



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA SESIÓN ORDINARIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, REALIZADA EL DÍA MIÉRCOLES 10 DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO.**

En la ciudad La Joya de los Sachas, a los diez días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 318 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, previa convocatoria realizada por la Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas, Alcaldesa del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas, en Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de Los Sachas se reúne el Concejo Municipal integrado por los señores: Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas, Alcaldesa y los señores Concejales Sr. Jonatan Rosendo Calero Barcenes; Sra. Esperanza Castillo Quiñonez; Abg. Eddy Geovanny Cepeda Verdesoto; Lcda. Amalia Natividad Salazar Peñafiel; Ing. Darwin Policarpo Rojel Preciado, actúa como Secretaria la señora Abg. Liliana Jeaneth Rojas Henao, Secretaria General titular, quien da fe y certifica todo lo actuado por el Concejo Municipal, contando además con la presencia de la Dra. Rosa Álvarez, Procuradora Sindica; Abg. Marlene Bravo, Directora de Gestión de Transporte Terrestre, Transito y Seguridad Vial; Arq. Vito Arrobo, Jefe de Ordenamiento Territorial; Arq. Miguel Vanegas, Jefe de Proyectos; Sr. Lenin Diaz, Gerente General de Servicios de Transporte Monseñor Alejandro Lavaca C.A. La señora Alcaldesa saluda a la ciudadanía, da la bienvenida a los señores Concejales y agradece su presencia. Seguidamente dispone que por Secretaría se constate si existe el quórum reglamentario para proceder a la instalación de la sesión, disposición que es cumplida por la Secretaria General, indicando que existe la asistencia presencial de los cinco señores concejales y, la máxima autoridad; por lo que existe el quórum reglamentario. La señora Alcaldesa declara instalada la presente sesión ordinaria siendo las 10H21 y dispone que, por Secretaría se continúe con el tratamiento de los puntos del orden del día. **TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- LECTURA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.** Por Secretaría se da lectura al contenido del orden del día: **1.** Constatación del quórum. **2.** Instalación de la sesión. **3.** Lectura Aprobación del Orden del Día. **4.** Análisis y aprobación del ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 013-CMGADMCJS 2025, realizada el día lunes 01 de diciembre de 2025. **5.** Análisis y aprobación del ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 048-CM-GADMCJS 2025, realizada el día miércoles 03 de diciembre de 2025. **6.** Análisis y resolución sobre la declaratoria de bien mostrenco del lote N° 006, ubicado en la manzana N° 006, zona 05, sector 01, barrio Santa Elena, parroquia San Sebastián del Coca, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana. **7.** Análisis y resolución sobre la adjudicación y venta de terreno del bien mostrenco, ubicado en el barrio Amazonas, en el cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, signado con el lote N° 06, manzana N° 12, sector 06, en favor de la señora Dorila Lucrecia Merizalde Campoverde. **8.** Análisis y resolución sobre la adjudicación y venta de terreno del bien mostrenco, lote N° 01, manzana N° 03, sector N° 02, zona 09, ubicado en la cabecera parroquial Unión Milagreira, en favor del señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez. **9.** Análisis y resolución sobre la adjudicación y venta de terreno del bien mostrenco, lote N° 02, manzana N° 14, sector 02, ubicado en la Cabecera parroquial San Carlos en favor del señor Arizala Pino Secundino Alfredo, representante legal de la Iglesia Evangélica Apostólica del Nombre de Jesús. **10.** Conocimiento, análisis y resolución sobre el Informe No. 0124-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025, de fecha 24 de noviembre de 2025, suscrito por la Abg. Marlene Bravo, Directora de la DGTTTSV ENC. Y el Tlgo. Dennis Granda Montero, Analista de Transporte Terrestre (enc), referente A LA SOLICITUD DE REVISION Y MODIFICACIÓN DE LAS ADENDA



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

AL CONTRATO DE OPERACIÓN Nro. 002-ARF-2025-DGTTTSV-GADMCJS OTORGADAS A LA COMPAÑÍA DE BUSES URBANOS RUTASACHENCE S.A. DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS. **11. Clausura.** Seguidamente la señora Alcaldesa solicita al Seno del Concejo se incorpore dos puntos adicionales al orden del día, expresando que: *“Compañeros y compañeras, como es de su conocimiento para nosotros el tema de las solicitudes de delegaciones de competencias es una prioridad para todas las instituciones cuando nos solicitan. Tenemos un punto adicional para incorporar dentro de la sesión de concejo del día de hoy ordinaria que corresponde a una solicitud presentada por el GAD Parroquial de San Carlos. Así también como un punto para que quede aprobada una acta.”* Seguidamente dispone que por Secretaría se de lectura a los puntos: **A. Conocimiento, análisis y resolución para la autorización a la máxima autoridad del GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas, para la suscripción del CONVENIO DE DELEGACION DE LA COMPETENCIA EXCLUSIVA PARA EJECUTAR EL PROYECTO DENOMINADO: “CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA CON GRADERÍO, BATERÍA SANITARIA COMUNITARIA Y ÁREA DE JUEGOS EN LA COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas y el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural San Carlos. B. Análisis y aprobación del ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 014-CM GADMCJS 2025, realizada el día sábado 06 de diciembre de 2025.** La señora Alcaldesa pone a consideración del seno del concejo. Se concede la palabra al Concejal Abg. Geovanny Cepeda, quien MOCIONA sean incluidos los dos puntos al orden del día. Moción APOYADA por la Concejala Esperanza Castillo. La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación. Con estos antecedentes el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **RESUELVE: ARTÍCULO UNO.-** Por unanimidad aprobar la incorporación de dos puntos adicionales al orden del día: **11. Conocimiento, análisis y resolución para la autorización a la máxima autoridad del GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas, para la suscripción del CONVENIO DE DELEGACION DE LA COMPETENCIA EXCLUSIVA PARA EJECUTAR EL PROYECTO DENOMINADO: “CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA CON GRADERÍO, BATERÍA SANITARIA COMUNITARIA Y ÁREA DE JUEGOS EN LA COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas y el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural San Carlos. 12. Análisis y aprobación del ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 014-CM GADMCJS 2025, realizada el día sábado 06 de diciembre de 2025.** La señora Alcaldesa pone en consideración de los señores integrantes del Concejo Municipal el orden del día. Se concede la palabra a la Concejala Sra. Esperanza Castillo quien MOCIONA se apruebe el orden del día. Moción APOYADA por el Concejal Abg. Geovanny Cepeda. La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación de la **APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA**, por lo tanto, el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **RESUELVE: ARTÍCULO UNO.-** Por unanimidad aprobar el orden del día, quedando de la siguiente manera: **1.** Constatación del quórum. **2.** Instalación de la sesión. **3.** Lectura Aprobación del Orden del Día. **4.** Análisis y aprobación del ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 013-CMGADMCJS 2025, realizada el día lunes 01 de diciembre de 2025. **5.** Análisis y aprobación del ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 048-CM-GADMCJS 2025, realizada el día miércoles 03 de diciembre de 2025. **6.** Análisis y resolución sobre la declaratoria de



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

bien mostrenco del lote N° 006, ubicado en la manzana N° 006, zona 05, sector 01, barrio Santa Elena, parroquia San Sebastián del Coca, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana. **7.** Análisis y resolución sobre la adjudicación y venta de terreno del bien mostrenco, ubicado en el barrio Amazonas, en el cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, signado con el lote N° 06, manzana N° 12, sector 06, en favor de la señora Dorila Lucrecia Merizalde Campoverde. **8.** Análisis y resolución sobre la adjudicación y venta de terreno del bien mostrenco, lote N° 01, manzana N° 03, sector N° 02, zona 09, ubicado en la cabecera parroquial Unión Milagreira, en favor del señor Andrés Florentino Requielme Rodríguez. **9.** Análisis y resolución sobre la adjudicación y venta de terreno del bien mostrenco, lote N° 02, manzana N° 14, sector 02, ubicado en la Cabecera parroquial San Carlos en favor del señor Arizala Pino Secundino Alfredo, representante legal de la Iglesia Evangélica Apostólica del Nombre de Jesús. **10.** Conocimiento, análisis y resolución sobre el Informe No. 0124-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025, de fecha 24 de noviembre de 2025, suscrito por la Abg. Marlene Bravo, Directora de la DGTTTSV ENC. Y el Tlgo. Dennis Granda Montero, Analista de Transporte Terrestre (enc), referente A LA SOLICITUD DE REVISION Y MODIFICACIÓN DE LAS ADENDA AL CONTRATO DE OPERACIÓN Nro. 002-ARF-2025-DGTTTSV-GADMCJS OTORGADAS A LA COMPAÑÍA DE BUSES URBANOS RUTASACHENCE S.A. DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS. **11.** Conocimiento, análisis y resolución para la autorización a la máxima autoridad del GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas, para la suscripción del CONVENIO DE DELEGACION DE LA COMPETENCIA EXCLUSIVA PARA EJECUTAR EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA CON GRADERÍO, BATERÍA SANITARIA COMUNITARIA Y ÁREA DE JUEGOS EN LA COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA", entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas y el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural San Carlos. **12.** Análisis y aprobación del ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 014-CM GADMCJS 2025, realizada el día sábado 06 de diciembre de 2025. **13. Clausura. CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 013-CMGADMCJS 2025, REALIZADA EL DÍA LUNES 01 DE DICIEMBRE DE 2025.** Se procede a realizar el debate del punto del orden del día analizando la siguiente documentación: 1. Borrador del ACTA NO. 013-CM-GADMCJS-2025, mismo que fue adjunto a la convocatoria. La señora Alcaldesa interviene expresando que: *“Compañeros concejales, esta acta fue adjunta a la convocatoria dentro del tiempo estipulado para su respectivo análisis y será aprobada en esta sesión ordinaria de concejo. Pongo a consideración de ustedes.”* Se concede la palabra al Concejel Abg. Geovanny Cepeda quien MOCIONA que: *“compañeros concejales, como ustedes ya saben, se nos ha facilitado la documentación necesaria dentro del tiempo estipulado en la ley para para en este caso para tomar estos casos que estamos realizando en este momento para beneficio del municipio del cantón La Joya de los Sachas. Dentro de eso está el análisis y aprobación del ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 013-CM-GADMCJS 2025, la cual se realizó el día lunes primero de diciembre del año 2025, en la cual se trataron, como nuevamente le digo, temas muy importantes y en la cual está todas las recomendaciones, observaciones y más el análisis que hicimos nosotros. Compañeros concejales, yo mociono para que se apruebe esta acta de sesión.”* Moción APOYADA por la Concejala Lcda. Amalia Salazar. La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación. Con estos antecedentes el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **RESUELVE: ARTÍCULO UNO.** - Por unanimidad aprobar el ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 013-CMGADMCJS 2025, realizada el día



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

lunes 01 de diciembre de 2025. **QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL ACTA SESIÓN ORDINARIA NO. 048-CM-GADMCJS 2025, REALIZADA EL DÍA MIÉRCOLES 03 DE DICIEMBRE DE 2025.** Se procede a realizar el debate del punto del orden del día analizando la siguiente documentación: 1. Borrador del ACTA NO. 048-CM-GADMCJS-2025, mismo que fue adjunto a la convocatoria. La señora Alcaldesa interviene expresando que: *“ De la misma manera, esta acta fue adjunta dentro de la convocatoria en base al tiempo estipulado en la ley para su respectivo análisis. Pongo a consideración de ustedes la aprobación de la misma. ”* Se concede la palabra al Concejal Abg. Geovanny Cepeda quien MOCIONA que: *“ de la misma forma tenemos la documentación necesaria. Dentro de esta consta la ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 048-CM-GADMCJS-2025, en la cual esta acta consta de 29 fojas, en la cual se trataron temas muy importantes en beneficio de nuestro querido cantón La joya de los Sachas. Para lo cual, compañeros concejales, yo mociono para que se apruebe esta acta de sesión ordinaria número 048 realizada el día miércoles 3 de diciembre del año 2025. ”* Moción APOYADA por el Concejal Ing. Darwin Rojel. La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación. Con estos antecedentes el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **RESUELVE: ARTÍCULO UNO.** - Por unanimidad aprobar el ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 048-CM-GADMCJS 2025, realizada el día miércoles 03 de diciembre de 2025. **SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN SOBRE LA DECLARATORIA DE BIEN MOSTRENCO DEL LOTE N° 006, UBICADO EN LA MANZANA N° 006, ZONA 05, SECTOR 01, BARRIO SANTA ELENA, PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.** Se procede a realizar el debate del punto del orden del día analizando la siguiente documentación: 1. Oficio de fecha 15 de julio 2024. 2. Planimetría. 3. Informe n° GADMCJS-UAC-2025-011-I. 4. Planimetría. 5. INFORME N° 19-UGR-DGA-2025. 6. INFORME N°. 002-BM-UOT-GADMCJS-2025. 7. Informe No. 001-VA-BM-GADMCJS-2025. 8. INFORME No. 008-A-DGP-BM-GADMCJS-2025. 9. EXTRACTO. 10. CERTIFICACION. 11. Informe Nro. GADMCJS-PS-2025-0037-I-GD, dice: *“ 4. CRITERIO: Por las consideraciones de hecho y de derecho expuestas en el presente informe, al reunir todas las características que lo define como bien mostrenco y al no haberse presentado oposición, con fundamento en la base legal transcrita y los informes técnicos constantes en el Expediente Administrativo, es criterio de esta Procuraduría Síndica que es legal y procedente la declaratoria como bien mostrenco y por ende de propiedad del GAD Municipal de La Joya de los Sachas, al bien inmueble cuya superficie, características y demás especificaciones constan en los documentos que forman parte del expediente administrativo con Código GADMCJS-2024-RBM-064. Continuando con el trámite, solicito comedidamente señora Alcaldesa, se incorpore como punto del orden del día de la sesión que estime pertinente, a efecto de que el Concejo Municipal resuelva respecto a la declaratoria de bien mostrenco, resolución que deberá contener los siguientes elementos: 1.- Declarar Bien Mostrenco al lote de terreno de las siguientes características: Manzana: 006 - Lote 006 (...) 2.- Disponer la incorporación del bien inmueble declarado como mostrenco, dentro del inventario de bienes inmuebles de propiedad del GADMCJS en la categoría de bien de Dominio Privado, acorde a lo dispuesto en la letra c) del artículo 419 del COOTAD. 3.- Solicitar a la señora Alcaldesa disponga la continuación del trámite hasta perfeccionar la presente resolución y la consolidación de la propiedad del bien inmueble en favor del GAD Municipal de La Joya de los Sachas, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 14, 15 y 16 de la “ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS”. ”* Mismos que



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

fueron adjuntos a la convocatoria. Y demás archivos que reposan dentro del Nut. GADMCJS-2025-12133. La señora Alcaldesa solicita la intervención del Arq. Vito Arrobo, Jefe de Ordenamiento Territorial, para la explicación respectiva, quien informa que: `` con respecto a lo que nos menciona la ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal, su uso y adjudicación a favor de poseesionarios en el cantón La Joya de los Sachas, con lo que respecta al artículo 6 a la formación del expediente, se ha emitido el informe técnico, el informe técnico favorable para la declaratoria del bien mostrenco del lote signado como número seis, manzana 6, sector 1, zona 5, perteneciente a la parroquia de San Sebastián del Coca en el barrio Santa Elena. Este, con una área de 597.47 m<sup>2</sup>, en el cual se registra una edificación de 90m cuadrados, no registra datos de escritura pública y cuya tenencia es privada. El mismo que no es producto de una faja o afectaciones, por lo cual cumple con todas las regulaciones mínimas de las cabeceras parroquiales y no se opone al plan de uso y gestión de suelo. De igual manera, el mencionado lote no posee ninguna afectación y no se encuentra en una zona de riesgo como tal. Así como también se ha constatado de que a nombre de los señores Paredes Ramos José Elías, no con inscrito el predio arriba detallado. Una observación nada más con respecto a este caso es que, según el levantamiento planimétrico por parte del área topográfica de ordenamiento territorial, se constata que, en esta zona de San Sebastián, en el barrio Santa Elena, existen ya la consolidación de viviendas con respecto al derecho de vía que nos dice el MTOP que son de 25m. Entonces, en este sentido se ha emitido el criterio favorable debido a que, a la consolidación de las viviendas, posterior a esto se deberá tomar las medidas o acciones que crean pertinentes las instituciones correspondientes con derecho a la franja o afectación de la vía. Es decir, estas viviendas están dentro del retiro de vía, pero por lo cual no habría ningún problema en ese sentido. Como vuelvo y repito, es una zona ya consolidada del barrio. `` Se concede también la palabra a la Procuradora Sindica, quien informa que: `` sobre el tema en particular que se me ha solicitado la intervención, es importante indicar que se ha revisado primero la constancia de los informes técnicos necesarios para poder nosotros dar la viabilidad. Constatado el mismo e identificado que el bien inmueble no tiene dueño alguno y que este reúne las características de bien mostrenco, se ha dado la viabilidad desde el ámbito legal en cumplimiento de la ordenanza que regula el mismo para dar el informe legal de favorabilidad y se pueda declarar como bien mostrenco el lote signado con las características ya indicadas por el área técnica. En cuanto al procedimiento como tal previsto para el mismo, se ha cumplido, por lo que se recomienda que a través del seno del concejo se declare como bien mostrenco el bien inmueble signado con los siguientes datos: lote número 06, manzana 06, sector 01, zona 05, ubicado en San Sebastián del Coca, barrio Santa Elena, cabecera parroquial urbana San Sebastián del Coca. El avalúo de la edificación es de \$11.791,95, el avalúo del terreno \$4.235,47 y el valor de la propiedad \$16.027,42. `` Se concede la palabra al Concejal Sr. Jonatan Calero, quien MOCIONA que: `` de acuerdo a los expedientes emitidos dentro de la convocatoria ordinaria para el día de hoy, reposan archivos e informes técnicos y criterios jurídicos en los cuales dan paso positivo para la declaración de un bien mostrenco, como lo menciona dentro de del expediente. De igual forma, en base al artículo 7 de la ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal, su uso y adjudicación a favor de poseesionarios en el cantón Joya de los Sachas. Se ha realizado la publicación a través de un medio de comunicación social y la fijación de carteles de extracto correspondientes al bien mostrenco identificado como lote número 6, manzana 6, sector 1, barrio Santa Elena, zona 5, ubicado en la cabecera parroquial de San Sebastián del Coca. Mencionan que de acuerdo a comunicación social Radio Tucán 105.1 FM conforme al memorando número GADMCJS-DGAE-2025-0530-M-GD, su fecha de publicación inicia el 22 de septiembre del 2025, fecha de la segunda



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

publicación el 25 de septiembre del 2025 y finalizando la publicación en la radio del 28 de septiembre del 2025. Está cumpliendo con el artículo 7 donde menciona que debe realizar la publicación de este bien por tres veces con un intervalo de 2 días. De igual forma han fijado carteles en el gobierno autónomo municipal del cantón Joya de los Sachas y en las instalaciones del Casigap y de la Junta Parroquial de San Sebastián del Coca. Iniciando la publicación el 22 de septiembre del 2025 y finalizando su publicación el 28 de septiembre del 2025. Dentro del informe técnico menciona que no hay intervención de riesgos ni tampoco están fuera de los límites de la zona urbana. En este caso, de acuerdo a los informes técnicos y jurídicos, me permito mocionar declarar el bien mostrenco de acuerdo a lo siguiente: manzana 6, lote 6. registro en el SIGC Ramírez Luna Ángel Gregorio. Clave catastral 20354050100600600000000. Zona urbana. Historial de registro catastral en el SIGC desde el año 2013. Ubicación Parroquia San Sebastián del Coca, barrio Santa Elena. Cabecera parroquial urbana San Sebastián del Coca. Zona 05, sector 1, manzana 6, lote 6, dirección avenida San Sebastián. Servicios e infraestructura básica, disponen de red, agua potable, energía eléctrica y recolección de basura. Área de terreno 597.47 m<sup>2</sup>. Edificación dispone es de 90 m<sup>2</sup>. Escritura no registra datos de escritura pública. Tenencia de carácter privado. Situación actual Posesionario. Avalúo de la edificación \$11.791,95. Avalúo del terreno \$4.235,47. Avalúo de la propiedad en total \$16.027,42. Sus linderos y dimensiones al norte: del punto 1 al punto 2 en 20.31 con Ever Caicedo. Al sur del punto 3 al punto 4 en 20.67 m con avenida San Sebastián del Coca a 25 m del eje. Al este del punto 2 al punto 3 en 31.47 m con Ever Caicedo. Al oeste del punto 4 al punto 1 en 30.89 m con Jasic Galo. Área total 597.47 m<sup>2</sup>. De igual forma, señora alcaldesa, disponer la incorporación del bien mostrenco declarado como mostrenco dentro del inventario de bienes inmuebles de propiedad del gobierno municipal del cantón Joya de los Sachas en la categoría de bien de dominio privado, acorde a lo dispuesto en la letra c del artículo 419 del COOTAD. De igual forma disponer a la señora alcaldesa la continuación del trámite hasta perfeccionar la presente resolución y la consolidación de la propiedad de bien inmueble a favor del gobierno municipal del cantón Joya de los Sachas en a lo dispuesto en los artículos 14, 15, 16 de la ordenanza que regula el procedimiento de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal, su uso y adjudicación a favor de los poseedores en el cantón Joya de los Sachas. `` Se concede la palabra al Concejala Lcda. Amalia Salazar, quien APOYA la moción mencionando que: ``referente a este punto hemos escuchado claramente tanto el pronunciamiento técnico como el pronunciamiento legal, igualmente toda su documentación adjunta en donde cuenta con todos los requisitos para ser declarado bien mostrenco. Por lo tanto, apoyo la moción que la presenta el compañero Jonatan Calero. `` La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación. Con estos antecedentes el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **ARTÍCULO UNO.** - Por unanimidad declarar bien mostrenco al lote lote N° 06, manzana N° 06, sector N° 01 (Barrio Santa Elena) zona N° 05, ubicado en la cabecera parroquial San Sebastián del Coca, perteneciente al cantón La Joya de los Sachas, con una superficie de Área Total: 597.47m<sup>2</sup> con los siguientes linderos y dimensiones: al Norte. - DEL P01 AL P02 EN 20.31m CON EBER CAICEDO. Sur. - DEL P03 AL P04 EN 20.67m CON AVENIDA SAN SEBASTIAN, A 25.00 M DEL EJE. Este. - DEL P02 AL P03 EN 31.47m CON EBER CAICEDO. Oeste. - DEL P04 AL P01 EN 30.89 m CON YASIG GALO. **ARTÍCULO DOS.** - Disponer la incorporación del bien inmueble declarado como mostrenco, dentro del inventario de bienes inmuebles de propiedad del GADMCJS en la categoría de bien de Dominio Privado, acorde a lo dispuesto en la letra c) del artículo 419 del COOTAD. **ARTÍCULO TRES.** - Solicitar a la señora Alcaldesa disponga la continuación del trámite hasta perfeccionar la presente resolución y la consolidación de la propiedad del bien inmueble



