

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0654-M-GD

La Joya de los Sachas, 14 de mayo de 2025

PARA: Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino
Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial

ASUNTO: (INFORME DEFINITIVO) LEGALIZACIÓN DEL LOTE DE TERRENO
N° 06 DE LA LOTIZACIÓN MUNICIPIO SOLIDARIO I DEL BARRIO
LAS BRISAS.

A través del presente, remito el oficio s/n, suscrito por el señor Sanmartín Coronel Víctor Alfredo, mediante el cual solicita la legalización de un lote de terreno #6, manzana #15, ubicado en la Lotización Solidario I.

De conformidad a los DATOS REQUERIDOS SEGÚN ART- 5 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE TERRENOS, POSTULACIONES NUEVAS Y RELOCALIZACIONES EMERGENTES, EN LA LOTIZACIÓN SOLIDARIO I DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.”, Arts. 5, en la cual indica que la Dirección de Gestión de Planificación emitirá el informe definitivo que contendrá los siguientes numerales; 1. Nombre del beneficiario 2.- Clave catastral provisional 3.- Valor del predio 4.- Plano de linderos y dimensiones, con la finalidad de continuar con el trámite respectivo, se emite el siguiente informe.

De conformidad a la CERTIFICACIÓN de fecha 15 de enero de 2025 emitida por la Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez, tesorera del GADMCJS, en la cual menciona que el señor SANMARTÍN CORONEL VÍCTOR ALFREDO ha cancelado el valor de \$652.06 dólares más \$551.51 correspondiente a intereses con un total de \$1203.67, por concepto de compra de un lote de terreno dentro del proyecto de vivienda “Municipio Solidario I”, manzana 015, lote 06, CIU:45012.

De acuerdo con el Informe n° GADMCJS-UAC-2025-077-I de fecha 15 de abril de 2025, emitido por el Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington en el que emite lo siguiente:

1.- Datos según Línea de Fábrica #0020952 adjunta, realizado y aprobado la Unidad de Ordenamiento Territorial (Manzana n° 015, lote n°006, Barrio Las Brisas, con un área de 100,00 m2).

2.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025 módulo urbano, se constató el registro del bien inmueble del “Lote #006 de la Manzana #015”, del Barrio las Brisas, con clave catastral: 22035001200150060000000.

Conclusiones.

El lote N°. 006, Manzana 015, del Barrio Las Brisas (Lotización Municipio Solidario I), asignado con clave catastral N° 2203500120015006000 cuyo valor de la propiedad es de USD 1.409,58; registrado en el SIGC como PALMA TRUJILLO MARTHA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0654-M-GD

La Joya de los Sachas, 14 de mayo de 2025

MARIA, que consta como personería jurídica Privada, fue entregado mediante la aplicación de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTBLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I al señor: SANMARTIN CORONEL VICTOR ALFREDO con CI: 120411676-6.

Para garantizar la continuidad del proceso de asignación de lotes a los beneficiarios, es importante considerar que la legalización de la lotización Solidario I, ahora conocida como barrio Las Brisas, está dirigida a personas de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad. Por lo tanto, dichos lotes están destinados a la venta y se consideran bienes de dominio privado.

Una vez revisado la documentación de que ha cancelado en su totalidad el valor por concepto de la compra de un lote de terreno se recomienda continuar con el trámite correspondiente.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADMCJS-PS-2025-0422-M-GD

Anexos:

- Oficio0001.pdf
- SHAPE SANMARTIN CORONEL VICTOR.rar
- Informe N° 077 SANMARTIN CORONEL VICTOR-signed.pdf
- 013_INF. _ESCRITURACION SOLIDARIO I_ SANMARTIN CORONEL VICTOR-signed.pdf
- SANMARTIN CORONEL VICTOR-Model-signed.jpg

NUT: GADMCJS-2025-5604



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208