

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**PROYECTO:** CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA



**INVERSIÓN : USD \$ 2'525,000.00**  
(Valor no incluye IVA)

**ADMINISTRACIÓN 2023 - 2027**

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



## PERFIL DEL PROYECTO

### 1 Nombre del Proyecto

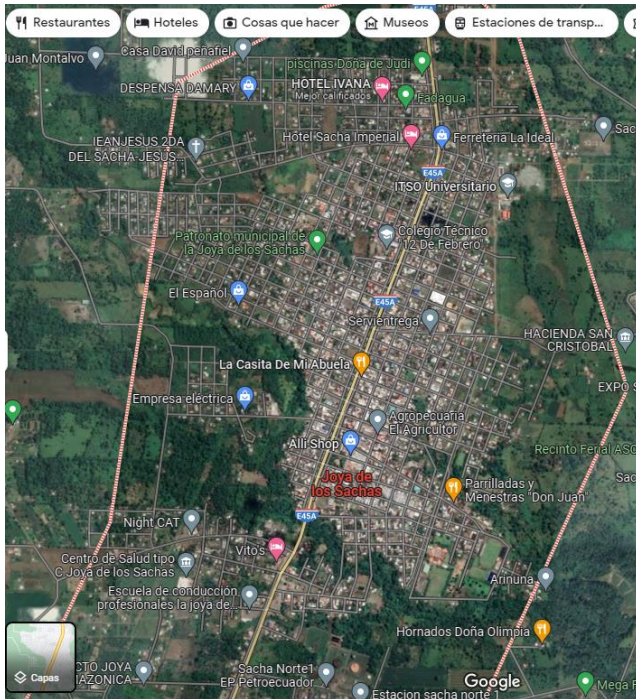
“CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”

### 2 Unidad de Administración Financiera UDAF

La entidad responsable directa del proyecto será el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, la unidad que intervendrá en el diseño del proyecto será la Dirección de Planificación con su equipo Técnico de proyectos, la ejecución estará bajo la responsabilidad de la Dirección de Obras Públicas y Unidad de Fiscalización; cuyas principales funciones serán la administración y fiscalización del proyecto, mientras que el proceso contractual se realizará a través de la Unidad de Compras Públicas.

### 3 Localización Geográfica

Provincia: Orellana  
Cantón: La Joya de los Sachas  
Cabecera Cantonal: La Joya de los Sachas



Se ubica en las coordenadas geográficas entre:

X = 292462.94

Y = 9965342.72



#### **4 Análisis de la Situación Actual (Diagnóstico)**

##### **Características**

El Cantón La Joya de los Sachas se encuentra ubicado al noroeste de la Provincia de Orellana, Según el último censo de población y vivienda realizado en noviembre del año 2010 la población Cantonal asciende a 37.591 habitantes y representa el 28% del total de la Provincia de Orellana. De acuerdo a las proyecciones realizadas al año 2024 la población asciende a 45.929 habitantes; de los cuales el 52.98%, son hombres y 47.02% son mujeres; así mismo el 30.54% corresponde al área urbana y el 69.46% al área rural. La población es relativamente joven, el 54% son menores de 24 años.

El Cantón se creó mediante Registro Oficial N° 996 del 9 de agosto de 1988; la estructura administrativa del Cantón está conformado por 9 parroquias; una urbana y 8 rurales: Joya de los Sachas su cabecera cantonal, Rumipamba, Enokanki, Pompeya, San Sebastián del Coca, San Carlos, Unión Milagreña, Tres de Noviembre y Lago San Pedro

La estructura poblacional está compuesta tanto por colonos provenientes de varias provincias, así como indígenas de la región Amazónica, destacándose la nacionalidad Kichwa. los colonos ocupan el 80% del territorio; mientras que los nativos ocupan un 20%.

El Cantón tiene una **superficie** de 1.197,23 Km<sup>2</sup>. La **Altitud** oscila entre 260 y 380 metros sobre el nivel del mar. El **Clima** es húmedo tropical, con una nubosidad medio de 5.5 octas. La **Temperatura**: Mínima 18° C, Normal 28° C, Máximo 42° C. La **Hidrología** es: 2.650 a 4.500 m y de mayo a noviembre las lluvias son más fuertes.

La **Topografía** gran parte de su superficie es colinada, pero también existen grandes extensiones de llanura principalmente en las zonas cercanas a la vía transamazónica, desde San Sebastián del Coca hasta la Joya de los Sachas.

El sector urbano de la ciudad se desarrolla en un área 871 Has, en esta superficie se considera el área de algunos barrios y lotizaciones con baja densidad poblacional, pero con alto potencial de desarrollo

La ciudad de la Joya de los Sachas se conforma por sectores que incluyen 20 barrios consolidados y 12 lotizaciones. En la zona urbana las viviendas son en su mayoría de hormigón armado, encontrándose también viviendas de madera y mixtas, en los últimos años se ha presentado un desarrollo en la construcción de las viviendas y en el desarrollo urbanístico de la ciudad.

La población de mayor medida se dedica a las actividades de agricultura, ganadería, la explotación del petróleo, y el comercio, actividades que son una parte importante en el desarrollo y crecimiento de la ciudad. Se puede notar que el desarrollo comercial está



en auge al notar el número significativo de negocios que se encuentran registrados los cuales en su mayoría se encuentran establecidos en la cabecera cantonal.

### **Actividad Comercial en la Joya de los Sachas**

El comercio en la Joya de los Sachas se desarrolla de manera intensiva a través del recorrido de la Avenida Los Fundadores, en el lado lateral oriental se concentra mayor actividad comercial e inclusive es donde se ubican las cooperativas de transporte terrestre intracantonal.

La zona de mayor concentración de locales comerciales se ubica en el perímetro entre los barrios Central y Amazonas. Cubriendo tres cuadras al este desde la Avenida los Fundadores y una hacia el oeste, su límite norte es la Avenida Mariscal y el Sur la escuela Ciudad de Ibarra.

Las tiendas o establecimientos de abarrotes concentran aproximadamente el 18% del total de establecimientos comerciales, le siguen en número los restaurantes y centros de comunicación –cabinas telefónicas-, negocios que atienden entre 8 a 12 horas diarias, ya que desarrollan sus actividades muchas veces en las viviendas de los propietarios.

El mercado público, ofrece a la ciudad una amplia actividad de comercio, de modo que el día de mercado principal, es generalmente los domingos por la mañana, la ciudad se transforma y toma otra apariencia. Ese día se presencia una multitud de personas en el centro de la ciudad, en donde se mezclan todas las clases sociales y donde es posible encontrar cualquier tipo de producto. Es en este día también la gente campesina concurre a la ciudad para comercializar sus productos y proveerse de dichos productos para su sustento diario.

La mayoría de los comerciantes informales en la ciudad de Joya de los Sachas, son mujeres, estas comercializan en su mayoría producto agrícolas, frutas, y prendas de vestir. La comercialización de los productos lo realiza en su generalidad alrededor de los mercados con distintas especialidades, donde existe una preferencia por parte de los demandantes por los precios y la disponibilidad inmediata.

## **5 Antecedentes**

El Gobierno Municipal de la Joya de los Sachas carece de instalaciones y equipamientos adecuados que permitan consolidar la gestión pública con base en las decisiones estratégicas, construidas participativamente en procura del cumplimiento de los mandatos constitucionales.



Una de las causas es la insuficiente infraestructura municipal que facilite la comercialización de productos de la zona, entre productores y minoristas, en donde se conjugue el ganar-ganar entre productor y minorista.

En consecuencia, el intercambio comercial de productos de la zona actualmente funciona inadecuadamente, por cuanto la compra venta se la realiza en los espacios públicos y en condiciones inadecuadas, insalubres e inseguras. Instaurándose como un elemento importante en el abastecimiento y en la cotidianidad de la ciudad, lo que conlleva a generar una serie de problemas asociados o directamente relacionados. (emprendimientos de comercio informal, congestión vehicular, insalubridad, delincuencia, etc.).

Particularmente para resolver el problema arquitectónico antes planteado, se estableció una estrategia de solución, como es la Construcción de infraestructuras adecuadas para el funcionamiento de las ferias o el Intercambio comercial de productos.

La finalidad del proyecto es brindar al pequeño y mediano productor agropecuario del cantón, mejores alternativas para comercializar sus productos, a la vez trabajar en procesos de comercio justo entre productor y comerciante. De esta forma potenciar el desarrollo económico y el bienestar de la comunidad, capitalizando la economía local generada por la dinámica comercial, el mercado laboral y la actividad productiva. Con este nuevo enfoque dinamizará el desarrollo sostenible.

## **5 Justificación**

La Constitución de la República establece como un derecho el “*acceso a bienes y servicios públicos y privados de calidad con eficiencia, eficacia y buen trato*” de las personas a lo largo de su vida y un deber ineludible e inexcusable del estado. Constituye un área prioritaria de la política pública y de la inversión estatal, garantía de la igualdad e inclusión social y condición indispensable para el buen vivir.

El Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización señala, en el Ejercicio de la competencia de fomento de la seguridad alimentaria a los gobiernos autónomos descentralizados regionales quienes tendrán la facultad de planificar y construir la infraestructura adecuada, en coordinación con los gobiernos autónomos descentralizados provinciales, municipales y parroquiales rurales, Complementariamente a ello, “*la planificación y construcción de las redes de mercados de las jurisdicciones cantonales serán realizadas por los gobiernos autónomos descentralizados municipales*”.

Así mismo, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial vigente del Cantón La Joya de los Sachas define como objetivos específicos: el Mejorar las condiciones de

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



comercialización de los productos locales e Implementar un ambiente propicio para la comercialización de productos.

La infraestructura en estudio genera un marco de referencia donde se encajan los lineamientos estratégicos tanto locales como regionales, pretendiendo con este proyecto mejorar el intercambio comercial de los productos de la zona, en donde se reúnen compradores y vendedores para realizar transacciones comerciales, así como el funcionamiento de negocios independientes que ofertan sus servicios a los actores directos e indirectos que concurren al mercado.

Desde esta perspectiva y con la ejecución de este proyecto, La municipalidad del Cantón La Joya de los Sachas, pretende contribuir en el fortalecimiento del desarrollo económico local con instalaciones adecuadas para la comercialización de los productos; en la que se podrá expender productos de la zona, a un precio justo, lo que al final beneficiará a los productores y a los consumidores de la Joya de los Sachas.

## 6 Alineación objetivo estratégico institucional al Plan Integral para la Amazonía 2021 – 2025

<b>Línea estratégica</b>	E. Infraestructura y tecnificación para la comercialización (bioeconomía, agroindustria, artesanías)
<b>Objetivo estratégico</b>	E. Fomentar el uso sostenible de los recursos renovables y no renovables a través de la diversificación productiva incluyente en todas las provincias de la CTEA
<b>Política</b>	E.3. Promover la reconversión o transición hacia sistemas productivos sostenibles de acuerdo a la vocación del suelo con el fin de impedir cultivos con semillas transgénicas
<b>Lineamiento de Ordenamiento Territorial</b>	E.3.5. Contribuir al fortalecimiento de desarrollo económico productivo sostenible en la región
<b>Indicador:</b> E.3.5.1. Mujeres rurales de la AFC que se desempeñan como promotoras de sistemas de producción sustentable y sostenibles, dentro de la CTEA	
<b>Meta:</b> Incrementar el número de planes, programas y proyectos implementados para productores y artesanos locales, en elaboración y comercialización de artesanías y souvenirs (recursos renovables) de 0 a 10	

## 7 Alineación del objetivo del Proyecto al Plan de Desarrollo Cantonal

Objetivo del Proyecto	Alineación al PDyOT		
	Objetivo	Metas	Actividades

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Implementar infraestructuras adecuadas para el acopio y comercialización de productos agropecuarios de la zona del Cantón la Joya de los Sachas, Provincia de Orellana	4. Lograr que el territorio y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles; con acceso equitativo e integral a servicios básicos, infraestructuras, equipamientos	Una infraestructura para la comercialización construida en la cabecera cantonal	Implementación de infraestructura para la comercialización
--	--	---	--

## 8 Beneficiarios

El proyecto genera beneficios a 95 comerciantes que expenden su producto en la vía pública y los habitantes en general del Cantón La Joya de los Sachas, es decir, los 45.929 que habitan en el Cantón tanto en la zona urbana como en la rural.

Sexo	Casos	%
1. Hombre	24.334	52,98 %
2. Mujer	21.595	47,02 %
<b>Total</b>	<b>45.929</b>	<b>100,00 %</b>

## 9 Proyectos relacionados y/competencias

- Mejoramiento del mercado municipal

## 10 Objetivos

### A. Objetivo de Desarrollo

Fortalecer el desarrollo económico local del Cantón La Joya de los Sachas

### B. Objetivo General

Implementar infraestructuras adecuadas para el acopio y comercialización de productos agropecuarios de la zona en el Cantón la Joya de los Sachas, Provincia de Orellana.

### C. Objetivos Específicos

Construcción del centro de comercialización de productos agrícolas y pecuarios para el cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana.

