

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0003-I-GD

La Joya de los Sachas, 01 de octubre de 2025

PARA: Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino
Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial

ASUNTO: (INFORME TECNICO) Solicitud de certificación catastral del GADMCJS
a favor del Sr. Erazo Vinces Aníbal Fabian)

De conformidad al oficio s/n, de fecha 19 de mayo del 2025, suscrito por el señor Anibal Erazo Vinces, mediante el cual solicita revisión y la legalización del terreno global 100 m², ubicado en el barrio Las Brisas zona, 01, sector 20, manzana 11, lote 14.

Al respecto se emite el **INFORME N°. 020-UOT-GADMCJS-2025** de fecha 01 de octubre de 2025 en el que se establece que:

El lote N°. 014, Manzana 011, del Barrio Las Brisas (Lotización Municipio Solidario I), asignado con clave catastral N° 2203500120011014000 cuyo valor de la propiedad es de USD 1.348,30; registrado en el SIGC como GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, que consta como personería jurídica Privada, fue entregado mediante la aplicación de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I al señor: **ERAZO VINCES ANIBAL FABIAN** con CI: 225029832-6.

Para garantizar la continuidad del proceso de asignación de lotes a los beneficiarios, es importante considerar que la legalización de la lotización Solidario I, ahora conocida como barrio Las Brisas, está dirigida a personas de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad. Por lo tanto, dichos lotes están destinados a la venta y se consideran bienes de dominio privado.

Una vez revisado la documentación de que ha cancelado en su totalidad el valor por concepto de la compra de un lote de terreno se recomienda continuar con el trámite correspondiente.

Particular que remito para los fines pertinentes.

Atentamente,



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0003-I-GD

La Joya de los Sachas, 01 de octubre de 2025

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UAC-2025-0331-OF-GD

Anexos:

- oficio0001.pdf
- Anexo.pdf
- Informe N° 154 ANIBAL ERAZO VINCES-signed.pdf
- MZ 11-L14- ERAZO VINCES ANIBAL-signed.pdf
- 020_INF. _ESCRITURACION SOLIDARIO I_ ERAZO VINCES ANIBAL-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-9162



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208