

La Joya de los Sachas, 12 de marzo de 2025

Ing.

Lizeth Hinojosa

ALCALDESA DEL GADMCJS

Presente. -

De mis consideraciones:

Reciba un atento y cordial saludo y a la vez deseándole éxitos en sus labores diarias que desempeña.

Yo, **MENDOZA RAMIREZ LUZ ELENA** ecuatoriana mayor de edad, con cédula de identidad N°**2200115240** en calidad de apoderada del **Sr. MENDOZA RUIZ LUIS BANER** con cedula de identidad N°**1721310991**, tengo el grato honor de dirigirme hacia usted con la finalidad de solicitarle de la manera más comedida se sirva a disponer a quien corresponda, se me otorgue **LAS ESCRITURAS DE COMPRAY VENTA DE TERRENO URBANO**, ubicado en el lote 01, manzana 02 , lotización Municipio Solidario 1 (actualmente barrio las brisas).

Adjunto documentación de respaldo

Esperando contar con su apoyo y una pronta respuesta a la solicitud, desde ya le anticipo mis sinceros agradecimientos

Atentamente

SRA. MENDOZA RAMIREZ LUZ ELENA

SOLICITANTE

C.I. 2200115240

Cel. 0997476585

ALCALDÍA
SACHA

RECEPCIÓN
RECIBIDO

1004 25 MAR 2025

FIRMA.....
RECIBIDO POR.....
HORA.....
ANEXOS.....
15 HOJAS



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

5751



**DIRECCIÓN DE GESTIÓN
DE PLANIFICACIÓN**

Nº 0020939

LÍNEA DE FÁBRICA

(IPRUS) Información Predial de Regulación de uso de Suelo

Señor.
DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE GESTION DE PLANIFICACION
Presente,

LA JOYA DE LOS SACHAS, A 25 DE MARZO DEL 2025

YO, GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

CON CEDULA DE CIUDADANIA N° 1560001590001

SOLICITO SE ME CONFIERA LA LINEA DE FABRICA PARA:

Vender (X) Edificar (.) Para Afectacion (.) Para otros fines (.) de mi propiedad ubicada en la
Calle 1

DATOS GENERALES DEL PREDIO

BARRIO LAS BRISAS

FRENTE LOTE: 10.00 m A LA CALLE 1

ZONA: - SECTOR: - MANZANA: 02 LOTE N° 01 ÁREA ESCRITURA:

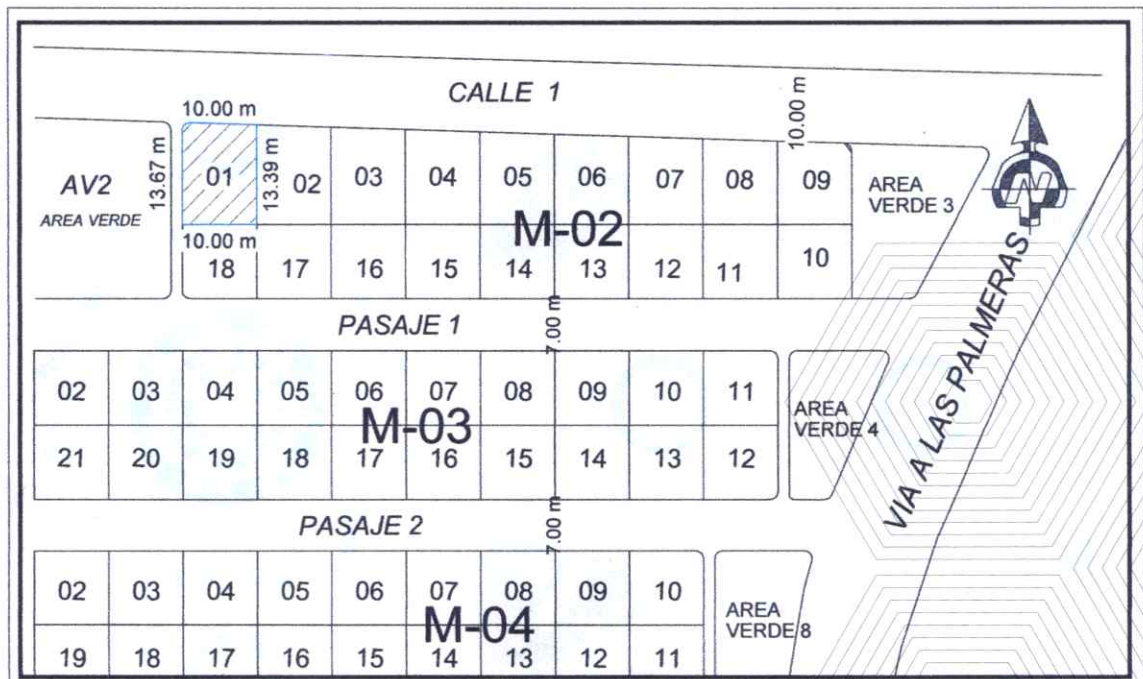
ÁREA LEVANTAMIENTO ACTUAL: 135,21 m2

ÁREA EXCEDENTE:

ÁREA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE: 0.00 m2

ÁREA ÚTIL: 135,21 m2

CROQUIS DE LOTE



Milton Godoy
ELABORADO POR:
MILTON GODOY

Vito Arrobo
APROBADO POR:
ARQ. VITO ARROBO

**ALCALDÍA
SACHA**

**UNIDAD DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL**
LA JOYA DE LOS SACHAS - ORELLANA - ECUADOR

VALOR A PAGAR
6.76 DOLARES

**La Joya de
los Sachas**
Juntas por el desarrollo
ADM 2019-2023
IMPJGM 2022 MJ

GAD MUNICIPAL DEL CANTON "LA JOYA DE LOS SACHAS"

Dirección: Av. Los Fundadores s/n
y Jaime Roldos Aguilera Fono: 062999-152 / 062999-153
TITULO DE CREDITO



0010021

CONTRIBUYENTE : GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS

RUC/Cédula : 1560001590001 Ciu : 5751

Clave : 925914

Nro. Emision : 2415351

LINEA DE FABRICA

Correspondiente : 2025 - 03

Dirección contribuyente : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JA

Rubro / Componente	Valor
LINEA DE FABRICA	5,76

Subtotal :	**** 8,78
Desc. :	**** 0,00
Recargo :	**** 0,00
Interés :	**** 0,00
	**** 6,76

Descripción : Clave catastral : N/D, Tipo Predio : , Frente Lote : 135,21 ml. , Dirección : BARRIO CENTRAL-AV. FUNDADORES Y JAIME ROLDOS-CANTON JOYA DE LOS SACHAS ORELLANA, Detalle: BARRIO LAS BRISAS-FRENTE COLONIA A LA CALLE 1 MANZANA: 02 LOTE N° 01 AREA UTIL: 135.21M2

Fecha de Impresión 25-03-2025 14:23:15

Número de Pago : 540489

Fecha Emisión : 25-03-2025

Fecha Obligación : 28-02-2026

Fecha de Pago : 25 03 2025

SALAZAR GUERRERO VIVIANA ALEJANDRINA
FIRMA:.....

ORIGINAL PARA CONTRIBUYENT

RECIBO ESPECIES



0010022

GAD MUNICIPAL DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS

Ruc 0
Nombres 7589 CONSUMIDOR FINAL

NRO.PAGO 540490
F.PAGO 25-03-2025
CAJA SALAZARV

Emi	Especie	Serie Desde	Serie Hasta	Cant.	TOTAL
2415357	BIENES RAICES(ESPECIE)	48100	48100	1	1,50
				Total:	1,50

RECAUDACIÓN
SACHA CANCELADO
CAJA
25 MAR 2025
FIRMA:.....

0000000

GOBIERNO MUNICIPAL DEL DISTRITO AJOYA DE LOS SAHES

CONTINENTE : GASMOLO AJOYA DE LOS SAHES

Unidad	Descripción	Valor
Unidad	Descripción	Valor
Unidad	Descripción	Valor
Unidad	Descripción	Valor
Unidad	Descripción	Valor

El presente documento es una copia de la información registrada en el sistema de información municipal de Ajoaya de los Sahes, y no tiene validez legal.

RECIBO DE RECUPERACIÓN
CANCELA
2 MAR 2018

RECIBO DE RECUPERACIÓN

0000000

RECIBO DE RECUPERACIÓN
CANCELA
2 MAR 2018



CERTIFICACIÓN

Biviana Lorena Ron Jiménez, Tesorera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas.

CERTIFICA: que el Sr. **MENDOZA RUIZ LUIS BANER**, con número único de identidad Nro. 1721310991, con Título Nro. 1431 CIU:55426, emisión 1073445, ha cancelado el valor de 652.06 dólares de los Estados Unidos de Norte América más \$174.01 correspondiente a intereses dando un **total de \$826.07**, por concepto de compra de un LOTE DE TERRENO dentro del Proyecto de Vivienda "Municipio Solidario 1", manzana 02 lote 01.

La Joya de los Sachas, 12 de Marzo del 2025

Atentamente;



Biviana Lorena Ron Jiménez
TESORERA DEL GADMCJS

CONTRIBUYENTE : MENDOZA RUIZ LUIS BANER

RUC/Cédula : 1721310991 Cú : 55426

Nro.



0001431

VENTA DE TERRENOS

Clave : 251637

Correspondiente : OCTUBRE - 2017

Dirección contribuyente : BARRIO MACHALA AVDA 10 DE AGOSTO

Rubro / Componente

VENTA DE TIERRAS

Valor

552,06

Subtotal : **** 852,06

Coactiva. : **** 0,00

Recargo : **** 0,00

Interés : **** 174,01

Iva : **** 0,00

**** 826,07

Descripción : , Detalle: LOTIZACION DE INTERES SOCIAL MUNICIPIO
SOLIDARIO 1 - 2203505101011202000

Fecha de Impresión: 12-03-2025 09:35:58

Número de Pago :

Fecha Emisión : 23-10-2017

Fecha Obligación : 31-12-2017

Fecha de Pago :



PLDURDES

1641000



RECADUACIÓN
CANCELA
15 MAR 2025
FIRMA: A

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CELEBRACIÓN DE
CIUDADANÍA
MENDOZA RUIZ
LUIS BANER
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
SANTO DOMINGO
S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

172131099-1



BASICA CARPINTERO

MENDOZA PILLIGUA LUIS DOMINGO
RUZ ZAMBRANO NURIA ESTRELLA
ECO. DE ORELLANA
2016-05-11
FECHA DE EXPIRACION
2026-05-11

172131099-1



Luis Mendoza

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

9 DE FEBRERO DE 2024

MENDOZA RUIZ LUIS BANER

N° 24467552

PROVINCIA PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
CANTÓN QUITO
PARROQUIA COMITE DEL PUEBLO
ZONA 1
JUNTA N° 0017 MASCULINO



172131099-1





SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0046100

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0046100

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



SACHA
JOYA DE LA AMAZONÍA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS**

ESPECIE VALORADA
USD. 1,50

Nº 0046100

CERTIFICADO DE BIENES RAÍCES



EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS CERTIFICA: Que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes desde la fecha de inscripción, se encuentra:

INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia LA JOYA DE LOS SACHAS **Clave Catastral:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **Tipo** R
Dirección
Linderos LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.
LINDEROS:
NORTE.- CON LOTE 26, EN 263,58 METROS.
SUR.- CON LOTE 28, EN 405,63 METROS.
ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96,44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N, EN 174,98 METROS.
OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251,75 METROS.
SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

ACTO	LIBRO	No. INSC	FECHA INSCRIPCION	FOL_INI	FOL_FIN
APROBACION DE PLANOS	ACTOS ADMINISTRATIVOS	6	06/09/2017	6	6
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1272	13/11/2015	1282	1282
DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA	ACTOS ADMINISTRATIVOS	10	04/11/2015	10	10
COMPRAVENTA	PROPIEDADES	1632	01/11/2012	4190	4191

APROBACION DE PLANOS

Inscrito el: 06/09/2017 **No. Inscripción:** 6
Tomo: 1 **Folio Inicial:** 6 **Folio Final:** 6
Repertorio: 1251 **Fecha otorgamiento:**
Notaria: NOTARÍA PRIMERA Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS Joya de los Sachas 05/09/2017
Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS
Providencia / Resolución:
Datos Relevantes:
Observaciones:
MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA " MUNICIPIO SOLIDARIO I "

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: OTROS **SUPERFICIE:** **CUANTIA:** **UBICACIÓN:**
LINDEROS:
MEDIANTE RESOLUCION N° 045-C.GADMCJS-2017, DE FECHA 04-08-2017, SE APRUEBA LOS PLANOS DE LA LOTIZACION DENOMINADA "
MUNICIPIO SOLIDARIO I "
OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las parte

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
AUTORIDAD COMP		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS S.	
PROPIETARIO		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	

Referencias:

COMPRAVENTA

Ficha Registral 9252

Prof. 43795

COMPRAVENTA

Inscrito el: 13/11/2015 No.Inscripción:1272
 Tomo: 3 Folio Inicial: 1282 Folio Final:1282
 Repertorio: 1925
 Notaria: NOTARÍA PRIMERA Cantón: LA JOYA DE LOS SACHAS Joya de los Sachas
 Libro: PROPIEDADES
 Providencia / Resolución:

Fecha otorgamiento:
 06/11/2015

Datos Relevantes:

Observaciones:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO	SUPERFICIE:	CUANTIA:	UBICACIÓN:
<u>LINDEROS:</u>			
LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.			

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las parte

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

Inscrito el: 04/11/2015 No.Inscripción:10
 Tomo: 1 Folio Inicial: 10 Folio Final:10
 Repertorio: 1877
 Notaria: NINGUNO Cantón: N/A Ninguno
 Libro: ACTOS ADMINISTRATIVOS
 Providencia / Resolución:

Fecha otorgamiento:

Datos Relevantes:

Observaciones:

MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE .

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: OTROS	SUPERFICIE:	CUANTIA:	UBICACIÓN:
<u>LINDEROS:</u>			

MEDIANTE RESOLUCION NUMEOR 191-A-CGADMCJS-2015, DE FECHA 29 DE OCTUBRE DEL 2015, SUSCRITA POR EL ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, SEÑOR RODRIGO ROMAN, CON LA CUAL DECLARA DE UTILIDAD PUBLICA Y OCUPACION INMEDIATA EL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA GOMEZ SEDAMANOS ANDREA LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9 DE LA PARROQUIA Y CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, DE 72054,68 M2 DE SUPERFICIE .

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las parte

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS	



DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

PROPIETARIO

GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA

SOLTERO

Referencias:

COMPRAVENTA

Inscrito el: 01/11/2012

No.Inscripción:1632

Tomo:

4

Folio Inicial: 4190

Folio Final:4191

Repertorio:

2253

Notaría:

NOTARÍA Cantón: ORELLANA

Orellana

Fecha otorgamiento:

11/09/2012

Libro:

PROPIEDADES

Providencia / Resolución

Datos Relevantes:

Observaciones:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 m2.

Descripción de los Predios:

TIPO INMUEBLE: TERRENO

SUPERFICIE:

CUANTIA:

UBICACIÓN:

LINDEROS:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 M2.

OBSERVACIONES DEL PREDIO:

Marginación:

Apellidos y Nombres de las parte

Papel	Cédula o RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil
VENDEDOR		GOMEZ SEDAMANOS SEGUNDO THUESMAN	SOLTERO
COMPRADOR		GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	SOLTERO

Referencias:

El interesado debe comunicar cualquier falla ó error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus asesores.
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Jueves Marzo 13 2025

Realizado por: COLLAY

DR. AURELIO OROZCO BASTIDAS

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS





Factura: 002-002-000016208

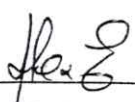


20251701048P00148

NOTARIO(A) ALEXANDRA ELIZABETH ENDARA MUÑOZ
NOTARÍA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO
EXTRACTO



Escritura N°:	20251701048P00148						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2025, (10:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA RUIZ LUIS BANER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721310991	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA RAMIREZ LUZ ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2200115240	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		CARCELEN			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) ALEXANDRA ELIZABETH ENDARA MUÑOZ
NOTARÍA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL

OTORGADO POR:

MENDOZA RUIZ LUIS BANER

A FAVOR DE:

MENDOZA RAMIREZ LUZ ELENA

CUANTÍA:

INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

M.P



En la ciudad de Quito, Distrito Metropolitano capital de la República del Ecuador, hoy día cinco (05) de marzo del año dos mil veinticinco (2025), ante mí, **DOCTORA ALEXANDRA ELIZABETH ENDARA MUÑOZ, NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO,**

comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento el señor **MENDOZA RUIZ LUIS BANER**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete dos uno tres uno cero nueve nueve (1721310991) por sus propios y personales derechos, de



1 ocupación carpintero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
2 edad, de estado civil soltero, domiciliado en el Sector la Kennedy
3 Avenida seis (6) de Diciembre y Anonas de esta ciudad y cantón
4 Quito, provincia de Pichincha, con correo electrónico
5 banerluismendozaruiz1988@gmail.com, con número de teléfono
6 cero nueve seis ocho uno tres dos dos nueve dos (0968132292).
7 El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
8 ecuatoriana, hábil en derecho para contratar y contraer
9 obligaciones, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
10 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
11 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta
12 escritura como documentos habilitantes. Advertido el
13 compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de la
14 escritura, y que comparece sin coacción, amenazas, temor
15 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
16 escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑORA NOTARIA:** En el
17 Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar un
18 PODER ESPECIAL contenido en las siguientes cláusulas:
19 **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece al otorgamiento del
20 presente instrumento el señor LUIS BANER MENDOZA RUIZ,
21 portador de la cédula de ciudadanía número uno siete dos uno
22 tres uno cero nueve nueve (1721310991) por sus propios y
23 personales derechos, de ocupación carpintero, quien manifiesta
24 ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
25 soltero, domiciliado en el Sector la Kennedy Avenida seis (6) de
26 Diciembre y Anonas de esta ciudad y cantón Quito, provincia de
27 Pichincha, con dirección de correo electrónico
28 banerluismendozaruiz1988@gmail.com, con número de teléfono

1 cero nueve seis ocho uno tres dos dos nueve dos (0968132292),
2 legalmente capaz para otorgar esta escritura pública:
3 **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL:** El compareciente LUIS
4 BANER MENDOZA RUIZ, a través de este instrumento
5 manifiesta que es su voluntad conferir, como en efecto confiere
6 Poder Especial, pero amplio y suficiente cual en derecho se
7 requiere, a favor de la señorita LUZ ELENA MENDOZA
8 RAMIREZ, portador de la cédula de ciudadanía número dos dos
9 cero cero uno uno cinco dos cuatro cero (2200115240) para que
10 la apoderada a mi nombre y en mi representación, realice los
11 siguientes actos y contratos: a) Para que realice escrituras de
12 traspaso de dominio, aclaratorias, modificatorias, ratificadorias,
13 de propiedad horizontal o cualquier otra que tenga relación con
14 el bien inmueble que es de mi propiedad, mismo que se
15 encuentra fincado sobre el lote de terreno, signado con el número
16 dos, del Proyecto de vivienda de interés social "Municipio
17 Solidario uno (1)", de la ciudad y cantón La Joya de los Sachas,
18 provincia de Orellana, circunscrito dentro de los siguientes
19 linderos y dimensiones: NORTE.- Con propiedad del GADMCJS,
20 en diez (10) metros; SUR.- Con calle pública en 10 metros;
21 ESTE.- Con propiedad del GADMCJS, en diez (10) metros;
22 OESTE Con propiedad del GADMCJS, en diez (10) metros. a)
23 Para el efecto el apoderado queda autorizado para que firme las
24 escrituras de, compra venta, donación, partición y adjudicación,
25 de propiedad horizontal, aclaratorias, rectificatorias,
26 ratificadorias, o cualquier otra que tenga relación del bien
27 inmueble que me corresponde, firme en la notaría que mi
28 apoderada desee, b) El apoderado queda autorizado para



1 realizar todos los trámites que fueren necesarios en el Gobierno
2 Autónomo Descentralizado del cantón La Joya de los Sachas u
3 en otro Municipio que le fuera necesario, como actualización de
4 catastro en el Municipio Metropolitano de La Joya de los Sachas
5 , transferencias de dominio, creación de usuarios dentro de la
6 portal web entre otros; c) Para que realice los trámites
7 necesarios hasta obtener la inscripción de la escritura en el
8 Registro de la Propiedad del cantón La Joya de los Sachas; d)
9 Para que firme cualquier petición, acuerdo de pago, formulario,
10 planos o documento que se requiera para el fiel cumplimiento de
11 este mandato e) El apoderado queda facultado en forma amplia
12 y suficiente a realizar dichos trámites sin que de modo alguno
13 pueda alegarse falta o insuficiencia de poder, ya que por el
14 contrario, el poderdante confiere a su mandataria las más
15 amplias facultades y atribuciones para el fiel cumplimiento de
16 este mandato. **TERCERA.- RATIFICACIÓN:** El compareciente
17 se afirma y se ratifica en todas las cláusulas del presente
18 instrumento por haber sido hecho de conformidad con sus
19 intereses. Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás
20 cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.”
21 **HASTA AQUÍ** la minuta que junto con los documentos anexos y
22 habilitantes que se incorpora por las partes y autorizadas por mí,
23 la Notaria, el compareciente autoriza expresamente la consulta
24 en línea y verificación de sus respectivos datos en el Sistema
25 Nacional de Consulta Ciudadana de la Dirección General de
26 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y que queda elevada
27 a escritura pública, minuta que está firmada por la Abogada Ayde
28 Flecher Barré, afiliada al Foro de Abogados de Pichincha, bajo la

1 matricula número diecisiete guion dos mil veintidós guion
2 quinientos cuarenta y ocho (17-2022-548). **CLÁUSULA**
3 **ADICIONAL. – AUTORIZACIÓN DE USO DE DATOS**
4 **PERSONALES.** Conocedor (a/es/as) de las penas de perjurio
5 declaro que la información entregada es correcta y verdadera,
6 por tanto, autorizo en forma explícita mi consentimiento expreso,
7 libre, específico, informado e inequívoco de conformidad a lo
8 estipulado en el artículo ocho (8) de la ley orgánica de protección
9 de datos personales y artículo cinco (5) del reglamento, a la
10 notaría y/o sus colaboradores, a fin de realizar el tratamiento de
11 uso de los datos personales y toda información entregada en la
12 notaría, para recopilar los datos de carácter personal,
13 biométricos, genéticos y demográficos contemplados a la Ley
14 Orgánica de Protección de Datos Personales y otras fuentes de
15 información a la que tengan acceso con las finalidades cumplir
16 los requerimientos de información que exigen las autoridades,
17 organismos competentes, la Ley Notarial, Ley Orgánica de
18 Protección de Datos Personales y demás normativa pertinente;
19 para informar a las autoridades competentes de ser el caso, y de
20 realizar cuanto trámite notarial sea requerido de conformidad a la
21 normativa legal aplicable; de conformidad a la información
22 proporcionada por mi persona. Adicionalmente, eximo a la
23 doctora Alexandra Elizabeth Endara Muñoz de cualquier acción
24 o reclamo civil, penal o administrativo por esos motivos, asimismo
25 eximo a la señora Notaria de toda responsabilidad y de cualquier
26 reclamo presente o futuro. Para la celebración de la presente
27 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
28 ley notarial; y, leída que fue por el compareciente, se ratifica y

