

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

Informe nº GADMCJS-UAC-2022-162-I
La Joya de los Sachas, 05 de mayo de 2022

Señor Arq.
Willian Fernando Caizatoa Guamba
JEFE (E) DE ESTUDIOS, PROYECTOS Y COOPERACIÓN INTERNACIONAL
GADMCJS
En su despacho.-

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UEPCI-2022-0184-M-GD** y en alcance al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UEPCI-2022-0153-M-GD**, en el que solicita ... *realizar el prorrateo de acuerdo a la ordenanza SUSTITUTIVA QUE ESTABLECE LA DETERMINACIÓN, EMISIÓN Y RECAUDACIÓN DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS POR LA EJECUCIÓN DE OBRA PÚBLICA EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS* (...) y una vez revisada la documentación digital adjunta en el número de trámite # **NUT-GADMCJS-2022-3845**; y las obras descritas y enumeradas en el documento, en lo que respecta a la información que determina y administra la Unidad de Avalúos y Catastros, me permito informar lo siguiente:

1.- En la obra denominada **“CONSTRUCCIÓN DE UBS, Y PERFORACIÓN DE POZOS DE AGUA UNIFAMILIARES CON ESTRUCTURA DE H.A. PARA TANQUE ELEVADO, MÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN INCLUIDO TANQUE DE PVC, PARA LAS COMUNIDADES 24 DE MAYO, BELLA UNIÓN DEL NAPO, LOS ÁNGELES Y NUEVA TUNGURAHUA DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”**; en el INFORME TÉCNICO CEM No 014 - DP- GADMJS-2022 y la documentación digital adjunta, se constató lo siguiente:

- La información proporcionada de las personas beneficiadas de este proyecto, es inconsistente con respecto a los posibles contribuyentes, como se detallan en el cuadro.

Ítem	OBSERVACIONES	CÉDULA / RUC	PROPIETARIO / POSESIONARIO
1	EN EL SIGC, REGISTRA 3 PREDIOS /BIENES INMUEBLES, EN EL SECTOR-COMUNIDAD HUAMAYACU-PARROQUIA LA JOYA DE LOS SACHAS, NO REGISTRA, NI HA REGISTRADO EN SIGC, PREDIOS EN LA COMUNIDAD 24 DE MAYO, PARROQUIA SAN CARLOS ; NO SE PUEDE DETERMINAR CUAL ES EL PREDIO BENEFICIADO	0200640555	OLALLA ERAZO MILTON GUILLERMO
2	EN EL SIGC, REGISTRA 2 PREDIOS /BIENES INMUEBLES, EN EL SECTOR-COMUNIDAD 24 DE MAYO , NO SE PUEDE DETERMINAR CUAL ES EL PREDIO BENEFICIADO	1500501273	MONAR SOLIS ADA AMALIA
3	NO REGISTRA, NI HA REGISTRADO EN EL SIGC, NINGÚN PREDIO EN EL SECTOR-COMUNIDAD 24 DE MAYO, PARROQUIA SAN CARLOS	1708692676	JARAMILLO RIOFRIO CARMEN ESTHELA
4	EN EL SIGC, REGISTRA 2 PREDIOS /BIENES INMUEBLES, EN EL SECTOR-COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO, NO SE PUEDE DETERMINAR CUAL ES EL PREDIO BENEFICIADO	2100500897	ROSALES BOLAÑO LUILLER RAFAEL
5	EN EL SIGC, REGISTRA 2 PREDIOS /BIENES INMUEBLES, EN EL SECTOR-COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO, NO SE PUEDE DETERMINAR CUAL ES EL PREDIO BENEFICIADO	1306583400	PEÑARRIETA PARRRAGA MELCHORA DEL JESUS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

6	EN EL SIGC, REGISTRA 2 PREDIOS /BIENES INMUEBLES, EN EL SECTOR-COMUNIDAD CENTRO POBLADO BELLA UNIÓN DEL NAPO Y 2 EN EL SECTOR-COMUNIDAD 22 DE JUNIO, NO SE PUEDE DETERMINAR CUAL ES EL PREDIO BENEFICIADO	Registro Oficial No. 996 0912402476	VILLENA GALEAS TRANCITO JAQUELINE
7	NO REGISTRA EN EL SIGC, NINGÚN PREDIO EN EL SECTOR-COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO, PARROQUIA SAN CARLOS		CISERO RAMIRO GARCÍA NARANJO
8	EN EL SIGC, REGISTRA 2 PREDIOS /BIENES INMUEBLES, EN EL SECTOR-COMUNIDAD CENTRO POBLADO BELLA UNIÓN DEL NAPO Y 3 EN EL SECTOR-COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO, NO SE PUEDE DETERMINAR CUAL ES EL PREDIO BENEFICIADO	1709481442	PANTOJA ALVAREZ CLEMENCIA FANY
9	EN EL SIGC, REGISTRA 2 PREDIOS /BIENES INMUEBLES, EN EL SECTOR-COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO, NO SE PUEDE DETERMINAR CUAL ES EL PREDIO BENEFICIADO	2100262985	VALENCIA GAROFALO FRANKLIN JOFFRE
10	EN EL SIGC, REGISTRA 2 PREDIOS /BIENES INMUEBLES, EN EL SECTOR-COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO, NO SE PUEDE DETERMINAR CUAL ES EL PREDIO BENEFICIADO	1202460224	CASTRO MALAGON LUZ AIDEE
11	NO REGISTRA EN EL SIGC, NINGÚN PREDIO EN EL SECTOR-COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO, PARROQUIA SAN CARLOS		RAUL OLMEDO CASTILLO GALARZA
12	NO REGISTRA EN EL SIGC, NINGÚN PREDIO EN EL SECTOR-COMUNIDAD NUEVA TUNGURAHUA, PARROQUIA SAN CARLOS		RODOLFO VERLYN ZUMBANA DE LA CRUZ

- Por lo expuesto anteriormente, no se puede determinar los beneficiarios de esta CEM, hasta que subsanen los errores antes descritos, por lo que se deberá hacer constar las coordenadas planas (WGS-84 zona sur 18) reales, copia de escrituras públicas o ficha registral-certificado de gravámenes, datos completos del beneficiario y/o cónyuge; y otros que determine la Dirección, Departamento y/o Unidad de Gestión Municipal ejecutora/fiscalizadora de la obra CEM.

2.- En la obra denominada “**CONSTRUCCIÓN DE UN PASO DE AGUA EN LA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA**”; en el INFORME TÉCNICO CEM No 021 - DP- GADMJS-2022y la documentación digital adjunta, se constató lo siguiente:

- **2. Justificación**, en el inciso sexto la mencionada obra se encuentra establecida por la siguiente contribución especial de mejoras (CEM): Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Art. 577.- *Obras y servicios atribuibles a las contribuciones especiales de mejoras (...)* “**h) Otras obras que las municipalidades determinen mediante ordenanza, previo el dictamen legal pertinente (...)**).
- **6. Tipo de beneficio que causa la obra pública**: El ámbito espacial del estudio se conforma por áreas afectadas en el sector urbano de la Cabecera Cantonal de La Joya de los Sachas, por lo tanto el tipo de beneficio que causa la obra pública “Construcción de un paso de agua en la línea de alta tensión del Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana”; es “**Sectorial**” y su radio de influencia corresponde a los predios que se ubican en el área geográfica beneficiada, es decir aquellos predios asentados en los barrios La Alborada y 5 de Junio.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

Con estos antecedentes revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2022 y los archivos catastrales impresos del año 2016; luego de la revisión, análisis y cálculos correspondientes de la documentación que hace referencia a la contribución especial de mejoras (CEM) de la obra “CONSTRUCCIÓN DE UN PASO DE AGUA EN LA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”; para lo cual realizo la entrega del listado de beneficiarios, sin la prorrata del valor de la CEM, en 4 páginas (78 ítems) en el archivo formato digital PDF (**LISTADO-CEM9_PasodH20LinAltTens**).

3.- En la obra denominada “**CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA CABECERA PARROQUIAL DE LAGO SAN PEDRO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.**”; en el INFORME TÉCNICO CEM No 022 - DP- GADMJS-2022 y la documentación digital adjunta, se constató lo siguiente:

- **2. Justificación**, en el inciso sexto la mencionada obra se encuentra establecida por la siguiente contribución especial de mejoras (CEM): Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Art. 577.- *Obras y servicios atribuibles a las contribuciones especiales de mejoras (...) “e) en lo que corresponde a construcción y ampliación de obras y sistemas de agua potable (...).*
- **6. Tipo de beneficio que causa la obra pública:** El ámbito espacial del estudio se conforma por áreas afectadas en el sector urbano de la Cabecera Cantonal de La Joya de los Sachas, por lo tanto el tipo de beneficio que causa la obra pública “Construcción del sistema de agua potable en la cabecera parroquial de Lago San Pedro del Cantón La Joya de los Sachas”; es “**Sectorial**” por lo tanto la zona de beneficio está integrada por todos aquellos predios que se ubican en el área geográfica beneficiada con la intervención del Sistema de agua.

Con estos antecedentes revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2022 y los archivos catastrales impresos del año 2016; luego de la revisión, análisis y cálculos correspondientes de la documentación que hace referencia a la contribución especial de mejoras (CEM) de la obra “CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE EN LA CABECERA PARROQUIAL DE LAGO SAN PEDRO DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS”; para lo cual realizo la entrega del listado de beneficiarios, con la prorrata del valor de la CEM, en 5 páginas (118 ítems) en el archivo formato digital PDF (**LISTADO-CEM10_SistAguaCabUrb_LSP**).

Observación general:

Es importante indicar que se han actualizado las transferencias de dominio y fraccionamientos de predios urbanos y rurales, que se han dado desde el inicio o fecha de contrato de cada una de estas obras CEM; y debemos considerar que pueden darse transferencias de dominio (*cambio de contribuyentes en el catastro*) hasta la emisión de los títulos de créditos de cada CEM.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 9 de agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996

Es todo cuanto puedo informar para los fines consiguientes.

Atentamente,

Mgs. Alulema Alvarado Jimmy Ernesto
Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros

