

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe nº GADMCJS-UAC-2024-393-I

La Joya de los Sachas, 29 de Octubre de 2024

Señor Arquitecto.

Vito Jefferman Arrobo Aguirre

Jefe de Ordenamiento Territorial - GADMCJS

En su despacho. -

De mi consideración:

En atención al **Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2024-0389-OF-GD**, en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de Bien Mostrenco; se constató lo siguiente:

Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2024, alfanumérica y gráfica, se constató el registro del lote solicitado en el oficio referido, como a continuación se detallan:

- **Manzana: 002 - Lote 001**

Registro en el SIGC: **CALDERON PAREDES MARIA EMPERATRIZ**

Clave catastral: **220351020200200100000000**

Predio: **Urbano**

Ubicación: **Cabecera Parroquial Enokanqui**
Zona # 02, sector # 01, manzana # 002, lote # 001;

Calle principal: **“Calle 30 de Abril”.**

Superficie terreno: **600,00 m²**

Área de edificación: 42,00 m²

Título de propiedad: **No (REGISTRA DATOS DE ESCRITURA PUBLICA)**

Tenencia: **Privado**

Situación Actual: **Posesionario**

Avalúo de la edificación: **USD 4.315,07**

Avalúo del terreno: **USD 4.043,64**

Valor de la propiedad: **USD 8.358,71**

El valor de la propiedad se encuentra consignado de acuerdo a *“la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales 2024-2025”.*

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Nota: Conforme a la Ley de Registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros