Informe nº GADMCJS-UAC-2025-060-I
La Joya de los Sachas, 27 de marzo de 2025

Señor Arquitecto.
Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS
En su despacho. -

De mi consideración:

En atención **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0359-M-GD y sus Anexos del NUT: GADMCJS-2024-12382** en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de adjudicación de un lote de terreno ubicado en el barrio Las Brisas (Municipio Solidario I); una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en "LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÒN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I", en lo que respecta a la unidad de Avalúos y Catastros debo informar lo siguiente:

1.- Datos según Línea de Fábrica #0020249 adjunta, realizado y aprobado la Unidad de Ordenamiento Territorial ***(Manzana nº 006, lote nº005, Barrio Las Brisas, con un área de 100,00 m2)***

2.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025 modulo urbano, se constató el registro del bien inmueble del "Lote #005 de la Manzana #006", del Barrio las Brisas, con clave catastral: 22035001200060050000000 como a continuación se detalla:

Certificación:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**
Clave catastral: **22035001200060050000000** Predio: **Urbano**
Zona: **#01** Sector: **#20** Manzana: **#006** Lote: **#005**
Ubicación: Parroquia Joya de los Sachas –Barrio/Sector – **Barrio las Brisas**
Área del lote: **100,00 m^2**
Superficie edificación: **00,00 m^2**
Título de propiedad: **Si (*Cuenta con Datos de Escritura Pública*)**

Datos básicos catastrales del predio (*Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A*)
Tipo de Ocupante: Persona Jurídica
Personería Jurídica: Público

Avalúo de la edificación: **USD 00,00** Avalúo del terreno: **USD 1.409,58**
Valor de la propiedad: **USD 1.409,58** De acuerdo a la normativa municipal vigente *"Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, Bienio 2024-2025"*.

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firmado electrónicamente por:
JORGE WASHINGTON
SANCHEZ ECHEVERRIA

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros