

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

INFORME TÉCNICO CEM No 022 - DP- GADMJS-2022

DE: Arq. William Caizatoa Guamba – Jefe de Estudios y Proyectos

PARA: Ing. Jimmy Alulema Alvarado / Jefe de Unidad de Avalúos y Catastros

ASUNTO: Informe Técnico para determinar el tipo de beneficio de la obra pública **“Construcción del sistema de agua potable en la cabecera parroquial de Lago San Pedro del Cantón La Joya de los Sachas”** ejecutada.

FECHA: 04 de abril de 2022

1. Antecedentes:

Las ciudades crecen porque aumenta su población y porque tienen una dinámica económica que atrae nueva migración y con ellas los requerimientos de mejoramiento de calidad de vida típicamente en forma de obras de infraestructura pública. Para desarrollar un pueblo o una ciudad se requieren obras viales, espacios públicos, o redes de servicios que, debido a su alto costo, son realizadas generalmente por los gobiernos nacionales o municipales.

Para la realización de tales obras los municipios, al momento de su financiación, deben recurrir a múltiples fuentes adicionales, debido a que los ingresos por transferencias desde el gobierno nacional no son suficientes, como tampoco el presupuesto ordinario basado en los impuestos y tasas que pagan los ciudadanos. Cada municipalidad vela por la consecución de recursos propios para garantizar la ejecución de las obras y es allí donde se ve en el propietario beneficiado por la obra, su mejor aliado.

2. Justificación

Para la definición de la zona intervenida por el proyecto y el beneficio generado es necesario establecer la normativa que ampara al cobro de la contribución por mejoras:

La contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública.

El marco normativo nacional relacionado a este instrumento está determinado por La Constitución de la República en su Artículo 264 numeral 5; El Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determinado en el Título IX Capítulo V del libro; y la Ordenanza que “reglamenta la determinación de la recaudación de las contribuciones especiales de mejoras, por obras ejecutadas en el cantón La Joya de los Sachas”.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

El beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública en el cantón La Joya de los Sachas, genera la obligación de sus propietarios para con el Gobierno Municipal de pagar el tributo por Contribuciones especiales de mejoras en la cuantía correspondiente al costo que haya tenido la obra.

El costo de ejecución de las obras por parte del Gobierno Municipal de la Joya de los Sachas, debe ser recuperado y reinvertido en beneficio colectivo, garantizando formas alternativas de inversión y recuperación del costo de las obras realizadas, permitiendo al Gobierno Municipal de la Joya de los Sachas y al contribuyente obtener beneficios recíprocos

El Art. 577 del Código Orgánico de Organizacional, Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las obras atribuibles a las contribuciones especiales de mejoras, específicamente en su literal e) en lo que corresponde a construcción y ampliación de obras y sistemas de agua potable.

El Art 569 de la Ley ibídem establece que las municipalidades podrán disminuir o exonerar el pago de la contribución especial de mejoras en consideración a la situación social y económica de los contribuyentes.

3. Objetivo General

Determinar el tipo de beneficio que causa la obra pública *“Construcción del sistema de agua potable en la cabecera parroquial de Lago San Pedro del Cantón La Joya de los Sachas”*.

4. Objetivo Específico

a) Identificar el tipo de beneficio que causa la obra pública al pago de la Contribución Especial de Mejoras

5. Descripción de la obra que se ejecutó en la zona de estudio:

La construcción del sistema de agua consiste en la extracción del líquido vital de manera subterránea el mismo que es conducido a un tanque elevado con la capacidad suficiente para abastecer al centro poblado de la parroquia Lago San Pedro, el mismo que cuenta con todos los sistemas hidroneumáticos de tal forma que se controlen los niveles de abastecimiento y el tanque de reserva no colapse, posterior a ello se colocaron tuberías que llegaran hasta el punto de consumo humano.

6. Tipo de Beneficio que causa la obra pública

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

El ámbito espacial del estudio se conforma por áreas afectadas en el sector urbano de la Cabecera Cantonal de La Joya de los Sachas, por lo tanto el tipo de beneficio que causa la obra pública “*Construcción del sistema de agua potable en la cabecera parroquial de Lago San Pedro del Cantón La Joya de los Sachas*”; es “**Sectorial**” por lo tanto la zona de beneficio está integrada por todos aquellos predios que se ubican en el área geográfica beneficiada con la intervención del Sistema de agua

7. Características generales del Área de intervención del proyecto

La parroquia Lago San Pedro se encuentra ubicada al noroeste de la Región Amazónica Ecuatoriana, en la provincia de Orellana y dentro del Cantón Joya de los Sachas que forma parte de Zona de Planificación 2 conformada por las provincias de Pichincha, Napo y Orellana. El área parroquial ocupa una superficie total de: 75,87 Km². Su Cabecera Parroquial es Lago San Pedro.

