



EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS **Clave Catastral:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo** R
Dirección
Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.
LINDEROS:
NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.
SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.
ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.
OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.
SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS ADMINISTRATIVOS	6	06/09/2017	6	6
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/2015	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	ACTOS ADMINISTRATIVOS	10	04/11/2015	10	10
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	01/11/2012	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017 **No. Inscripción:** 6
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6 **Folio Final:** 6
Repertorio: 1251 **Fecha otorgamiento:**
Notaría: NOTARÍA PRIMERA Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS Joya de los Sachas 05/09/2017
Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS
Providencia / Resolución
Datos Relevantes:
Observaciones:
MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I"
Descripción de los Predios:
TIPO INMUEBLE: OTROS **SUPERFICIE:** **CUANTIA:** **UBICACIÓN:**
LINDEROS:
MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA "
MUNICIPIO SOLIDARIO I"
OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las parte

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMP		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS S.	
PROPIETARIO		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA





COMPRAVENTA

Inscrito el: 13/11/2015 No. Inscripción: 1272
Tomo: 3 Folio Inicial: 1282 Folio Final: 1282
Repertorio: 1925
Notaría: NOTARÍA PRIMERA Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS Joya de los Sachas
Libro: PROPIEDADES
Providencia / Resolución:

Datos Relevantes:

Observaciones:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN:
LINDEROS:
LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las parte

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: 04/11/2015 No. Inscripción: 10
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 Folio Final: 10
Repertorio: 1877
Notaría: NINGUNO Cantón: N/A Ninguno
Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS
Providencia / Resolución:

Datos Relevantes:

Observaciones:

MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE.

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: OTROS SUPERFICIE: CUANTIA: UBICACIÓN:
LINDEROS:

MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las parte

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	



DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

PROPIETARIO

GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA

SOLTERO

Referencias:

COMPRVENTA

Inscrito el: 01/11/2012

No.Inscripción:1632

Tomo: 4

Folio Inicial: 4190

Folio Final:4191

Repertorio: 2253

Notaría: NOTARÍA Cantón: ORELLANA

Orellana

Fecha otorgamiento:

11/09/2012

Libro: PROPIEDADES

Providencia / Resolución

Datos Relevantes:

Observaciones:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO

SUPERFICIE:

CUANTIA:

UBICACIÓN:

LINDEROS:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las parte

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA

Estado Civil
SOLTERO
SOLTERO

Referencias:

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores.
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Martes Marzo 11 2025
Realizado por: COLLAY

DR. AURELIO OROZCO BASTIDAS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS





GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

0143270



La Joya de los Sachas, 12 de MARZO del 20 25

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

A petición verbal del interesado (a), y una vez revisada la base de datos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas, el contribuyente señor (a):

ROSALES BOLAÑO SIDIA MARITZA

con R.U.C. /

Cédula de Ciudadanía / Pasaporte 2100458047 no registra obligaciones tributarias exigibles (**DEUDAS VENCIDAS**), por concepto de impuestos, tasas, contribuciones y otros.

Información verificada a la fecha de emisión del presente certificado.

Atentamente,



VÁLIDO POR 30 DÍAS



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0020932

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

Señor.
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION
Presente,

LA JOYA DE LOS SACHAS, A 19 DE MARZO DEL 2025

YO, ROSALES BOLAÑO SIDIA MARITZA

CON CEDULA DE CIUDADANIA Nº 210045804-7

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (.) Edificar (.) Para Afectacion (.) Para otros fines (X) de mi propiedad ubicada en la
Calle CALLE 2 Y CALLE B

DATOS GENERALES DEL PREDIO

SOLIDARIO 1

FRENTE LOTE: 10 m A LA CALLE 2

ZONA: - SECTOR: - MANZANA: 14 LOTE Nº 14 ÁREA ESCRITURA: 100.00 m2

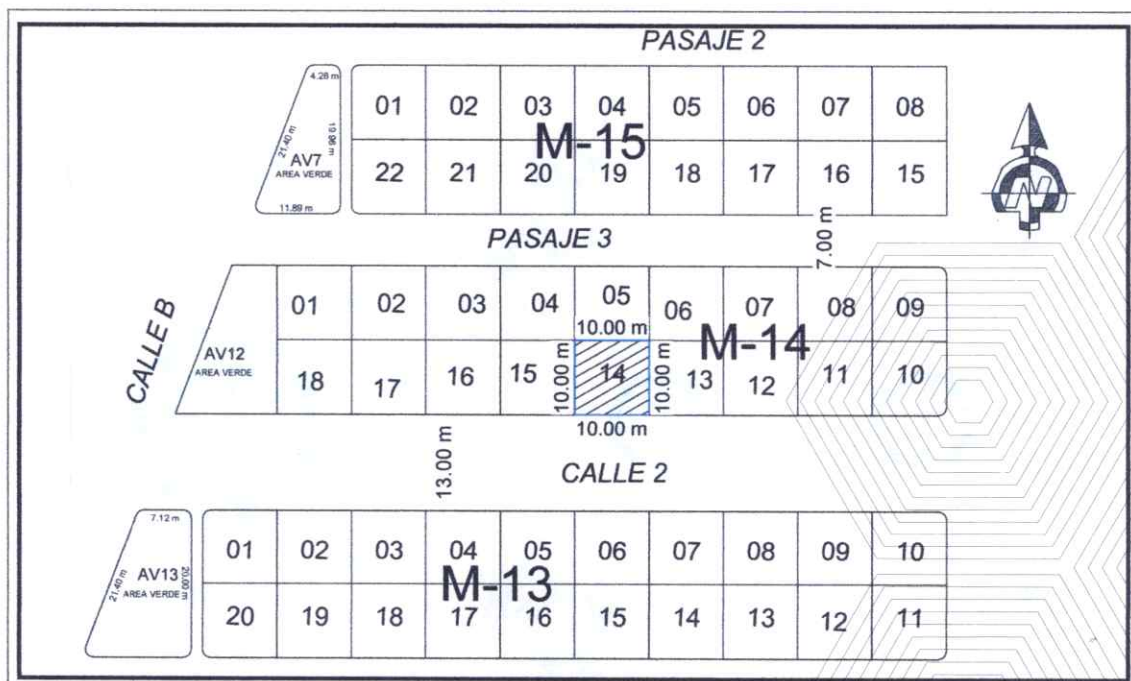
ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL: 100.00 m2

ÁREA EXCEDENTE: .

ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE : 0.00 m2

ÁREA ÚTIL: 100.00 m2

CROQUIS DE LOTE



VALOR A PAGAR
5.00 DOLARES

REALIZADO POR:
ARQ. MILTON GODOY

APROBADO POR:
ARQ. VITO ARROBO

ALCALDIA
SACHA

UNIDAD DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
LA JOYA DE LOS SACHAS - CUELLA - ECUADOR

La Joya de los Sachas
Juntos por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMP. IGM 2022 M.J.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ROSALES TORRES SEGUNDO RUPERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BOLAÑO SOLÍS MARIA TERESA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
 E1333V2222
 TIPO SANGRE B+

DONANTE
 SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 LA JOYA DE LOS SACHAS 02 AGO 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0312160254<<<<<2100458047
 8503079F3208025ECU<SI<<<<<<<<7
 ROSALES<BOLANO<<SIDIA<MARITZA<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
 ROSALES
 BOLAÑO
 NOMBRES
 SIDIA MARITZA
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 07 MAR 1985
 LUGAR DE NACIMIENTO
 ESMERALDAS RIO VERDE
 CHONTADURO
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
 MUJER
 No. DOCUMENTO
 031216025
 FECHA DE VENCIMIENTO
 02 AGO 2032
 NATICAN
 729254

NUI.2100458047

CNE
 ELECCIONES
 2025
 CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LA ELECCIONES GENERALES 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será
 sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo
 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 9 DE FEBRERO DE 2025

ROSALES BOLAÑO SIDIA
 MARITZA

PROVINCIA: ORELLANA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS
 PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS
 ZONA: 3
 JUNTA No. 0009 FEMENINO

