

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2024-324-I
La Joya de los Sachas, 12 de septiembre de 2024

Señor Arquitecto.
Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0963-M-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco; se constató lo siguiente:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, alfanumérica y gráfica, se constató el registro del lote solicitado en el memorando referido, como a continuación se detallan:

- **Manzana: 011 - Lote 006**

Registro en el SIGC: **RODRIGUEZ YAGUANA NANCY ROCIO**
Clave catastral: 2203500101011006000000000
Predio: **Urbano**
Ubicación: **Barrio Primero de Mayo**
Zona # **01**, sector # **01**, manzana # **011**, lote # **006**;
Calle principal: **"Calle Los Aucas"**.
Superficie terreno: **249,90 m²**
Área de edificación: 138,00 m²

Título de propiedad: No (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)
Tenencia: **Posesionario**

Avalúo de la edificación:	USD	15.211,70
Avalúo del terreno:	USD	33.065,14
Valor de la propiedad:	USD	48.276,84

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *"la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales 2024-2025"*.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208

ALCALDÍA
SACHA
¡Renacemos!