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



El Proyecto consiste en la construcción de stands y puestos de comercialización; áreas para la administración, bodega, limpieza, áreas de estacionamiento y áreas de seguridad, que se detallan:

- Construir patio de comidas para las nacionalidades de 12 locales
- 3 locales para venta de jugos
- 24 Locales comerciales para productores de la zona
- 12 puestos para aves de corral
- 10 puestos para pescados
- 30 puesto para la feria libre
- 7 locales para artesanías y medicina ancestral
- 10 bodegas
- 1 centro de acopio
- Área de Pos cosecha (acopio limpieza curado, empaque y despacho)
- Área de desechos (clasificación y reciclaje)
- Área de Administración , bodega, pesaje
- Baterías sanitarias: 2 sanitarios y 2 urinarios para hombres; 2 sanitarios y 3 lavabos para mujeres;
- Cuarto eléctrico
- Estacionamientos: 8 para camiones, 2 para camionetas y taxis, 15 para personas particulares, 15 para motos, 5 para triciclos y, 10 para bicicletas
- Parada de Bus
- 1 garita de control

El área de terreno de construcción es de 9.453,08 metros cuadrados

## 11 Metas

- Hasta finales del segundo cuatrimestre del año 2025 se ha realizado la construcción de las instalaciones para la Feria Cantonal de Joya de los Sachas en un 100%.

## 12 Actividades

### C1: Instalaciones construidas y equipadas

- Área plataformas, estacionamiento, circulación interior y áreas peatonales
- Obra Vial
- Pórtico de representación cultural
- Logo marca turística
- parada de bus



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



- Patio de comidas de las nacionalidades
- Feria libre
- Productos de la zona - B1
- Productos de la zona - B2
- Productos de la zona - B3
- Administración
- Feria Pecuaria
- Feria de Aves
- Bodega
- Bodega y centro de Acopio
- Post Cosecha
- Desechos
- Cuarto eléctrico
- Garita
- Áreas verdes
- Cerramientos
- Sistema eléctrico
- Sistema Hidrosanitario
- Sistema de prevención y control contra incendios

**13 Inversión Total del Proyecto**

La Inversión Total de Proyecto asciende a USD \$ **2,525.000.00** (DOS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES, 00000/100000 CENTAVOS), no se incluye el IVA.

A continuación se presentan las actividades que involucran este proyecto:

<u>No.</u>	<u>Rubro / Descripción</u>	<u>Unidad</u>	<u>Cantidad</u>	<u>Precio unitario</u>	<u>Precio global</u>
	<b>FERIA DE COMERCIALIZACIÓN</b>				
1	<b>CIRCULACIÓN PEATONAL Y VEHICULAR</b>				
	<b>IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO</b>				
1	VALLA INFORMATIVA DEL PROYECTO (1.20*2.40)	U	1.00	389.87	389.87000
	<b>PRELIMINARES</b>				
2	CERRAMIENTO PROVISIONAL (LONA Y MADERA)	M	420.00	6.58	2,763.60000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



3	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	4,713.00	1.07	5,042.91000
	<b>EXCAVACIONES, RELLENOS Y MOVIMIENTOS DE TIERRA/ESCOMBROS</b>				
4	EXCAVACIÓN A MANO SIN CLASIFICAR	M3	146.74	8.82	1,294.24680
5	EXCAVACIÓN EN SUELO SIN CLASIFICAR A MAQUINA	M3	3,018.00	0.98	2,957.64000
6	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE SITIO)	M3	260.00	7.24	1,882.40000
7	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	878.10	22.75	19,976.77500
8	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	3,919.00	2.77	10,855.63000
9	GEOMALLA BIAxIAL	M2	3,919.00	3.13	12,266.47000
10	SUB BASE CLASE 3 (SUMINISTRO, TENDIDO Y COMPACTACIÓN)	M3	1,176.00	23.83	28,024.08000
11	BASE CLASE 1 (SUMINISTRO, TENDIDO Y COMPACTACIÓN)	M3	783.80	23.02	18,043.07600
12	DESALOJO DE MATERIAL CONTAMINADO CON MÁQUINA Y VOLQUETE 5KM	M3	2,758.00	3.50	9,653.00000
	<b>HORMIGONES</b>				
13	HORMIGON SIMPLE F'C=210 KG/CM2, INC ENCOFRADO	M3	31.20	191.18	5,964.81600
14	ADOQUINADO DE COLOR 6X10X20CM, PEATONAL F'C=400KG/CM2, INC. CAMA DE ARENA	M2	420.40	28.33	11,909.93200
15	ADOQUÍN VEHICULAR HEXAGONAL 8X22X24CM F'C=400KG/CM2, INC. CAMA DE ARENA	M2	3,919.00	26.16	102,521.04000
	<b>ACABADOS</b>				
16	TOPE DE SEGURIDAD VIAL EN HORMIGÓN SIMPLE L=1000MM	U	8.00	54.40	435.20000
17	TOPE DE CAUCHO DE SEGURIDAD VIAL L=550MM	U	17.00	36.92	627.64000
	<b>ÁREAS VERDES</b>				
18	TIERRA ORGÁNICA PREPARADA ALTURA PROMEDIO 20CM	M3	77.60	35.77	2,775.75200
2	<b>PATIO DE COMIDAS</b>				

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



<b>PRELIMINARES</b>					
19	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	1,074.40	1.04	1,117.37600
20	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	743.10	1.07	795.11700
<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>					
21	EXCAVACIÓN A MANO SIN CLASIFICAR	M3	290.00	8.82	2,557.80000
22	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	264.76	22.75	6,023.29000
23	RELLENO PIEDRA BOLA BAJO PLINTOS	M3	37.85	16.52	625.28200
24	DESALOJO DE MATERIAL CONTAMINADO CON MÁQUINA Y VOLQUETE 5KM	M3	290.00	3.50	1,015.00000
<b>HORMIGONES</b>					
25	HORMIGÓN SIMPLE F'C=180KG/CM2 EN REPLANTILLO	M3	7.58	137.06	1,038.91480
26	HORMIGON SIMPLE F'C= 210KG/CM2 EN PLINTOS, INC. ENCOFRADO	M3	26.50	189.56	5,023.34000
27	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA 60% HS F'C=180 KG/CM2	M3	32.30	154.39	4,986.79700
28	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CADENA INC. ENCOF	M3	13.90	175.72	2,442.50800
29	HORMIGON SIMPLE F'C=210KG/CM2 EN COLUMNAS INC. ENCOFRADO	M3	30.38	231.80	7,042.08400
30	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CONTRAPISO E=10CM, INC. ENCOF, INC. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	630.00	18.88	11,894.40000
31	ALIVIANAMIENTO DE LOSA CON BLOQUE LIVIANO 40X20X10	U	1,792.00	0.66	1,182.72000
32	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN VIGAS INC. ENCOF	M3	17.50	227.26	3,977.05000
33	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN LOSA INC. ENCOF	M3	25.10	251.41	6,310.39100
34	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA	M2	312.00	10.64	3,319.68000
35	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.05X1.00 M	M	54.70	11.08	606.07600
36	HORMIGÓN S. F'C=180 KG/CM2 EN MESÓN ARMADO 50CM E=7CM	M	80.50	40.08	3,226.44000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



37	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA FY=4200 KG/CM2 (PROV. CONF. Y COLOCACIÓN)	KG	13,746.24	2.29	31,478.88960
38	HORMIGON SIMPLE F'C=210 KG/CM2, INC ENCOFRADO	M3	31.40	191.18	6,003.05200
39	ADOQUINADO DE COLOR 6X10X20CM, PEATONAL F'C=400KG/CM2, INC. CAMA DE ARENA	M2	390.00	28.33	11,048.70000
<b>MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS</b>					
40	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=10 CM	M2	38.50	14.14	544.39000
41	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=15 CM	M2	460.00	18.41	8,468.60000
42	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO	M2	1,246.00	9.19	11,450.74000
43	ENLUCIDO HORIZONTAL INCLUYE ANDAMIOS, MORTERO 1:3 E=1.5CM	M2	262.60	10.01	2,628.62600
<b>REVESTIMIENTO DE PISOS Y PAREDES</b>					
44	CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS	M2	679.00	19.58	13,294.82000
45	CERÁMICA PARA PAREDES	M2	153.30	20.46	3,136.51800
46	BARREDERA DE CERÁMICA E=10CM	M	264.90	4.34	1,149.66600
<b>ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL</b>					
47	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	M2	1,011.60	2.89	2,923.52400
48	EMPASTADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	402.88	4.08	1,643.75040
49	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES INTERIOR/EXTERIORES	M2	1,415.00	4.38	6,197.70000
50	VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO Y VIDRIO E=6MM	M2	3.00	67.03	201.09000
51	PROTECTORES METÁLICOS TIPO II (VARILLA 11MM)	M2	3.00	73.30	219.90000
52	PUERTA DE TOOL LISO DOBLE CARA Y TUBO A=0,80-1,20M, INC. CERRADURA	M2	7.56	125.56	949.23360
53	PUERTAS METÁLICAS ENROLLABLES PLANA, INSTALADAS	M2	136.10	103.67	14,109.48700
54	MURO CORTINA DE VIDRIO TEMPLADO 10MM	M2	76.00	225.90	17,168.40000
55	MAMPARAS DE ALUMINIO, INSTALADAS	M2	15.76	101.83	1,604.84080
56	PUERTA DE ALUMINIO 0.70 X 1.80 M.	U	5.00	161.09	805.45000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



57	PUERTA ABATIBLE EN MADERA E= 5CM	U	12.00	83.33	999.96000
58	LADRILLO REFRACTARIO E=10 CM	M2	32.40	101.21	3,279.20400
59	PARRILLA 0.60X1.20M, DESMONTABLE	U	12.00	157.03	1,884.36000
60	DIVISIÓN DE ACERO INOXIDABLE DOBLE EN CALIBRE 22 CON ACABADO EXTERNO TIPO 304, NÚCLEO EN POLIESTIRENO EXPANDIDO A=(0,40M-0,60M)X1,20M	U	2.00	169.37	338.74000
61	ACCESORIOS BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	U	1.00	329.92	329.92000
<b>ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA</b>					
62	ACERO ESTRUCTURAL A-36 (INCLUYE ARMADO, MONTAJE MANUAL, PINTURA ANTICORROSIVA)	KG	13,573.12	4.55	61,757.69600
63	CUBIERTA TIPO TEJA TERMO ACÚSTICA MONTAJE ESPECIAL, APVC BLANCA 1,13 X 11,80M	M2	882.45	30.38	26,808.83100
64	CANAL RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS DE TOOL 100X200X150MM ALEROS UN EXTREMO DE 100MM	M	115.20	15.84	1,824.76800
65	LETRAS EN RELIEVE 3D CORPÓREAS EN FIBRA DE VIDRIO 1,00MX1,00MX0,30M, SEGÚN DISEÑO	U	14.00	381.26	5,337.64000
3	<b>CASETA (7)</b>				
<b>PRELIMINARES</b>					
66	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	37.34467	1.07	39.95880
<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>					
67	EXCAVACIÓN A MANO SIN CLASIFICAR	M3	29.00	8.82	255.78000
68	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	18.00	22.75	409.50000
69	RELLENO PIEDRA BOLA BAJO PLINTOS	M3	7.00	16.52	115.64000
<b>HORMIGONES</b>					
70	HORMIGON SIMPLE F'C= 210KG/CM2 EN PLINTOS, INC. ENCOFRADO	M3	10.22	189.56	1,937.30320
71	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CONTRAPISO F=10CM INC.	M2			

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



71	HORMIGÓN S. F. C=210 KG/CM <sup>2</sup> EN CONTRAFUO E=10CM, INC.	M <sup>2</sup>	24.50	18.88	462.56000
	ENCOF, INC. MALLA ELECTROSOLDADA				
72	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.05X1.00 M	M	8.40	11.08	93.07200
73	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA FY=4200 KG/CM <sup>2</sup> (PROV. CONF. Y COLOCACIÓN)	KG	124.40	2.29	284.87600
	<b>MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS</b>				
74	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=10 CM	M <sup>2</sup>	75.26	14.14	1,064.17640
75	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO	M <sup>2</sup>	150.50	9.19	1,383.09500
	<b>REVESTIMIENTO DE PISOS Y PAREDES</b>				
76	CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS	M <sup>2</sup>	3.50	19.58	68.53000
77	BARREDERA DE CERÁMICA E=10CM	M	5.84	4.34	25.34560
	<b>ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL</b>				
78	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	M <sup>2</sup>	70.00	2.89	202.30000
79	EMPASTADO DE PAREDES EXTERIORES	M <sup>2</sup>	80.50	4.08	328.44000
80	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES INTERIOR/EXTERIORES	M <sup>2</sup>	150.50	4.38	659.19000
81	PUERTA DE TOOL LISO DOBLE CARA Y TUBO A=0,55M, INC. CERRADURA	M <sup>2</sup>	2.30	125.56	288.78800
82	VENTANA ABATIBLE DE TOOL LISO DOBLE CARA Y TUBO A=0,80-1,20M, INC. CERRADURA	M <sup>2</sup>	4.95	111.76	553.21200
	<b>ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA</b>				
83	ACERO ESTRUCTURAL A-36 (INCLUYE ARMADO, MONTAJE MANUAL, PINTURA ANTICORROSIVA)	KG	1,963.75	4.55	8,935.06250
84	CUBIERTA TIPO TEJA TERMO ACÚSTICA MONTAJE ESPECIAL, APVC BLANCA 1,13 X 11,80M	M <sup>2</sup>	9.00	30.38	273.42000
85	CANAL DECORATIVO BLANCO PVC C/3M	M	10.40	17.57	182.72800
4	<b>ARTESANIAS - MEDICINA ANCESTRAL</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