48

1 firma conmigo quedando incorporada en el protocolo de esta
2 notaria, de todo cuanto DOY FE. -



3
4
5
6 *Luis Mendoza*

7
8 **MENDOZA RUIZ LUIS BANER**

9 **CC: 1721310991**



10
11
12
13
14
15
16 *LA NOTARIA*
17 *Dra. Alexandra Elizabeth Endara M.*
18 **NOTARIA 48**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CATALACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 172131099-1

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA RUIZ LUIS BANER
LUGAR DE NACIMIENTO: SAN DOMINGO DE LOS CLOTOS
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA

ALCAIDIA DE SAN DOMINGO DE LOS CLOTOS
CARPINTERO

MENDOZA PIELUGA LUIS DOMINGO

FECHA DE EMISIÓN: 2016-05-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-05-11

IMPRESIONADO POR: [Firma]

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN
9 DE FEBRERO DE 2025

MENDOZA RUIZ LUIS BANER
N° 24467552

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: COMITE DEL PUEBLO
ZONA: 1
JUNTA No. 0017 MASCULINO

CC No. 1721310991

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA

CNE ELECCIONES GENERALES 2025
CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LA ELECCIONES GENERALES 2025

La ciudadanía/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE/E DE LA JRY

Luis Mendoza
1721310991

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las copias que en... fojas anteceden son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito, 05 MAR 2025

Dra. Alexandra Elizabeth Endara M.
NOTARIA 48



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1721310991

Nombres del ciudadano: MENDOZA RUIZ LUIS BAKER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CARPINTERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA PILLIGUA LUIS DOMINGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ ZAMBRANO NUBIA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2025

Emisor: MELANIE STEFANIA PRADO ENRIQUEZ - PICHINCHA-QUITO-NT 48 - PICHINCHA - QUITO



Luis Mendoza

N° de certificado: 252-117-91725



252-117-91725

[Signature]

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

MENDOZA

RAMIREZ

NOMBRES

LUZ ELENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 JUL 1994

LUGAR DE NACIMIENTO

ORELLANA J. DE LOS SACHAS

LA JOYA DE LOS SACHAS

FIRMA DEL TITULAR

NUI.2200115240

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

090229125

FECHA DE VENCIMIENTO

16 JUL 2034

NAT/CAN

204961

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA PILLIGUA JOSE GALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAMIREZ RIOS LUZ MARINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
FRANCISCO DE ORELLANA 16 JUL 2024

CÓDIGO DACTILAR
E334312224
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0902291254<<<<<2200115240
9407299F3407161ECU<NO<DONANTE4
MENDOZA<RAMIREZ<<LUZ<ELENA<<<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

9 DE FEBRERO DE 2025

MENDOZA RAMIREZ LUZ ELENA

PROVINCIA: ORELLANA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: JOYA DE LOS SACHAS

PARROQUIA: LA JOYA DE LOS SACHAS

ZONA: J

JUNTA No. 0004 FEMENINO



Nº 88039573



CC N: 2200115240



ELECCIONES
GENERALES
2025

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LA ELECCIONES GENERALES 2025

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será
sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo
279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA CUADRAGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art.
18 de la Ley Notarial, doy fe que las copias que
en.....fojas anteceden son iguales a los
documentos presentados ante mí.

Quito,

05 MAR 2025

Dra. Alexandra Elizabeth Endara M.
NOTARIA 48



SE OTORGÓ ANTE MÍ, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL OTORGADO POR: MENDOZA RUIZ LUIS BANER A FAVOR DE: MENDOZA RAMIREZ LUZ ELENA. FIRMANDOLA Y SELLANDOLA EN, QUITO 05 DE MARZO DEL 2025.



Alex
DRA. ALEXANDRA ELIZABETH ENDARA MUÑOZ
NOTARIA CUADRAGÉSIMA OCTAVA DE QUITO D.M.





ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