La parroquia limita al Norte con la parroquia Tres de Noviembre; al Sur con la parroquia urbana de la Joya de los Sachas, al Este con la parroquia Enokanqui y al Oeste con la parroquia San Sebastián del Coca.

La estructura administrativa está conformado por la cabecera parroquial y 11 comunidades: Río Blanco, Santa Rosa, Unión Lojana, Freddy Silva, Arenales, 14 de Diciembre, Unidos Venceremos, Juan Montalvo, 15 de Agosto, Agrupación Tanguila y Calumeña.

Dentro de la Parroquia Lago San Pedro se encuentran concesionados 3 bloques petroleros pertenecientes a Petro Amazonas EP, Consorcio Pegaso y ENAP SIPEC ocupando un total de 131,68 km² del territorio parroquial en superficie concesionada. Tabla 14: Bloques petroleros concesionados en la Parroquia Lago San Pedro Fuente:

La relación que existe entre el territorio y su población, es de 26.58 habitantes por kilómetro cuadrado, tomando en cuenta que la superficie parroquial es 76,18 kilómetros cuadrados, y con un total de 2025 habitantes.

En esta parroquia se encuentra ubicado el Puesto de Salud Lago San Pedro y un dispensario médico del Seguro Social Campesino. A pesar de contar con estos dos servicios de salud la población que reside en esta parroquia tiene que afrontar problemas ligados a la infraestructura, provisión de medicamentos y falta de personal médico.

El perfil epidemiológico de esta parroquia registra problemas cardíacos, fracturas de huesos y otros miembros, complicaciones en el embarazo y parto, trastornos relacionados con la gestación corta y el bajo peso al nacer, trastornos respiratorios originados en el período perinatal, infecciones intestinales y quemaduras y corrosiones.

La Parroquia Lago San Pedro se caracteriza por tener una gran diversidad productiva, posee uno de los mejores suelos a nivel de la Amazonía y características agroclimáticas

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

excelentes, los cuales permiten desarrollar cualquier actividad productiva durante todo el año y en cualquier época. Esto ha dado como resultado que actualmente se cultive la mayoría de los productos que tienen mayor movimiento económico en la parte agrícola, como el maíz, arroz, palmito cacao, café, plátano, yuca, entre otros.

Así mismo se ha caracterizado por ser eminentemente productivo en ganado vacuno, también la porcicultura, avicultura sigue siendo uno de los rubros más importantes que dinamiza la economía de la Parroquia, en los últimos años el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal a través de la Dirección de Desarrollo Económico Productivo ha sido el eje fundamental para el impulso y desarrollo del sector pecuario a través de programas y proyectos implementados.

En lo que respecta al turismo Lago San Pedro, cuenta con un sinnúmero de espacios naturales y expresiones culturales que pueden ser aprovechadas para desarrollar propuestas turísticas que beneficien a sus habitantes. Sus ríos, lagos, cascadas y bosques húmedos tropicales albergan una gran diversidad de especies de flora y fauna silvestres que son un verdadero atractivo para el turismo ecológico, los pueblos ancestrales con profundas tradiciones y costumbres, atractivos que atraen a turistas de todas partes del país y del mundo.

7.1 Población

La Población de Lago San Pedro al año 2022 alcanza a 2.105 habitantes según el último censo de población y vivienda realizado en noviembre del año 2010 y proyecciones realizadas. representa el 5% del total de habitantes del Cantón La Joya de los Sachas. La estructura poblacional la conforman tanto colonos provenientes de varias provincias, así como indígenas de nacionalidad Kichwa de la región Amazónica; distribuidos mayoritariamente en el área rural con el 69,46% de la población y el 30,54% corresponde a la cabecera Parroquial; así mismo el 53.09% son hombres y el 46.91% son mujeres

Las cifras del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de Ecuador (INEC) revelan que hay más hombres (1117) que mujeres (988).

