



1. Clave Catastral

Código Nacional	Código Local					Código Anterior
220350	51	01	011	553	000	2203505101005097000
	Zona	Sector	Polígono	Lote	Bloque	

2. Ubicación

Ubicación
BARRIO LAS BRISAS

Nombre de predio
LOTE #10 MANZANA #16 de 100 m2

3. Propietario

Apellidos	Nombres	Cédula/RUC:	CIU
GADMC	LA JOYA DE LOS SACHAS	1560001590001	5751
Dirección domicilio BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS-ORELLANA			
Ciudad de residencia	Correo Electrónico	Teléfono	
-	gobierno.municipal@gadjoyasachas.gob.ec	063700700	

4. Propietario anterior

Apellidos y Nombres
GADMCJS

5. Delimitación y Dimensionamiento del predio

6. Emplazamiento del

-N-					-N-	
545	546	547	548	549		
555	554	553	552	551		
-O-					-E-	
524	525	526	527	528		
-S-						
Coordenadas planas de Referencia						
E: -						
N: -						
7. Superficies del predio						
Área Total Terreno				0,0100 Ha		
Área Construcción				0,00 m2		
Avalúo Terreno				\$ 135,87		
Avalúo Const.				\$ 0,00		
Avalúo Total				\$ 135,87		

8. Colindantes

Norte	Este
LOTE_#05_10m	LOTE_#09_10m
Sur	Oeste
PASAJE_"2"_10m	LOTE_#11_10m



9. Información de Tenencia

Tenencia PUBLICO		Traslación de dominio COMPRA VENTA		Tiene escrituras SI	
Fecha escritura 2015/11/06	Notaría 1272	Fecha Registro 2015/11/13	Número Registro PRIMERA		
Lugar de inscripción LA JOYA DE LOS SACHAS					

10. Descripción del terreno

TOPOGRAFIA Plana
EROSION Leve
TIPOS DE RIESGOS Ninguna
FORMA DE PREDIO Regular
DRENAJE Moderado

11. Uso de suelo

Uso de Suelo	Zona	Clase	Superficie	Avalúo
VIVIENDA	Influencia 1	Clase 4	0,0100 Ha	\$ 135,87

12. Detalle de cultivos

Código	Nombre	Tipo	Superficie	Medida	# Plantas	Edad
01G024	DESCANSO	Ninguno	0,0100	Ha	-	-

13. Infraestructura y Servicios

POBLACIONES CERCANAS Cabecera Cantonal
VÍAS Segundo Orden
RIEGO No Tiene
SERVICIOS BÁSICOS Energía Eléctrica
SERVICIOS BÁSICOS Transp. Público

14. Características de la edificación

14.1 Información de Bloques

Bloque	# de pisos	Área	Estado	Año construc.	Año	Avalúo
--------	------------	------	--------	---------------	-----	--------

14.2 Detalle de Bloques

Bloque	Grupo	Característica	Material de construcción	Estado
--------	-------	----------------	--------------------------	--------



15. Registro fotográfico del predio



16. Información adicional

Observaciones EMISION BIENES RAICES #0043939, REGISTRO CATASTRAL MUNICIPAL-SOLICITA ROMAN ARTEAGANANCY MARICELA, POR EJMV:24-06-2024..... CÓDIGO PATRIMONIAL: 1.4.1.03.01.002.375 / NOMBRE DE LA CUENTA TERRENOS / SEGÚN LISTADO DE BIENES	Creado por
	Fecha de creación
	Modificado por
	Fecha de modificación
	Generado por rsumba
	Fecha de impresión 5/08/24 15:22

17. Información Avaluo Terceros

Año	Avaluo Terreno	Avaluo Construccion	Avaluo Total	Observacion
-----	----------------	---------------------	--------------	-------------