	500.00	0.00
TOTAL				2,307.07

f) Costos Indirectos y Misceláneos

Los servicios de computación se consideran en caso de reparación del equipo informático. Las impresiones y reproducciones se incluyen en caso de necesitar planos impresos en formato A1 y se lo ha calculado como un porcentaje de la sumatoria de los sueldos, cargas sociales y viajes y viáticos, siguiendo la metodología empleada en las ofertas económicas durante los procesos de contratación pública, al igual que los suministros de oficina.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



COSTOS INDIRECTOS Y MISCELANEOS

PRESUPUESTO PARA LA FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA"

CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO DOLARES	COSTO TOTAL DOLARES
SERVICIOS DE COMPUTACIÓN	Global	Global	750.00	750.00
IMPRESIÓN Y REPRODUCCIÓN	u	Global	2,550.05	2,550.05
SUMINISTROS DE OFICINA	u	Global	2,550.05	2,550.05
TOTAL				5,850.10

g) Costo Referencial

El costo referencial será USD \$ 61,032.38 (Sesenta y un mil treinta y dos dólares americanos con 38/100 centavos), tal como se muestra en el recuadro a continuación. Lo que representaría un 2.42 % del valor referencial planteado para el proyecto en cuestión de la Obra Civil.

PRESUPUESTO REFERENCIAL

PRESUPUESTO PARA LA FISCALIZACIÓN DEL PROYECTO: "CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA"

CONCEPTO	COSTO TOTAL
A: SUELDOS	
A1: DEL PERSONAL TÉCNICO	47,968.00
B: CARGAS SOCIALES	
B1: DEL PERSONAL TÉCNICO	1,657.22
C: VIAJES Y VIATICOS	0.00
D: SUBCONTRATOS Y SERVICIOS VARIOS	2,307.07
E: EQUIPOS E INSTALACIONES	3,250.00
F: COSTOS INDIRECTOS MISCELANEOS	5,850.10
G: COSTOS INDIRECTOS UTILIDADES	0.00
TOTAL	61,032.38



4. CONCLUSIÓN.

Con todo lo expuesto en el presente informe se concluye lo siguiente.

Para el proyecto: **CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA**, esta Dirección respetuosamente propone la MODALIDAD DE FISCALIZACIÓN POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA, los gastos ascenderían a un valor referencial de USD \$ 61,032.38 (Sesenta y un mil treinta y dos dólares americanos con 38/100 centavos).

5. RECOMENDACIÓN.

Se recomienda muy respetuosamente a la Máxima Autoridad remitir el presente informe a la Secretaría Técnica de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica para la postulación de los Programas y/o Proyectos al Fondo Común para los Gobiernos Autónomos Descentralizados.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Ing. Víctor Tello González
Jefe de la Unidad de Administración y Control de Obras
GADMCJS