N° 86289808
 CC N° 2100458047



GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Dirección: Av. Los Fundadores s/n
y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153
TITULO DE CREDITO



0002278

CONTRIBUYENTE : ROSALES BOLAÑO SIDIA MARITZA

RUC/Cédula : 2100458047 Ciu : 80752

Clave : 924075

Nro. Emisión : 2412740

LINEA DE FABRICA

Correspondiente : 2025 - 03

Dirección contribuyente : VALLADOLID - JOYA DE LOS SACHAS - O

Rubro / Componente	Valor
LINEA DE FABRICA	5,00

Subtotal : **** 5,00

Desc. : **** 0,00

Recargo : **** 0,00

Interés : **** 0,00

**** 5,00

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote : 100
ml. , Dirección : VALLADOLID - JOYA DE LOS SACHAS -
ORELLANA, Detalle: SOLIDARIO 1 FRENTE LOTE: 10M A LA
CALLE 2 ZONA: - SECTOR: - MANZANA: 14 LOTE N° 14
AREA UTIL: 100.00M2

Fecha de Impresión 19-03-2025 14:20:33

Número de Pago : 539082

Fecha Emisión : 19-03-2025

Fecha Obligación : 28-02-2025

Fecha de Pago : 19 03 2025



ORIGINAL PARA CONTRIBUYENT

RECONOCIMIENTO
CANCELLADO

4

FIRMA:



GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Dirección: Av. Los Fundadores s/n
y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153
TITULO DE CREDITO



0002278

CONTRIBUYENTE : ROSALES BOLAÑO SIDIA MARITZA

UIC/Cédula : 2100458047 Ciu : 80752

Clave : 924075

Nro. Emisión : 2412740

LÍNEA DE FABRICA

Correspondiente : 2025 - 03

Inscripción contribuyente : VALLADOLID - JOYA DE LOS SACHAS - O

Detalle: Correspondiente	Valor
LÍNEA DE FABRICA	5,00

Subtotal :	**** 5,00
Dese. :	**** 0,00
Recargo :	**** 0,00
Interés :	**** 0,00
	**** 5,00

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote : 100
l. , Dirección : VALLADOLID - JOYA DE LOS SACHAS -
RELLANA, Detalle: SOLIDARIO 1 FRENTE LOTE: 10M A LA
ALLE 2 ZONA: - SECTOR: - MANZANA: 14 LOTE N° 14
REA UTIL: 100.00M2

Fecha de Impresión 19-03-2025 14:20:33

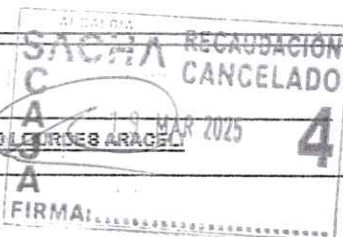
Número de Pago : 539082

Fecha Emisión : 19-03-2025

Fecha Obligación : 28-02-2025

Fecha de Pago : 19 03 2025

PAREDES VELAZQUEZ ARACELI



ORIGINAL PARA CONTRIBUYENTE



CERTIFICACIÓN

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que la Sra. **ROSALES BOLAÑO SIDIA MARITZA**, con número único de identidad Nro. 2100458047, ha cancelado el valor de 652.06 dólares de los Estados Unidos, por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO manzana 14 lote 14 dentro del Proyecto de Vivienda "Municipio Solidario 1", CIU: 60752, emisión 1248166.

La Joya de los Sachas, 12 de Marzo del 2025

Atentamente;



Biviana Lorena Ron Jimenez
TESORERA DEL GADMCJS



CERTIFICACIÓN

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que la Sra. **ROSALES BOLAÑO SIDIA MARITZA**, con numero único de identidad Nro. 2100458047, ha cancelado el valor de 652.06 dólares de los Estados Unidos, por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO manzana 14 lote 14 dentro del Proyecto de Vivienda "Municipio Solidario 1", CIU: 60752, emisión 1248166.

La Joya de los Sachas, 12 de Marzo del 2025

Atentamente;

Biviana Lorena Ron Jimenez
TESORERA DEL GADMCJS



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0045958

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES