

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0551-OF-GD**

**La Joya de los Sachas, 25 de noviembre de 2025**

**Asunto:** INFORME DE ADJUDICACIÓN DEL LOTE N° 11, MANZANA 11, BARRIO LAS BRISAS.

Señora Magíster

Linda Leyda Sancan Lino

**Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial**

**GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**

Presente.

De conformidad al oficio s/n, de fecha 14 de octubre del 2025, suscrito por la señora Maritza Jimenez, mediante el cual solicita autorización para realizar el trámite de escrituras del lote 11, manzana 06, ubicado en el solidario 1.

De conformidad a los DATOS REQUERIDOS SEGÚN ART- 5 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE TERRENOS, POSTULACIONES NUEVAS Y RELOCALIZACIONES EMERGENTES, EN LA LOTIZACIÓN SOLIDARIO I DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.”, Arts. 5, en la cual indica que la Dirección de Gestión de Planificación emitirá el informe definitivo que contendrá los siguientes numerales; **1.- Nombre del beneficiario 2.- Clave catastral provisional 3.- Valor del predio 4.- Plano de linderos y dimensiones, con la finalidad de continuar con el trámite respectivo, se emite el siguiente informe.**

De conformidad a la CERTIFICACIÓN de fecha 03 de febrero de 2020 emitida por la Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez, tesorera del GADMCJS, en la cual menciona que el señor **JIMENEZ VEGA MARITZA JANETH** ha cancelado el valor de \$652.06 dólares más el interés de 190.21 dolares dando un total de 832.27 dolares, por concepto de compra de un lote de terreno dentro del proyecto de vivienda “Municipio Solidario I”, manzana 06, lote 11.

De acuerdo con el Informe Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2025-0091-I-GD de fecha 29 de octubre de 2025, emitido por el Arq. Sánchez Echeverría Jorge Washington en el que emite lo siguiente:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025 modulo urbano, se constató el registro del bien inmueble del “Lote #011 de la Manzana #006”, del Barrio las Brisas, con clave catastral:  
2203500120006011000000000.

De acuerdo con el Levantamiento Planimétrico Georreferenciado con fecha 25 de noviembre de 2025 firmado por el Arquitecto Vito Arrobo Aguirre, Jefe de Ordenamiento



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0551-OF-GD**

**La Joya de los Sachas, 25 de noviembre de 2025**

Territorial, donde se emite la planimetría con la superficie, linderos, coordenadas y distancias del Lote #01 de la Manzana #03” del Proyecto de vivienda de interés social “Municipio Solidario Uno”, ahora barrio las Brisas.

En base a lo expuesto se emite el **INFORME N°. 024-UOT-GADMCJS-2025** de fecha 11 de noviembre, en el que se emite:

El lote N°. 11, Manzana 06, del Barrio Las Brisas (Lotización Municipio Solidario I), asignado con clave catastral N° 2203500120006011000 cuyo valor de la propiedad es de USD 1.348,30; registrado en el SIGC como GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, que consta como personería jurídica Privada, fue entregado mediante la aplicación de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTBLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I al señor: **JIMENEZ VEGA MARITZA JANETH** con CI: 210016855-4.

Para garantizar la continuidad del proceso de asignación de lotes a los beneficiarios, es importante considerar que la legalización de la lotización Solidario I, ahora conocida como barrio Las Brisas, está dirigida a personas de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad. Por lo tanto, dichos lotes están destinados a la venta y se consideran bienes de dominio privado.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre  
**JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UAC-2025-0091-I-GD

Anexos:

- ofc20251014\_15484176.pdf
- 024\_INF. \_ESCRITURACION SOLIDARIO I\_ JIMENEZ MARITZA-signed.pdf
- MZ 06-L11- JIMENEZ MARITZA-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-19404



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Oficio Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-0551-OF-GD**

**La Joya de los Sachas, 25 de noviembre de 2025**



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



[gad.joyadelossachas@gmail.com](mailto:gad.joyadelossachas@gmail.com)  
[alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec](mailto:alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec)



[www.gadjoyasachas.gob.ec](http://www.gadjoyasachas.gob.ec)



(06) 3 700 700 Ext. 208