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

en favor del GAD Municipal de La Joya de los Sachas, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 14, 15 y 16 de la "ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE INCORPORACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, SU USO Y ADJUDICACIÓN A FAVOR DE POSESIONARIOS EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS". **SÉPTIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN SOBRE LA ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENO DEL BIEN MOSTRENCO, UBICADO EN EL BARRIO AMAZONAS, EN EL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, SIGNADO CON EL LOTE N° 06, MANZANA N° 12, SECTOR 06, EN FAVOR DE LA SEÑORA DORILA LUCRECIA MERIZALDE CAMPOVERDE.** Se procede a realizar el debate del punto del orden del día analizando la siguiente documentación: 1. Documento de fecha 29 de agosto de 2025. 2. Planimetría. 3. INFORME N°. 013-BM-UOT-GADMCJS-2024. 4. Informe n° GADMCJS-UAC-2024-357-I. 5. Informe No. 016-LC-BM-GADMCJS-2024. 6. INFORME No. 003-A-DGP-BM-GADMCJS-2025. 7. RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 082-C-GADMCJS-2025. 8. EXTRACTO. 9. CERTIFICACION. 10. Memorando Nro. GADMCJS-PS-2025-1117-M-GD, dice: `` 5.- **CRITERIO.-** *En estas consideraciones y en virtud de que se han cumplido los principios y presupuestos legales constantes en la Constitución de la República del Ecuador, Código Orgánico Administrativo, Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia en Trámites Administrativos y en los considerandos y en el articulado de la "Ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal y su uso y adjudicación a favor de posesionarios en el cantón la joya de los sachas", esta Procuraduría Síndica emite CRITERIO LEGAL FAVORABLE para la petición solicitada por la señora Dorila Lucrecia Merizalde Campoverde para la adjudicación y venta del bien inmueble cuya superficie, características y demás especificaciones constan en los documentos que forman parte del Expediente Administrativo con Código GADMCJS-2025-ABM-003. Continuando con el trámite, solicito se incorpore como punto del orden del día de la sesión que estime pertinente a efecto de que el Concejo Municipal resuelva sobre el pedido formulado por la señora Dorila Lucrecia Merizalde Campoverde, de resolverse la adjudicación y venta, la resolución deberá contener los elementos que dispone el Art. 30 de la antedicha Ordenanza, además del tiempo de posesión y que el precio de venta es el resultado de aplicar la fórmula constante en el Art. 32 de la "Ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal y su uso y adjudicación a favor de posesionarios en el cantón la joya de los sachas", tomando en cuenta el valor actual de la propiedad constante en el certificado emitido por la Jefatura de Avalúos y Catastros Municipal que consta en el expediente. `` Mismos que fueron adjuntos a la convocatoria. Y demás archivos que reposan dentro del Nut. GADMCJS-2025-16034. La señora Alcaldesa solicita la intervención del Arq. Vito Arrobo, Jefe de Ordenamiento Territorial, para la explicación respectiva, quien informa que: `` en mención a la ordenanza anteriormente descrita. Se emite De igual manera el criterio técnico favorable para la declaratoria del bien mostrenco del lote número 6 de la manzana 12, sector 6, zona 1 de la parroquia La Joya de los Sachas, el barrio Amazonas, con una área total de 338.39 m<sup>2</sup>, conforme al levantamiento planimétrico. En este predio de igual manera, se encuentra una edificación de 128.41 m<sup>2</sup> y no registra datos de escritura pública cuya tendencia es privada. El mismo que no es fruto de fajas o afectaciones, por lo que cumple con todas las regulaciones mínimas de las cabeceras parroquiales y no afecta o no se opone al plan de uso y gestión de suelo. De igual manera, según los informes de riesgo, no se encuentra en una zona de afectación o de riesgo y se ha constatado, además, de que el lote en mención no tiene un título inscrito. `` Solicita también la intervención de la Procuradora Sindica, quien informa que: `` De conformidad con el artículo 436 del COOTAD el concejo tiene la facultad para autorizar este tipo de ventas a los posesionarios de los bienes mostrencos. Considerando que*



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

*este ya cumplió con su primera fase, que es la declaratoria de bien mostrenco. Estamos en la segunda fase, que es ya la adjudicación del bien mostrenco declarado como tal. Dentro del mismo, asimismo, se ha verificado el cumplimiento del procedimiento para que se pueda realizar la adjudicación del mismo. Es así que se cumple con la publicación, la individualización del lote en la referida publicación, así como los informes técnicos que dan la viabilidad técnica para que se pueda realizar la venta de este inmueble con la adjudicación del mismo. Bajo las características ya indicadas y la individualización realizada del lote, el posesionario actual es la señora Dorila Lucrecia Merizalde Campoverde. En este punto es necesario indicar de que inicialmente estuvo en posesión la señora Campoverde Elena, que era su madre. Al fallecer su madre, continuó con la posesión del bien la hija y por tal motivo ella ha solicitado el requerimiento para que sea la adjudicataria de este bien inmueble. Considerando de que de conformidad con el artículo 19 de la ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal que determina que la posesión sea al menos los 5 años y verificado que este a pesar de que su madre fue la que inicialmente estuvo en posesión y continuó su hija, se le ha continuado el derecho de la posesión y por tanto se ha dado viabilidad desde el punto de vista técnico y legal para que ella pueda ser beneficiaria de este. Asimismo, se ha verificado que dentro de la publicación realizada no ha existido oposición al mismo y por tanto se ha dado continuidad al trámite con como tal para que pueda ser beneficiaria de este lote. Por tal motivo se ha emitido el respectivo informe legal en el cual se da la viabilidad para la adjudicación del lote, obviamente previo a los pagos pertinentes que correspondan a través del área financiera. Es así que se pide a través del seno del concejo se autorice a la máxima autoridad para que se pueda realizar la adjudicación a la señora Dorila Lucrecia Merizalde Campoverde y venta del bien inmueble, cuya superficie, características y demás especificaciones constan descritas en el informe legal, conforme ya lo expuesto por el área técnica. `` Se concede la palabra al Concejel Sr. Jonatan Calero, quien consulta que: `` dentro del informe jurídico dice que mediante declaración juramentada celebrada en la notaría única del cantón Joya de los Sachas el 2 de junio del 2025, la señora Merizalde Campoverde Dorila Lucrecia declara lo siguiente, que se encuentra en posesión del lote urbano número 06 de superficie de 338.39 m<sup>2</sup>, ubicado en el barrio Amazonas de la parroquia y cantón Joya de los Sachas. El B que se encuentra en posesión de lote de terreno descrito en el literal anterior desde el año 1980 a la actualidad. C. En el referido lote hay una casa de dos pisos de construcción mixta realizada en el año 2005, que la posesión del bien inmueble ha sido pacífica, ininterrumpida, pública sin clandestinidad y con ánimo de ser dueña y señora. El E, ahí llega mi pregunta, que el bien inmueble lo adquirió por compraventa a la madre, la señora Campoverde Elena y buscando en el antecedente no pude visualizar lo que corresponde este este contrato de contra de compraventa. `` Interviene la Procuradora Sindica, quien responde que: `` Sí, efectivamente, dentro de la declaración juramentada, la señora informa que ha estado en posesión, ¿no? Informa que fue la hija y que su madre falleció dentro del mismo e informa en su declaración juramentada que ha realizado la compraventa en sí, estos son parte de su declaración juramentada, pero nosotros dimos viabilidad no tanto por el título escriturario que pudiere haber existido porque solamente fue a título de declaración juramentada. Nosotros procedimos con el trámite y la legalidad del mismo en base del artículo 19 de la ordenanza que determina que debe estar 5 años en posesión. Al no existir la madre, ella continúa con la posesión del mismo y toda vez de que no podía esta escritura más que ser un simple contrato, sí lo hubo, porque al estar en posesión no se puede registrar en el registro de la propiedad para poder reputar el mismo como que fuera ya efectuada la venta del mismo. Entonces, en razón de la declaración juramentada y sobre todo en cumplimiento del artículo 19 que determina que al menos 5 años debe estar, por eso se dio paso a que pueda ser*



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

ella la opcionada para la adjudicación del bien inmueble, toda vez de que también fue publicado y no hubo oposición. Por ello fue mi aclaración en el momento de mi intervención. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` Haciendo también énfasis en la pregunta del señor concejal, dice que bueno, la solicitud dirigida a la señora alcaldesa, copias legibles, copia de documentos, copia del RUC y dice el certificado, el quinto certificado de no adeudar al municipio del petitionerio o cónyuge o conviviente en unión de hecho a la persona jurídica solicitante en caso de comparecer como heredero deberá adjuntar la posesión efectiva, original o copia certificada. Declaración juramentada realizada en una notaría pública. La declaración sí está la cual descripción del bien, tiempo de posesión, las mejores realizadas que la posesión del bien inmueble. El 19 habla de las titularidades de derechos. Son beneficiarios o beneficiarias de la adjudicación de los bienes declarados como mostrencos todas aquellas personas naturales o jurídicas de derecho privado que justifiquen documentadamente haber tenido posesión material pacífica pública interrumpida y sin la clandestinidad por un lapso no menor a 5 años anterior a la presentación de la solicitud y que el bien se encuentre en posesión, no se encuentre dentro de las causales de prohibición determinadas en la presente ordenanza. En el caso que el procesionario sea una entidad del sector público, se establecerá la necesidad de coordinación con la respectiva regularización del bien que incluye la figura de donación al ser permitida por la ley entidad del sector público, bastando para el inicio del proceso de adjudicación o donación la petición realizada por el representante legal o quien esté legalmente facultado. Una consulta, aquí lo que menciona es que primero estaba la mamá y después es como que dice que le vende. `` Interviene la Procuradora Sindica, quien responde que: `` Ella indica eso, pero ella sin necesidad del requisito de la compraventa, ella cumple con los 5 años de estar en posesión del bien. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` Claro, porque en el caso de comparecer como heredero. Pero aquí no está compareciendo como heredero, sino que dice que le ha vendido, ¿no? `` Interviene la Procuradora Sindica, quien responde que: `` el tema es que al ser un predio que estuvo en posesión, no tenía título de propiedad dentro del mismo, la señora causante, la que falleció, no puede tener el heredero una posesión de un título escriturario que no existía. Entonces se le dio paso porque ella cumplía los requisitos de los 5 años. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` ¿Pero no hay más hijos de la señora? `` Interviene la Procuradora Sindica, quien responde que: `` dentro de la solicitud ella lo está presentando a nombre de ella y no hubo oposición dentro del trámite, por eso se dio. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` Ese es el primer paso en el que viene hacia el gobierno municipal, ¿no? Pero aquí habría cómo aprobar, pero que cuando se vaya a pasarle ya la persona que va a solicitar no es para ya adjudicarle. `` Interviene la Procuradora Sindica, quien responde que: `` Sí, es para adjudicar. Este ya es diferente. Es el segundo paso. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` no entiendo por qué han hecho constar este tema de la mamá, porque al fin y al cabo si la señora ya estaba en posesión. `` Interviene la Procuradora Sindica, quien responde que: `` es por lo que consta en el catastro. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` en la catastro consta la mamá. Y si salen herederos. `` Se concede la palabra al Concejal Sr. Jonatan Calero, quien menciona que: `` Por eso esa era mi pregunta, porque en el catastro está a nombre de la señora Campoverde Elena, está en el registro catastral, pero ella lo solicita como Marizalde Campoverde Dorila Lucrecia. Entonces ahí fue mi pregunta de que estamos catastralmente, lo tenemos registrado a nombre de alguien, pero en la declaración de bien mostrenco lo ingresamos con otro nombre, pero aquí va la situación que menciona que dentro de la declaración juramentada dice que el mueble fue adquirido por compraventa. Entonces ahí ya hay otro factor que debería estar aquí dentro de la parte física ese contrato de compraventa porque ya no sería como así no tenga un registro de



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

*la propiedad, todos los hijos tienen derechos, pero ya al momento de la compra ahí ya no tienen derecho ninguno de los herederos. En este caso, para mi punto de vista debería estar dentro del expediente lo que corresponde el contrato de compraventa. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` o caso contrario también la posesión efectiva donde los demás hermanos están conscientes de que a ella le vendieron o a ella le donó la mamá o no sé. Y si no hay más herederos, mejor. Ya, solo la posición efectiva sería a nombre de la señora. `` Interviene la Procuradora Sindica, quien informa que: `` desde el punto de vista legal está muy bien esas observaciones en realidad, el tema que tenga el contrato de compraventa en su momento le solicitamos, pero no adjuntó contrato de compraventa, o sea, no se le podría pedir este documento pese a que consta dentro de su declaración juramentada. Pero para poder subsanar este tema podríamos solicitar darle la posesión efectiva de los derechos posesorios, no de la titularidad del bien inmueble como tal. Y dentro de eso se subsanaría este requisito para evitar de pronto alguna reclamación si existieren demás hijos. Acotando que en el evento de haberse realizado ya el trámite de nuevamente la publicación para la adjudicación, porque estamos iniciando un nuevo proceso y es la instancia en que debe haber la oposición de los demás herederos o de personas que se creyeren perjudicadas por esta adjudicación. Sin embargo, en este no hubo oposición, pero en afán de no contrarrestar o no contravenir de pronto posibles herederos, podríamos solicitarle la posición efectiva de estos derechos posesorios y con eso se podría dar continuidad con el trámite si ella cumpliera con este requisito. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` Claro, porque aquí nos queda un tema. La señora ha fallecido, la que en realidad era la que consta en el catastro. Y aquí, bueno, claro, no habla ella de que le hereda, sino que le vende, pero si le vende debería haber un contrato de compra y venta. Si no hay un contrato de compra y venta, claro, hay una declaración juramentada. Porque aquí dice, "en caso de comparecer como heredero deberá adjuntar la posición efectiva. `` En este caso sería el documento que manifiesta, doctora, que sería una posesión efectiva de derechos posesorios. `` Entonces, no sé, concejales, pongo a consideración de ustedes si se solicita o se aprueba como está, pero bajo claro hay esa observación que este requisito no estaría dentro, por lo que dice que es compraventa pero no hay un contrato de compraventa. `` Se concede la palabra al Concejal Sr. Jonatan Calero, quien menciona que: `` que no hubiera en la declaración juramentada el tema de la compraventa se lo pasara como por el artículo cumplimiento de la permanencia que es no menos de 5 años. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` Claro, pero vuelta en el catastro ha estado a nombre de otra persona. `` Se concede la palabra a la Concejala Sra. Esperanza Castillo, quien menciona que: `` pero también existe el hecho de que fue publicado y no hubo un reclamo por parte de ninguna otra persona. Se cumplió con el tiempo establecido, hace tres publicaciones. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` Sí, corresponde que si hay este punto aquí que en el caso habla como heredero. En este caso, si la persona fallece dejó como herencia o si le vendió debería haber un contrato de compra y venta. Entonces, sobre todo para respetar también los derechos de posibles otras personas, desconocemos. Yo creo que sería correspondiente solicitarle esos documentos. `` Se concede la palabra al Concejal Ing. Darwin Rojel, quien menciona que: `` lo que es en término legal, todo lo que se pueda recuperar es muy bueno. La señora Dorila es de la comunidad Virgen del Carmen de la Milagro. Ahí hay unos hermanos que son de la comunidad, yo estaba conversando con ellos porque ellos son de la comunidad y bueno son palabras de ellos, ellos dicen que ella por lo que ha cuidado a la mamá le han dejado ese ese terreno. Entonces los hermanos sí saben, pero si se necesita el documento que dice la abogada para términos legales, yo pienso que puede ser necesario. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` justamente el bien mostrenco es de la cabecera parroquial de Unión Milagrena, ¿no? pongo en consideración de ustedes compañeros concejales. Hay una*



ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025

observación que ha presentado el señor concejal Jonatan Calero. Hay un tema también acá en cuanto a un requisito que sí habla dentro del artículo 20 de requisitos. Entonces, ponga a consideración de ustedes la moción, se aprueba como está o caso contrario, se pide que se complete ese requisito. `` Se concede la palabra al Concejal Sr. Jonatan Calero, quien MOCIONA que: `` Dentro de la viabilidad técnica no existen factores para que se continúe con el trámite, pero ya en la viabilidad jurídica y habiendo este vacío lo más pertinente sería de que este punto a tratar regrese a la instancia jurídica para que se complete la información en base a la presentación de parte de la solicitante una posesión efectiva de derechos posesorios para poder perfeccionar y que no tengamos ese vacío legal y a futuro tengamos inconvenientes. Esa sería mi moción. `` Se concede la palabra a la Concejala Lcda. Amalia Salazar, quien enuncia que: `` Sería de agregarle a la moción que en caso de que no encuentre esta posición efectiva, pueda existir algún documento, un juramento de los hermanos, me refiero que ella no debe tener el documento de compra y venta. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` Por eso la posesión es donde los hermanos es como que le autorizan que ella sea la posecionaria de ese bien, algo así. `` La señora Alcaldesa solicita la intervención de la Procuradora Sindica, quien comunica que: `` en este caso no existiría inconveniente alguno que ella pueda realizar la posesión efectiva, que es un acto, un instrumento que se realiza o se notariza ante el señor notario público. Ella lo hace en comunión con los hermanos, que ahora estoy escuchando que tiene hermanos y los hermanos pueden darle la autorización dentro de este documento conforme ya lo que ha expresado y debe constar dentro de dicho documento. No hay obstáculo alguno que se haga esta posición efectiva porque no se requiere más que de la presencia de ella, sus documentos habilitantes y obviamente la favorabilidad de los hermanos dentro del documento, porque eso sí, la posición efectiva lo hacen todos los hermanos a sobre los derechos del causante. En este caso, al haber acuerdo de ellos pueden tranquilamente poner dentro del documento. Es parecido a una declaración juramentada, se podría decir parecido. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` pero ahí ellos estarían autorizando que ella sea la posecionaria, la dueña. `` Interviene la Procuradora Sindica, quien informa que: `` Así es, y ellos pueden no aceptar la posición efectiva y se continúa. `` Se concede la palabra al Concejala Lcda. Amalia Salazar, quien APOYA la moción mencionando que: `` Solamente era la pregunta porque que yo decía que hay un documento donde se presenta que ella dice que tiene un contrato de compraventa y no existir, esa era la duda. Apoyo la moción que presenta el compañero Jonatan Calero. `` La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación. Con estos antecedentes el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **RESUELVE:**  
**ARTÍCULO UNO.** – Que el expediente administrativo identificado con el Código Nro. GADMCJS-2025-ABM-003, correspondiente a la solicitud de adjudicación y venta del bien mostrenco ubicado en el lote N° 06, manzana N° 12, sector 06, barrio Amazonas, del cantón La Joya de los Sachas, presentado por la señora Dorila Lucrecia Merizalde Campoverde, se devuelva a la Procuraduría Síndica Municipal, a fin de que se complete la documentación habilitante requerida para la continuidad del trámite, conforme lo establece la Ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal, su uso y adjudicación a favor de posecionarios en el cantón La Joya de los Sachas. **ARTÍCULO DOS.-** Para la continuación del trámite, la solicitante deberá presentar ante la Procuraduría Síndica la posesión efectiva de los derechos posesorios, otorgada de manera conjunta con los herederos o con quienes correspondan, o en su defecto, la documentación notarial que acredite la autorización expresa, conforme a las aclaraciones efectuadas en la deliberación y a lo previsto en la normativa aplicable. **ARTÍCULO TRES.-** La Procuraduría Síndica, una vez recibida la documentación faltante, emitirá el informe jurídico complementario correspondiente y



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

remitirá nuevamente el expediente a la Alcaldía, para el tratamiento que corresponda. Finalmente la señora Alcaldesa expresa que: `` *En este punto solicitamos a la doctora Rosa que haya un acercamiento con la solicitante, con la peticionaria, lo más pronto para poderle ayudar también que pueda avanzar con su trámite y legalizar su bien.* ``

