

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-1084-M-GD

La Joya de los Sachas, 23 de julio de 2025

PARA: Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino
Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial

ASUNTO: (INFORME DEFINITIVO) LEGALIZACIÓN DEL LOTE DE TERRENO
N° 06 DE LA LOTIZACIÓN MUNICIPIO SOLIDARIO I DEL BARRIO
LAS BRISAS.

De conformidad con el Memorando Nro. GADMCJS-PS-2025-0422-M-GD de fecha 13 de mayo de 2025, suscrito por el Abg. Milton Anibal Fonseca Troya, PROCURADOR SÍNDICO, en el que realiza la devolución del proceso por motivo que siga el trámite por órgano regular, esto es debe informar a la Directora de su área, para que revise su informe, avale la información y emita su criterio respecto al tema asesore a la Máxima Autoridad y será la señora Alcaldesa, quién disponga a Procuraduría Síndica la emisión del criterio legal.

De acuerdo con el Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2025-2245-M-GD de fecha 15 de mayo de 2025, suscrito por la Mgs. Linda Leyda Sancan Lino, DIRECTORA DE GESTIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, en el que menciona que: Revisado el expediente, consta el recibo de la venta de tierras con la clave catastral: 2203505101011525000, que corresponde al lote No. 05, Manzana n° 015, Barrio Las Brisas, con un área de 100,00 m²). Solicito a usted de la manera más comedida sírvase realizar una inspección in-situ, en donde se constate que lote le corresponde al solicitante y subsanar la documentación para la continuidad del trámite.

Al respecto se aclara que:

De conformidad a la CERTIFICACIÓN de fecha 15 de enero de 2025 emitida por la Ing. Biviana Lorena Ron Jimenez, tesorera del GADMCJS, en la cual menciona que el señor SANMARTIN CORONEL VICTOR ALFREDO ha cancelado el valor de \$652.06 dólares más \$551.51 correspondiente a intereses con un total de \$1203.67, por concepto de compra de un lote de terreno dentro del proyecto de vivienda "Municipio Solidario I", **manzana 015, lote 06**, CIU:45012.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-1084-M-GD

La Joya de los Sachas, 23 de julio de 2025

Referencias:

- GADMCJS-DGP-2025-2245-M-GD

Anexos:

- Oficio0001.pdf
- SHAPE SANMARTIN CORONEL VICTOR.rar
- Informe N° 077 SANMARTIN CORONEL VICTOR-signed.pdf
- 013_INF._ESCRITURACION SOLIDARIO I_ SANMARTIN CORONEL VICTOR-signed.pdf
- SANMARTIN CORONEL VICTOR-Model-signed.jpg

NUT: GADMCJS-2025-5604



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208