

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0550-OF-GD**

**La Joya de los Sachas, 25 de noviembre de 2025**

**Asunto:** Informe de Adjudicación Manzana 015, Lote 005 del Barrio Las Brisas

Señora Magíster

Linda Leyda Sancan Lino

**Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial  
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

Presente.

En atención al oficio S/N de fecha 06 de octubre de 2025, suscrito por el Sr. Sanmarthin Coronel Víctor, quien solicita la adjudicación del lote N°5, manzana 15, ubicado en el barrio las Brisas, perteneciente al cantón La Joya de los Sachas.

De conformidad a los DATOS REQUERIDOS SEGÚN ART- 5 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE TERRENOS, POSTULACIONES NUEVAS Y RELOCALIZACIONES EMERGENTES, EN LA LOTIZACIÓN SOLIDARIO I DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.”, Arts. 5, en la cual indica que la Dirección de Gestión de Planificación emitirá el informe definitivo que contendrá los siguientes numerales; *1.- Nombre del beneficiario 2.- Clave catastral provisional 3.- Valor del predio 4.- Plano de linderos y dimensiones, con la finalidad de continuar con el tramite respectivo, se emite el siguiente informe.*

De conformidad a la CERTIFICACIÓN de fecha 16 de enero de 2025 emitida por la Ing. Biviana Lorena Ron Jimenez, tesorera del GADMCJS, en la cual menciona que el señor **SANMARTIN CORONEL VICTOR ALFREDO** ha cancelado el valor de \$652.06 dólares más \$551.51 correspondiente a intereses con un total de \$1203.67, por concepto de compra de un lote de terreno dentro del proyecto de vivienda “Municipio Solidario I”, manzana 015, lote 05.

De acuerdo con el Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2025-0081-I-GD de fecha 27 de octubre de 2025, emitido por la Ing. Rosa Verónica Sumba Coraisaca JEFE DE AVALÚOS Y CATASTRO, SUBROGANTE, en el que emite lo siguiente:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025 modulo urbano, se constató el registro del bien inmueble del “Lote #005 de la Manzana #015”, del Barrio las Brisas, con clave catastral: 22035001200150050000000000.

En base a lo expuesto se emite el **INFORME N°. 013-UOT-GADMCJS-2025** de fecha 25 de noviembre de 2025, en el que se determina que:

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0550-OF-GD**

**La Joya de los Sachas, 25 de noviembre de 2025**

El lote N°. 005, Manzana 015, del Barrio Las Brisas (Lotización Municipio Solidario I), asignado con clave catastral N° 2203500120015006000 cuyo valor de la propiedad es de USD 1.348,30; registrado en el SIGC a nombre GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, que consta como personería jurídica pública, fue entregado mediante la aplicación de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTBLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I al señor: **SANMARTIN CORONEL VICTOR ALFREDO** con CI: 120411676-6.

Para garantizar la continuidad del proceso de asignación de lotes a los beneficiarios, es importante considerar que la legalización de la lotización Solidario I, ahora conocida como barrio Las Brisas, está dirigida a personas de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad. Por lo tanto, dichos lotes están destinados a la venta y se consideran bienes de dominio privado.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre  
**JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UAC-2025-0081-I-GD

Anexos:

- SANMARTHIN CORONEL VICTOR20251006\_08463558.pdf
- MZ 15-L05- SANMARTIN VICTOR-signed.pdf
- 013\_INF. \_ESCRITURACION SOLIDARIO I\_ SANMARTIN CORONEL VICTOR-signed.pdf
- MZ 15-L05- SANMARTIN VICTOR-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-5604



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com  
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208