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

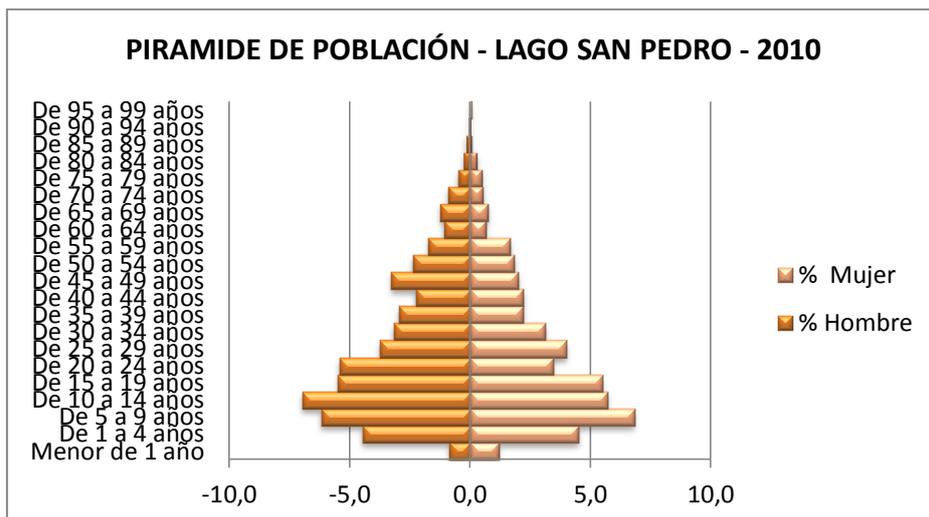


Grafico 1. Pirámide Poblacional La Joya de los Sachas

La pirámide de edades (gráfica 1) muestra una alta concentración en los rangos de la población joven, los niños entre 0 y 9 años, que representan el 24% de la población, y hasta 24 años (57%). Tan sólo el 5% de la población tiene más de 65 años.

7.2 Infraestructura y equipamiento urbano de la zona de estudio

En la parroquia Tres de Noviembre existe muy poco equipamiento social y deportivo, existen tres casas comunales ubicadas en la Freddy Silva, 14 de Diciembre y Juan Montalvo, existen tres canchas deportivas y 4 canchas de uso múltiple, también cuentan con tres centros de desarrollo infantil, un cementerio y tres iglesias ubicadas una en la cabecera parroquial y las otras en las comunidades. Existen deficiencias de varios equipamientos los cuales requieren de intervención inmediata para su mantenimiento.

El asentamiento humano está compuesto por viviendas de 1 y 2 niveles, cuenta con varios servicios útiles para los habitantes de este barrio como, tiendas, restaurantes, y otras actividades de comercio y servicios, que dinamizan la economía del sector

En el ámbito de servicios básicos se cuenta con todos los servicios básicos: agua, alcantarillado y energía eléctrica, lo cual les permite tener un mejor estilo de vida de los habitantes comparado a sus comunidades rurales.

8. Conclusión:

En virtud de lo expuesto, se concluye que la obra pública genera un **beneficio Sectorial**, los habitantes proceden a raíz de la colonización de la Amazonía en busca de mejores días, el tipo de vivienda predominante es la casa de 1 nivel construidas en bloque y tabla; las fuentes de sustento económico del sector esta la actividad agropecuaria.

Las condiciones en las que se desarrolla la población han ido evolucionando progresivamente, poseen los elementos complementarios al hábitat e indispensables

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

para tener una vida social o comunitaria digna; se tienen buenos niveles de cobertura en servicios públicos, infraestructura vial eficiente, servicios básicos, buenas condiciones de comunicación, accesibilidad y movilidad urbana.

La caracterización de los sectores intervenidos es necesaria para el Gobierno Municipal por representar una zona de crecimiento, los resultados de este análisis permiten visibilizar un contexto social y económico, que a partir de políticas y acciones concretas de diferentes actores públicos han desarrollado alternativas para mejorar las condiciones de vida de las personas de este barrio y además generar un ambiente más tranquilo para los ciudadanos del entorno.

Para los fines pertinentes.

Atentamente:

Arq. Willian Caizatoa Guamba

**JEFE DE LA UNIDAD DE ESTUDIOS, PROYECTOS
Y COOPERACIÓN INTERNACIONAL ENC.**

Elaboración de informe
Ing. Martha Condoy Yanangómez

Adjunto: Documentos habilitantes:

- Formulario CEM Nro 15 suscrito por Director de Agua Potable y Alcantarillado
- Copia de acta entrega recepción Definitiva de la obra