86	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	766.72	1.04	797.38880
87	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	422.50	1.07	452.07500
	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
88	EXCAVACIÓN A MANO SIN CLASIFICAR	M3	185.00	8.82	1,631.70000
89	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	186.50	22.75	4,242.87500
90	RELLENO PIEDRA BOLA BAJO PLINTOS	M3	20.28	16.52	335.02560
91	DESALOJO DE MATERIAL CONTAMINADO CON MÁQUINA Y VOLQUETE 5KM	M3	185.00	3.50	647.50000
	<b>HORMIGONES</b>				
92	HORMIGÓN SIMPLE F'C=180KG/CM2 EN REPLANTILLO	M3	4.06	137.06	556.46360
93	HORMIGON SIMPLE F'C= 210KG/CM2 EN PLINTOS, INC. ENCOFRADO	M3	16.24	189.56	3,078.45440
94	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA 60% HS F'C=180 KG/CM2	M3	17.32	154.39	2,674.03480
95	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CADENA INC. ENCOF	M3	9.28	175.72	1,630.68160
96	HORMIGON SIMPLE F'C=210KG/CM2 EN COLUMNAS INC. ENCOFRADO	M3	17.34	231.80	4,019.41200
97	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CONTRAPISO E=10CM, INC. ENCOF, INC. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	340.40	18.88	6,426.75200
98	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA FY=4200 KG/CM2 (PROV. CONF. Y COLOCACIÓN)	KG	4,925.76	2.29	11,279.99040
99	HORMIGON SIMPLE F'C=210 KG/CM2, INC ENCOFRADO	M3	9.30	191.18	1,777.97400
100	ADOQUINADO DE COLOR 6X10X20CM, PEATONAL F'C=400KG/CM2, INC. CAMA DE ARENA	M2	388.80	28.33	11,014.70400
	<b>MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS</b>				
101	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO	M2	142.00	9.19	1,304.98000
	<b>REVESTIMIENTO DE PISOS Y PAREDES</b>				
102	CEFRÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS	M2	360.50	19.58	7,058.59000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



NO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UNID.	000.00	10.00	1,000.00000
	<b>ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL</b>				
103	EMPASTADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	142.00	4.08	579.36000
104	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES INTERIOR/EXTERIORES	M2	142.00	4.38	621.96000
	<b>ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA</b>				
105	ACERO ESTRUCTURAL A-36 (INCLUYE ARMADO, MONTAJE MANUAL, PINTURA ANTICORROSIVA)	KG	6,588.90	4.55	29,979.49500
106	CUBIERTA TIPO TEJA TERMO ACÚSTICA MONTAJE ESPECIAL, APVC BLANCA 1,13 X 11,80M	M2	506.30	30.38	15,381.39400
107	CANAL RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS DE TOOL 100X200X150MM ALEROS UN EXTREMO DE 100MM	M	37.20	15.84	589.24800
<b>5</b>	<b>PRODUCTOS DE LA ZONA Y ADMINISTRACION</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
108	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	535.53	1.04	556.95120
109	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	327.36	1.07	350.27520
	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
110	EXCAVACIÓN A MANO SIN CLASIFICAR	M3	185.00	8.82	1,631.70000
111	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	140.00	22.75	3,185.00000
112	RELLENO PIEDRA BOLA BAJO PLINTOS	M3	24.84	16.52	410.35680
113	DESALOJO DE MATERIAL CONTAMINADO CON MÁQUINA Y VOLQUETE 5KM	M3	185.00	3.50	647.50000
	<b>HORMIGONES</b>				
114	HORMIGÓN SIMPLE F'C=180KG/CM2 EN REPLANTILLO	M3	4.98	137.06	682.55880
115	HORMIGON SIMPLE F'C= 210KG/CM2 EN PLINTOS, INC. ENCOFRADO	M3	16.70	189.56	3,165.65200
116	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA 60% HS F'C=180 KG/CM2	M3	22.04	154.39	3,402.75560
117	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CADENA INC. ENCOF	M3	9.80	175.72	1,722.05600



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



118	HORMIGON SIMPLE F'C=210KG/CM2 EN COLUMNAS INC. ENCOFRADO	M3	22.42	231.80	5,196.95600
119	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CONTRAPISO E=10CM, INC. ENCOF, INC. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	203.20	18.88	3,836.41600
120	ALIVIANAMIENTO DE LOSA CON BLOQUE LIVIANO 40X20X15	U	1,056.00	0.68	718.08000
121	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN VIGAS INC. ENCOF	M3	11.55	227.26	2,624.85300
122	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN LOSA	M3	16.03	251.41	4,030.10230
123	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA	M2	176.50	10.64	1,877.96000
124	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.05X1.00 M	M	70.45	11.08	780.58600
125	HORMIGÓN S. F'C=180 KG/CM2 EN MESÓN ARMADO 50CM E=7CM	M	7.25	40.08	290.58000
126	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA FY=4200 KG/CM2 (PROV. CONF. Y COLOCACIÓN)	KG	9,012.04	2.29	20,637.57160
127	HORMIGON SIMPLE F'C=210 KG/CM2, INC ENCOFRADO	M3	11.60	191.18	2,217.68800
128	ADOQUINADO DE COLOR 6X10X20CM, PEATONAL F'C=400KG/CM2, INC. CAMA DE ARENA	M2	282.88	28.33	8,013.99040
	<b>MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS</b>				
129	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=10 CM	M2	48.10	14.14	680.13400
130	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=15 CM	M2	263.00	18.41	4,841.83000
131	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO	M2	953.10	9.19	8,758.98900
132	ENLUCIDO HORIZONTAL INCLUYE ANDAMIOS, MORTERO 1:3 E=1.5CM	M2	143.50	10.01	1,436.43500
	<b>REVESTIMIENTO DE PISOS Y PAREDES</b>				
133	CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS	M2	230.54	19.58	4,513.97320
134	CERÁMICA PARA PAREDES	M2	56.66	20.46	1,159.26360
135	BARREDERA DE CERÁMICA E=10CM	M	117.16	4.34	508.47440
136	REVESTIMIENTO MESÓN DE GRANITO	M2	2.82	187.52	528.80640
	<b>ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL</b>				

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



ANEXO I PLAN GENERAL					
137	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	M2	711.42	2.89	2,056.00380
138	EMPASTADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	335.80	4.08	1,370.06400
139	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES INTERIOR/EXTERIORES	M2	1,050.00	4.38	4,599.00000
140	VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO Y VIDRIO E=6MM	M2	20.92	67.03	1,402.26760
141	PROTECTORES METÁLICOS TIPO II (VARILLA 11MM)	M2	20.92	73.30	1,533.43600
142	PUERTA DE TOOL LISO DOBLE CARA Y TUBO A=0,80-1,20M, INC. CERRADURA	M2	8.40	125.56	1,054.70400
143	PUERTA MELAMINICA DE SEGURIDAD CON MARCO Y TAPAMARCO	U	1.00	172.98	172.98000
144	PUERTA DE ALUMINIO 0.70 X 2.10 M.	U	3.00	167.09	501.27000
145	PUERTA DE ALUMINIO 0.80 X 2.10 M.	U	3.00	179.09	537.27000
146	PUERTAS METÁLICAS ENROLLABLES PLANA, INSTALADAS	M2	80.64	103.67	8,359.94880
147	DIVISIÓN DE ACERO INOXIDABLE DOBLE EN CALIBRE 22 CON ACABADO EXTERNO TIPO 304, NÚCLEO EN POLIESTIRENO EXPANDIDO A=(0,40M-0,60M)X1,20M	U	2.00	169.37	338.74000
148	ACCESORIOS BAÑO PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	U	2.00	329.92	659.84000
<b>ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA</b>					
149	ACERO ESTRUCTURAL A-36 (INCLUYE ARMADO, MONTAJE MANUAL, PINTURA ANTICORROSIVA)	KG	6,893.75	4.55	31,366.56250
150	CUBIERTA TIPO TEJA TERMO ACÚSTICA MONTAJE ESPECIAL, APVC BLANCA 1,13 X 11,80M	M2	497.70	30.38	15,120.12600
151	CANAL RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS DE TOOL 100X200X150MM ALEROS UN EXTREMO DE 100MM	M	41.42	15.84	656.09280
6	<b>PRODUCTOS DE LA ZONA</b>				
<b>PRELIMINARES</b>					
152	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	708.26	1.04	736.59040
153	DEBE ANTES DE INICIAR OBRAS MANUALES	M2	275.50	1.07	294.79500

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



153	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	375.50	1.07	401.78500
	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
154	EXCAVACIÓN A MANO SIN CLASIFICAR	M3	225.00	8.82	1,984.50000
155	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	169.16	22.75	3,848.39000
156	RELLENO PIEDRA BOLA BAJO PLINTOS	M3	27.54	16.52	454.96080
157	DESALOJO DE MATERIAL CONTAMINADO CON MÁQUINA Y VOLQUETE 5KM	M3	225.00	3.50	787.50000
	<b>HORMIGONES</b>				
158	HORMIGÓN SIMPLE F'C=180KG/CM2 EN REPLANTILLO	M3	5.50	137.06	753.83000
159	HORMIGON SIMPLE F'C= 210KG/CM2 EN PLINTOS, INC. ENCOFRADO	M3	18.06	189.56	3,423.45360
160	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA 60% HS F'C=180 KG/CM2	M3	27.56	154.39	4,254.98840
161	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CADENA INC. ENCOF	M3	12.10	175.72	2,126.21200
162	HORMIGON SIMPLE F'C=210KG/CM2 EN COLUMNAS INC. ENCOFRADO	M3	23.94	231.80	5,549.29200
163	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CONTRAPISO E=10CM, INC. ENCOF, INC. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	230.64	18.88	4,354.48320
164	ALIVIANAMIENTO DE LOSA CON BLOQUE LIVIANO 40X20X15	U	1,536.00	0.68	1,044.48000
165	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN VIGAS INC. ENCOF	M3	15.50	227.26	3,522.53000
166	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN LOSA INC. ENCOF	M3	23.84	251.41	5,993.61440
167	IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA	M2	249.86	10.64	2,658.51040
168	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.05X1.00 M	M	77.60	11.08	859.80800
169	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA FY=4200 KG/CM2 (PROV. CONF. Y COLOCACIÓN)	KG	10,843.20	2.29	24,830.92800
170	HORMIGON SIMPLE F'C=210 KG/CM2, INC ENCOFRADO	M3	15.60	191.18	2,982.40800
171	ADOQUINADO DE COLOR 6X10X20CM, PEATONAL F'C=400KG/CM2, INC. CAMA DE ARENA	M2	375.34	28.33	10,633.38220

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



<b>MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS</b>					
172	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=15 CM	M2	337.50	18.41	6,213.37500
173	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO	M2	833.42	9.19	7,659.12980
174	ENLUCIDO HORIZONTAL INCLUYE ANDAMIOS, MORTERO 1:3 E=1.5CM	M2	205.64	10.01	2,058.45640
<b>REVESTIMIENTO DE PISOS Y PAREDES</b>					
175	CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS	M2	280.80	19.58	5,498.06400
176	BARREDERA DE CERÁMICA E=10CM	M	184.80	4.34	802.03200
<b>ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL</b>					
177	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	M2	794.52	2.89	2,296.16280
178	EMPASTADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	294.54	4.08	1,201.72320
179	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES INTERIOR/EXTERIORES	M2	1,040.00	4.38	4,555.20000
180	PUERTAS METÁLICAS ENROLLABLES PLANA, INSTALADAS	M2	179.20	103.67	18,577.66400
<b>ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA</b>					
181	ACERO ESTRUCTURAL A-36 (INCLUYE ARMADO, MONTAJE MANUAL, PINTURA ANTICORROSIVA)	KG	7,489.56	4.55	34,077.49800
182	CUBIERTA TIPO TEJA TERMO ACÚSTICA MONTAJE ESPECIAL, APVC BLANCA 1,13 X 11,80M	M2	556.63	30.38	16,910.41940
183	CANAL RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS DE TOOL 100X200X150MM ALEROS UN EXTREMO DE 100MM	M	47.18	15.84	747.33120
<b>7 PECUARIA Y AVES DE CORRAL</b>					
<b>PRELIMINARES</b>					
184	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	535.40	1.04	556.81600
185	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	315.60	1.07	337.69200
<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>					
186	EXCAVACIÓN A MANO SIN CLASIFICAR	M3	172.00	8.82	1,517.04000
187	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	138.18	22.75	3,143.59500
188	RELLENO TIERRA DURA A LA OJIVA	M3	99.70	16.59	1,645.94100

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



188	RELLENO PIEDRA BOLA BAJO PLINTOS	M3	23.70	16.52	391.52400
189	DESALOJO DE MATERIAL CONTAMINADO CON MÁQUINA Y VOLQUETE 5KM	M3	172.00	3.50	602.00000
	<b>HORMIGONES</b>				
190	HORMIGÓN SIMPLE F'C=180KG/CM2 EN REPLANTILLO	M3	4.74	137.06	649.66440
191	HORMIGON SIMPLE F'C= 210KG/CM2 EN PLINTOS, INC. ENCOFRADO	M3	16.13	189.56	3,057.60280
192	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA 60% HS F'C=180 KG/CM2	M3	18.80	154.39	2,902.53200
193	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CADENA INC. ENCOF	M3	8.70	175.72	1,528.76400
194	HORMIGON SIMPLE F'C=210KG/CM2 EN COLUMNAS INC. ENCOFRADO	M3	17.74	231.80	4,112.13200
195	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN RIOSTRAS VERTICAL Y HORIZONTAL INC. ENCOF	M3	0.54	175.72	94.88880
196	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CONTRAPISO E=10CM, INC. ENCOF, INC. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	212.60	18.88	4,013.88800
197	HORMIGÓN S. F'C=180 KG/CM2 EN MESÓN ARMADO 50CM E=7CM	M	42.40	40.08	1,699.39200
198	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA FY=4200 KG/CM2 (PROV. CONF. Y COLOCACIÓN)	KG	5,267.44	2.29	12,062.43760
199	HORMIGON SIMPLE F'C=210 KG/CM2, INC ENCOFRADO	M3	11.60	191.18	2,217.68800
200	ADOQUINADO DE COLOR 6X10X20CM, PEATONAL F'C=400KG/CM2, INC. CAMA DE ARENA	M2	282.50	28.33	8,003.22500
	<b>MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS</b>				
201	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=10 CM	M2	10.00	14.14	141.40000
202	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=15 CM	M2	118.50	18.41	2,181.58500
203	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO	M2	110.62	9.19	1,016.59780
	<b>REVESTIMIENTO DE PISOS Y PAREDES</b>				
204	CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS	M2	243.60	19.58	4,769.68800

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



205	CERAMICA PARA PAREDES	M2	295.23	20.46	6,040.40580
	<b>ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL</b>				
206	EMPASTADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	110.62	4.08	451.32960
207	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES INTERIOR/EXTERIORES	M2	110.62	4.38	484.51560
	<b>ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA</b>				
208	ACERO ESTRUCTURAL A-36 (INCLUYE ARMADO, MONTAJE MANUAL, PINTURA ANTICORROSIVA)	KG	6,893.74	4.55	31,366.51700
209	CUBIERTA TIPO TEJA TERMO ACÚSTICA MONTAJE ESPECIAL, APVC BLANCA 1,13 X 11,80M	M2	497.50	30.38	15,114.05000
210	CANAL RECOLECTOR DE AGUAS LLUVIAS DE TOOL 100X200X150MM ALEROS UN EXTREMO DE 100MM	M	41.40	15.84	655.77600
8	<b>POST COSECHA</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
211	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	96.20	1.04	100.04800
212	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	96.20	1.07	102.93400
	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
213	EXCAVACIÓN A MANO SIN CLASIFICAR	M3	35.00	8.82	308.70000
214	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	21.56	22.75	490.49000
215	RELLENO PIEDRA BOLA BAJO PLINTOS	M3	5.24	16.52	86.56480
216	DESALOJO DE MATERIAL CONTAMINADO CON MÁQUINA Y VOLQUETE 5KM	M3	35.00	3.50	122.50000
	<b>HORMIGONES</b>				
217	HORMIGÓN SIMPLE F'C=180KG/CM2 EN REPLANTILLO	M3	1.05	137.06	143.91300
218	HORMIGON SIMPLE F'C= 210KG/CM2 EN PLINTOS, INC. ENCOFRADO	M3	2.62	189.56	496.64720
219	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA 60% HS F'C=180 KG/CM2	M3	5.30	154.39	818.26700
220	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CADENA INC. ENCOF	M3	2.28	175.72	400.64160

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



221	HORMIGON SIMPLE F'C=210KG/CM2 EN COLUMNAS INC. ENCOFRADO	M3	4.66	231.80	1,080.18800
222	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CONTRAPISO E=10CM, INC. ENCOF, INC. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	72.00	18.88	1,359.36000
223	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN VIGAS INC. ENCOF	M3	2.20	227.26	499.97200
224	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.05X1.00 M	M	3.80	11.08	42.10400
225	HORMIGÓN S. F'C=180 KG/CM2 EN MESÓN ARMADO 50CM E=7CM	M	3.40	40.08	136.27200
226	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA FY=4200 KG/CM2 (PROV. CONF. Y COLOCACIÓN)	KG	1,669.22	2.29	3,822.51380
<b>MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS</b>					
227	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=10 CM	M2	2.90	14.14	41.00600
228	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=15 CM	M2	135.14	18.41	2,487.92740
229	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO	M2	322.60	9.19	2,964.69400
<b>REVESTIMIENTO DE PISOS Y PAREDES</b>					
230	CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS	M2	74.00	19.58	1,448.92000
231	CERÁMICA PARA PAREDES	M2	75.60	20.46	1,546.77600
232	BARREDERA DE CERÁMICA E=10CM	M	54.80	4.34	237.83200
<b>ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL</b>					
233	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	M2	128.50	2.89	371.36500
234	EMPASTADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	119.00	4.08	485.52000
235	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES INTERIOR/EXTERIORES	M2	247.50	4.38	1,084.05000
236	PROTECTORES METÁLICOS TIPO II (VARILLA 11MM)	M2	49.50	73.30	3,628.35000
237	PUERTA CORREDIZA EN PROTECTECTOR VARILLA 11MM	M2	15.20	85.66	1,302.03200
<b>ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA</b>					
238	ACERO ESTRUCTURAL A-36 (INCLUYE ARMADO, MONTAJE MANUAL, PINTURA ANTICORROSIVA)	KG	822.46	4.55	3,742.19300
239	CUBIERTA TIPO TELA TERMO ACÚSTICA MONTAJE ESPECIAL	M2			

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



239	CUBIERTA TIPO TEJA TERMO ACUSTICA MONTAJE ESPECIAL, APVC BLANCA 1,13 X 11,80M	M2	111.50	30.38	3,387.37000
240	CANAL DECORATIVO BLANCO PVC C/3M	M	18.80	17.57	330.31600
<b>9</b>	<b>CUARTO DE BASURA</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
241	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	70.80	1.04	73.63200
242	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	70.80	1.07	75.75600
	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
243	EXCAVACIÓN A MANO SIN CLASIFICAR	M3	26.00	8.82	229.32000
244	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	16.43	22.75	373.78250
245	RELLENO PIEDRA BOLA BAJO PLINTOS	M3	4.18	16.52	69.05360
246	DESALOJO DE MATERIAL CONTAMINADO CON MÁQUINA Y VOLQUETE 5KM	M3	26.00	3.50	91.00000
	<b>HORMIGONES</b>				
247	HORMIGÓN SIMPLE F'C=180KG/CM2 EN REPLANTILLO	M3	0.84	137.06	115.13040
248	HORMIGON SIMPLE F'C= 210KG/CM2 EN PLINTOS, INC. ENCOFRADO	M3	2.09	189.56	396.18040
249	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA 60% HS F'C=180 KG/CM2	M3	3.98	154.39	614.47220
250	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CADENA INC. ENCOF	M3	1.70	175.72	298.72400
251	HORMIGON SIMPLE F'C=210KG/CM2 EN COLUMNAS INC. ENCOFRADO	M3	4.14	231.80	959.65200
252	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CONTRAPISO E=10CM, INC. ENCOF, INC. MALLA ELECTROSOLDADA	M2	51.80	18.88	977.98400
253	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN VIGAS INC. ENCOF	M3	1.78	227.26	404.52280
254	DINTELES DE HORMIGÓN 0.10X0.05X1.00 M	M	3.80	11.08	42.10400
255	ACERO DE REFUERZO EN VARILLA CORRUGADA FY=4200 KG/CM2 (PROV. CONF. Y COLOCACIÓN)	KG	1,669.22	2.29	3,822.51380
	<b>MAMPOSTERÍA Y ENLUCIDOS</b>				



