

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2025-0081-I-GD

La Joya de los Sachas, 27 de octubre de 2025

PARA: Sr. Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial

ASUNTO: Informe de Adjudicación Manzana 015, Lote 005 del Barrio Las Brisas

De mi consideración:

En atención al **Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-1770-M-GD y sus Anexos del NUT: GADMCJS-2025-5604** en la que se solicita emitir un informe catastral para continuar con el trámite de adjudicación de un lote de terreno ubicado en el Barrio Las Brisas (Municipio Solidario I); una vez revisado la documentación, con sus respectivos anexos y cumpliendo con lo dispuesto en “LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I”, en lo que respecta a la unidad de Avalúos y Catastros debo informar lo siguiente:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025 modulo urbano, se constató el registro del bien inmueble del “Lote #005 de la Manzana #015”, del Barrio las Brisas, con clave catastral: **22035001200150050000000000** como a continuación se detalla:

Certificación:

Registro en el SIGC: **GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS**

Clave catastral: **22035001200150050000000000** Predio: **Urbano**

Zona: **#01** Sector: **#20** Manzana: **#015** Lote: **#005**

Ubicación: Parroquia: **La Joya de los Sachas** Barrio/Sector: **Barrio Las Brisas**

Área del lote: **100,00 m²**

Superficie edificación: **00,00 m²**

Título de propiedad: **Si (Cuenta con Datos de Escritura Pública)**

Datos básicos catastrales del predio (Normativa Técnica Nacional de Catastros / Acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A)

Tipo de Ocupante: **Persona Jurídica**

Personería Jurídica: **Público**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2025-0081-I-GD

La Joya de los Sachas, 27 de octubre de 2025

Avalúo de la edificación: **USD 00,00** Avalúo del terreno: **USD 1.348,30**
Valor de la propiedad: **USD 1.348,30** De acuerdo a la normativa municipal vigente "*Ordenanza que regula la formación de los catastros prediales urbanos, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios urbanos, Bienio 2024-2025*".

Nota: Conforme a la ley de registro, el Registro de la Propiedad es la entidad competente para certificar sobre la propiedad de un bien inmueble. **El Catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles.**

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Ing. Rosa Verónica Sumba Coraisaca
JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO, SUBROGANTE

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UOT-2025-1770-M-GD

Anexos:

- SANMARTHIN CORONEL VICTOR20251006_08463558.pdf
- MZ 15-L05- SANMARTIN VICTOR-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-5604

Acción	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Byron Alejandro Espín Astudillo	DGP-UAC	2025-10-27	