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



256	MAMPOSTERIA DE BLOQUE E=15 CM	M2	60.80	18.41	1,119.32800
257	ENLUCIDO VERTICAL PALETEADO FINO	M2	172.00	9.19	1,580.68000
	<b>REVESTIMIENTO DE PISOS Y PAREDES</b>				
258	CERÁMICA ANTIDESLIZANTE PARA PISOS	M2	57.60	19.58	1,127.80800
259	BARREDERA DE CERÁMICA E=10CM	M	17.30	4.34	75.08200
	<b>ACABADOS Y CARPINTERÍA GENERAL</b>				
260	EMPASTADO DE PAREDES INTERIORES	M2	81.80	2.89	236.40200
261	EMPASTADO DE PAREDES EXTERIORES	M2	90.20	4.08	368.01600
262	PINTURA DE CAUCHO EN PAREDES INTERIOR/EXTERIORES	M2	172.00	4.38	753.36000
263	PROTECTORES METÁLICOS TIPO II (VARILLA 11MM)	M2	25.10	73.30	1,839.83000
264	PUERTAS METÁLICAS ENROLLABLES PLANA, INSTALADAS	M2	23.00	103.67	2,384.41000
	<b>ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA</b>				
265	ACERO ESTRUCTURAL A-36 (INCLUYE ARMADO, MONTAJE MANUAL, PINTURA ANTICORROSIVA)	KG	630.96	4.55	2,870.86800
266	CUBIERTA TIPO TEJA TERMO ACÚSTICA MONTAJE ESPECIAL, APVC BLANCA 1,13 X 11,80M	M2	84.00	30.38	2,551.92000
267	CANAL DECORATIVO BLANCO PVC C/3M	M	14.10	17.57	247.73700
10	<b>BODEGA EN L</b>				
	<b>PRELIMINARES</b>				
268	LIMPIEZA Y DESBROCE	M2	551.00	1.04	573.04000
269	REPLANTEO Y NIVELACION MANUAL	M2	685.50	1.07	733.48500
	<b>EXCAVACIONES Y RELLENOS</b>				
270	EXCAVACIÓN A MANO SIN CLASIFICAR	M3	155.00	8.82	1,367.10000
271	RELLENO COMPACTADO (MATERIAL DE MEJORAMIENTO)	M3	132.80	22.75	3,021.20000
272	RELLENO PIEDRA BOLA BAJO PLINTOS	M3	19.50	16.52	322.14000
273	DESALOJO DE MATERIAL CONTAMINADO CON MÁQUINA Y VOLQUETE 5KM	M3	155.00	3.50	542.50000

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	<b>HORMIGONES</b>				
274	HORMIGÓN SIMPLE F'C=180KG/CM2 EN REPLANTILLO	M3	3.90	137.06	534.53400
275	HORMIGON SIMPLE F'C= 210KG/CM2 EN PLINTOS, INC. ENCOFRADO	M3	9.80	189.56	1,857.68800
276	HORMIGON CICLOPEO 40% PIEDRA 60% HS F'C=180 KG/CM2	M3	18.56	154.39	2,865.47840
277	HORMIGÓN S. F'C=210 KG/CM2 EN CADENA INC. ENCOF	M3	7.00	175.72	1,230.06000
				<b>SUBTOTAL:</b>	<b>2,525,000.00000</b>
				<b>IVA 15%:</b>	<b>378,750.00000</b>
				<b>TOTAL:</b>	<b>2,903,750.00000</b>

#### 14 Duración del proyecto y vida útil

La ejecución del proyecto de “CONSTRUCCIÓN DE UNA FERIA AGRÍCOLA PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS DE LA ZONA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA” se lo realizará en un plazo de 180 días; y, el inicio de ejecución de la obra será a partir de la aprobación de los estudios y diseños definitivos. La vida útil del proyecto será de 25 años.

#### 15 Indicadores de resultados alcanzados: cualitativos y cuantitativos

El proyecto es viable de acuerdo a los resultados:

- Porcentaje de personas con participación activa de la comunidad.
- Numero de infraestructuras construidas

#### 16 Impacto ambiental

El proyecto en cuestión no genera un impacto perjudicial al medio ambiente, dado que se manejarán todos los procesos de gestión de manera óptima y tratamiento de los desechos que garantizan el no perjuicio al entorno.

Los procesos técnicos a ser desarrollados como parte del proyecto se efectuarán en ambientes controlados con diferentes niveles de contención, bajo el estricto cumplimiento de las normas de bioseguridad, asegurando que los procedimientos de producción, control y eliminación de desechos no atenten contra la salud y seguridad de los trabajadores, de la comunidad y del medio ambiente.

#### 17 Autogestión y sostenibilidad

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



Para el proyecto de “Fortalecimiento del desarrollo económico local mediante la Implementación de instalaciones adecuadas para la comercialización de productos sostenibles de la región amazónica en el Cantón la Joya de los Sachas, Provincia de Orellana”

- El GADM de La Joya de los Sachas incorporará a su presupuesto el plan de mantenimiento de la obra pública.
- Los locales comerciales existentes en las instalaciones serán entregados bajo la modalidad de contratos de arrendamiento anuales.
- Los arrendatarios pagarán un canon de arrendamiento mensual en la Tesorería Municipal, en el transcurso de los diez primeros días de cada mes y en caso de mora se les cobrará el interés del permitido por la ley, sobre el canon de arrendamiento.
- Para garantizar el buen uso de los locales arrendados y precautelar los bienes municipales sobre posibles deterioros que se ocasionaren, los arrendatarios de un local comercial o puestos en el mercado, se responsabilizarán y se comprometerán a cubrir todos los costos que demanden la reparación de las zonas en donde se hubieren causado desperfectos.
- Todos los comerciantes que arrienden locales en el Mercado Municipal, obligatoriamente realizarán las labores de limpieza del mismo, una vez terminado el horario de atención al público.
- Cada comerciante realizará diariamente la limpieza de los corredores con frente a su local. Además, cuidarán del mobiliario, pasillos, patio de comidas, basureros municipales y baterías sanitarias
- En caso de destrucción o pérdida del mobiliario de uso común u objetos de propiedad municipal, los comerciantes serán solidariamente responsables, excepto cuando se conozca el causante, a quien se le exigirá la reposición o el pago respectivo.

**Elaboro:**

**Arq. Willian Fernando Caizatoa Guamba**

Analista de Proyectos  
GADMCJS