**OCTAVO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN SOBRE LA ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENO DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE N° 01, MANZANA N° 03, SECTOR N° 02, ZONA 09, UBICADO EN LA CABECERA PARROQUIAL UNIÓN MILAGREÑA, EN FAVOR DEL SEÑOR ANDRÉS FLORENTINO REQUELME RODRÍGUEZ.** Se procede a realizar el debate del punto del

orden del día analizando la siguiente documentación: 1. Planimetría. 2. Informe n° GADMCJS-UAC-2024-393-I. 3. Informe No. 018-LC-BM-GADMCJS-2024. 4. RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 027-C-GADMCJS-2025. 5. Documento de fecha 08 de mayo de 2025. 6. INFORME N°. 006-BM-UOT-GADMCJS-2024. 7. INFORME No. 013-A-DGP-BM-GADMCJS-2024. 8. EXTRACTO. 9. CERTIFICACION. 10. Informe n° GADMCJS-UAC-2025-303-I. 11. Memorando Nro. GADMCJS-PS-2025-1116-M-GD, dice: ``

**5. CRITERIO.-** *En estas consideraciones y en virtud de que se han cumplido los principios y presupuestos legales constantes en la Constitución de la República del Ecuador, Código Orgánico Administrativo, Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia en Trámites Administrativos y en los considerandos y en el articulado de la "Ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal y su uso y adjudicación a favor de posesionarios en el cantón la joya de los sachas", esta Procuraduría Síndica emite CRITERIO LEGAL FAVORABLE para la petición solicitada por el señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez para la adjudicación y venta del bien inmueble cuya superficie, características y demás especificaciones constan en los documentos que forman parte del Expediente Administrativo con Código GADMCJS-2025-ABM-001. Continuando con el trámite, solicito se incorpore como punto del orden del día de la sesión que estime pertinente a efecto de que el Concejo Municipal resuelva sobre el pedido formulado por el señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez, de resolverse la adjudicación y venta, la resolución deberá contener los elementos que dispone el Art. 30 de la antedicha Ordenanza, además del tiempo de posesión y que el precio de venta es el resultado de aplicar la fórmula constante en el Art. 32 de la "Ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal y su uso y adjudicación a favor de posesionarios en el cantón La Joya de los Sachas", tomando en cuenta el valor actual de la propiedad constante en el certificado emitido por la Jefatura de Avalúos y Catastros Municipal que consta en el expediente.* `` Mismos que fueron adjuntos a la convocatoria. Y demás archivos que reposan dentro del Nut. GADMCJS-2024-11249. La señora Alcaldesa solicita la intervención del Arq. Vito Arrobo, Jefe de Ordenamiento Territorial, para la explicación pertinente, quien comunica que: ``

*de igual manera conforme a la ordenanza se emite criterio técnico favorable para la declaratoria de bien mostrenco del lote número 1, manzana 3, sector 2, zona 9, en la parroquia Unión Milagreña en la zona urbana, ¿verdad? Con un área total de 643.21 m². En el mismo se constata una edificación de 28.80 m², la cual no registra datos de escritura pública, cuya tenencia es privada. De igual manera cumple con las regulaciones mínimas de las cabeceras parroquiales. No se encuentra en zona de amenaza o zona de riesgo por inundación o deslizamiento de masa. Y se verifica que a nombre del señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez no consta inscrito el predio arriba detallado.* `` Se concede la palabra a la Procuradora Sindica, quien informa que: `` *como había explicado anteriormente, esta es ya una segunda etapa en donde una vez que se declaró bien mostrenco se procede ya a la adjudicación. En este caso en particular, el posesionario consta a nombre del señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez. La individualización del lote también se encuentra identificado conforme el informe técnico. En este caso se*



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

*ha cumplido con todos los requisitos. y requerimientos solicitados en la ordenanza, por lo que se da la viabilidad jurídica para que se pueda adjudicar al posesionario antes indicado. En el criterio jurídico emitido se solicita al seno del concejo para que autorice la adjudicación del bien inmueble al señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez y se haga la venta respectiva al indicado señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez, conforme la valoración identificada en el informe técnico y la valoración que se haga en forma conjunta con el área financiera. `` Interviene la señora Alcadesa expresando que: `` en este caso se ha cumplido con todos los requisitos correspondientes y el procedimiento respectivo. Pongo a consideración de ustedes, compañeras y compañeros concejales. `` Se concede la palabra al Concejal Sr. Jonatan Calero, quien MOCIONA que: `` De acuerdo a la convocatoria del día de hoy de la sesión ordinaria en el punto número ocho en la cual dentro de los expedientes reposan los expedientes técnicos y los expedientes jurídicos, en las cuales la segunda etapa de la declaración de bien mostrenco de los lotes de carácter privado. En este caso, de igual forma hemos cumplido dentro de los términos con todos los requisitos que se necesita para una vez declarados como bien mostrencos sean adjudicados a sus beneficiarios. En este caso, veo que dentro del informe técnico menciona que de igual forma ha realizado lo correspondiente a la ordenanza y las publicaciones dentro de lo establecido que son radio, la colocación de carteles y en este caso dentro de uno de los requisitos importantes del procedimiento existe lo que es la declaración juramentada donde expone que él ha sido siempre posesionario y de igual forma se demuestra la posesión pacífica, interrumpida, pública y sin clandestinidad desde hace 45 años con ánimo de ser señor y dueño, en este caso cumpliendo con no menor a 5 años para poder ser declarado como bien mostrenco. De igual forma dice que no existe juicios pendientes sobre la propiedad o la posesión del bien inmueble. El trámite ha sido en los propios derechos para beneficio personal y no para beneficio de uno más de servidores públicos del gobierno municipal del cantón Joya de los Sachas. Las publicaciones se han realizado mediante radio espacio 104.3 FM conforme al memorando número GADMCJS-DGAE-2025-0554-M-GD, fecha de inicio de la publicación 8 de octubre del 2025, la segunda publicación el 11 de octubre del 2025 y finalizando la publicación el 14 de octubre del 2025 donde están dando cumplimiento al artículo 24 de la ordenanza que regule el procedimiento de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal, su uso y adjudicación a favor de poseionarios en el cantón Joya de los Sachas. De igual forma se han fijado carteles en el gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Joya de los Sachas y las instalaciones del Casigap, al igual que en las instalaciones de la parroquia Unión Milagreña. Fecha de inicio de la publicación el 8 de octubre del 2025 con la finalización de estas publicaciones el 14 de octubre del 2025 que estarían dando cumplimiento al artículo 24 de la mencionada ordenanza. En este caso, de igual forma me permito en base al sustento técnico y legal realizar la moción; con todos estos antecedentes, de acuerdo a la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico Administrativo, la Ley Orgánica para la Optimización y eficiencia en trámites administrativos y en los considerados en el artículo de la ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal y su uso y adjudicación a favor de los procesionarios en el cantón Joya de los Sachas para la petición solicitada por el señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez para la adjudicación y venta del bien inmueble cuya superficie, características y demás están especificadas que serían la siguiente: parroquia Cabecera Parroquial Unión Milagreña, sector 2, cabecera parroquial Unión Milagreña, zona 9, clave catastral 220358090200300100000000. Calle principal, calle Rubén Ceballos, lote 1, manzana 3, propietario gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Joya de los Sachas. Linderos y superficies: al norte con la avenida principal en 32.50 m. Al sur con lote 6 en 31.67 m. Al este con lote 2 en 19.91 m. Al oeste calle 2 en 20.55 m. Superficie*



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

de lote 643.21. De acuerdo a todo esto, me permito generar la moción: autorizar la adjudicación y venta del terreno del bien mostrenco del lote 01 de la manzana 03, del sector 2 de la zona 9, ubicado en la cabecera parroquial Unión Milagreña en favor del señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez. `` Se concede la palabra al Concejal Abg. Geovanny Cepeda , quien APOYA la moción mencionando que: `` una vez escuchada la intervención tanto en el área técnica de planificación y el área jurídica y también escuchaba la intervención del compañero Jonatan Calero, el cual lo hizo explícitamente sobre este punto. Yo apoyo la moción presentada por el compañero Jonatan Calero. `` La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación. Con estos antecedentes el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **RESUELVE:**

**ARTÍCULO UNO.** – Autorizar la ADJUDICACIÓN Y VENTA del bien inmueble declarado como bien mostrenco identificado como lote N° 01, manzana N° 03, sector N° 02, zona 09, ubicado en la cabecera parroquial Unión Milagreña, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, con una superficie de 643,21 m<sup>2</sup>, CLAVE CATASTRAL: 220358090200300100000000, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: NORTE: Del P01 al P02 en 32,50 m, con avenida principal; SUR: Del P03 al P04 en 31,67 m, con lote N.º 06; ESTE: Del P02 al P03 en 19,91 m, con lote N.º 02; OESTE: Del P04 al P01 en 20,55 m, con calle 2. A favor del señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez, portador de la cédula de identidad No 1704903754, quien ha justificado posesión pacífica, ininterrumpida y con ánimo de señor y dueño por el tiempo legalmente exigido, conforme consta en el expediente administrativo GADMCJS-2025-ABM-001.

**ARTÍCULO DOS.** - DISPONER que la Secretaría General, dentro del plazo de tres (3) días posteriores a la presente resolución, remita copia de la presente Resolución de adjudicación a la Jefatura de Rentas, a fin de que emita los valores correspondientes para la cancelación del costo del bien adjudicado, conforme establece el artículo 33 de la Ordenanza antes citada.

**ARTÍCULO TRES.** - NOTIFICAR al adjudicatario el señor Andrés Florentino Requelme Rodríguez, portador de la cédula de identidad No 1704903754 para que proceda con la cancelación de los valores emitidos por la Jefatura de Rentas, de contado o a plazos.

**NOVENO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN SOBRE LA ADJUDICACIÓN Y VENTA DE TERRENO DEL BIEN MOSTRENCO, LOTE N° 02, MANZANA N° 14, SECTOR 02, UBICADO EN LA CABECERA PARROQUIAL SAN CARLOS EN FAVOR DEL SEÑOR ARIZALA PINO SECUNDINO ALFREDO, REPRESENTANTE LEGAL DE LA IGLESIA EVANGÉLICA APOSTÓLICA DEL NOMBRE DE JESÚS.** Se procede a realizar el debate del punto del orden del día analizando la siguiente documentación: 1. Informe No. 018-LC-BM-GADMCJS-2023. 2. Planimetría. 3. INF-N° 42- GADMCJS-GR-2024. 4. INFORME No. 009-A-DGP-BM-GADMCJS-2024. 5. RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 028-C-GADMCJS-2025. 6. Documento de fecha 12 de octubre de 2025. 7. EXTRACTO. 8. CERTIFICACION. 9. Informe nº GADMCJS-UAC-2025-313-I. 10. Memorando Nro. GADMCJS-PS-2025-1134-M-GD, dice: `` 5.- **CRITERIO:** En estas consideraciones y en virtud de que se han cumplido los principios y presupuestos legales constantes en la Constitución de la República del Ecuador, Código Orgánico Administrativo, Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia en Trámites Administrativos y en los considerandos y en el articulado de la "Ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal y su uso y adjudicación a favor de posesionarios en el cantón la joya de los sachas", esta Procuraduría Síndica emite **CRITERIO LEGAL FAVORABLE** para la petición solicitada por el señor Arizala Pino Secundino Alfredo, portador de cédula de ciudadanía Nro. 120366643-1, y representante de la Iglesia Evangélica apostólica del Nombre de Jesús, en su calidad de Presidente y representante legal con número de RUC: 0992172487001 para la adjudicación y venta del bien inmueble cuya superficie, características y demás



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

especificaciones constan en los documentos que forman parte del Expediente Administrativo con Código GADMCJS-2025-ABM-009. Continuando con el trámite, solicito se incorpore como punto del orden del día de la sesión que estime pertinente a efecto de que el Concejo Municipal resuelva sobre el pedido formulado por el señor Arizala Pino Secundino Alfredo, representante de la Iglesia Evangélica apostólica del Nombre de Jesús, de resolverse la adjudicación y venta, la resolución deberá contener los elementos que dispone el Art. 30 de la antedicha Ordenanza, además del tiempo de posesión y que el precio de venta es el resultado de aplicar la fórmula constante en el Art. 32 de la "Ordenanza que regula el proceso de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal y su uso y adjudicación a favor de posesionarios en el cantón La Joya de los Sachas", tomando en cuenta el valor actual de la propiedad constante en el certificado emitido por la Jefatura de Avalúos y Catastros Municipal que consta en el expediente. `` Y demás archivos que reposan dentro del Nut. GADMCJS-2025-19285. La señora Alcaldesa solicita la intervención de la Procuradora Sindica, para la explicación pertinente, quien informa que: `` el día de hoy hemos tratado las adjudicaciones de algunos bienes que ya fueron declarados como bienes mostrencos. En este caso también ya contamos con la resolución respectiva que fue declarado bien mostrenco y estamos dando paso a la adjudicación del mismo, conforme consta en el registro y datos técnicos. La ubicación del predio se encuentra en San Carlos, el sector es el 02, cabecera parroquial urbana San Carlos, zona 9, clave catastral 22035304020140020000000000, calle principal calle A y calle 2, lote 2, manzana 14, propietario aún se mantiene como desconocido. Una vez que se haga la adjudicación correspondiente, ahí ya se identificará el beneficiario del mismo. Los linderos y superficie del lote en el norte del P1 al P2 en 34.15 m con el lote 3, sur con el punto 03 al punto 04 en 3.25 m con calle A de 10 m de ancho, al este punto 02 al punto 03 en 20.17 m con lote 01 y al oeste el punto 04 al punto 01 en 20.30 m con calle 2 de 10 m de ancho. Superficie del terreno 68.70 m<sup>2</sup>. El adjudicatario sería el señor Arizala Pino Secundino Alfredo, representando a la Iglesia Evangélica Apostólica del Nombre de Jesús en su calidad de presidente y representante legal. Verificados los documentos, se ha cumplido con la etapa pertinente para su respectiva publicación. No habido oposición en el presente caso, luego se constató la verificación de los informes técnicos respectivos en donde coincide la información técnica de acuerdo a lo indicado. Se ha cumplido con el procedimiento previsto a partir del artículo 20 y siguientes de la ordenanza respectiva que reglamenta justamente la adjudicación de estos bienes mostrencos y en razón de ello se ha emitido el informe legal GADMCJS-PS-2025-1134-M-GD de 4 de diciembre del 2025, en donde se solicita al seno del concejo se sirva autorizar la adjudicación del predio al señor Arizala Pino Secundino Alfredo, representante de la Iglesia Evangélica Apostólica del Nombre de Jesús y la venta del mismo. `` Se concede la palabra al Concejal Sr. Jonatan Calero, quien MOCIONA que: `` Dentro del expediente técnico y jurídico. De igual forma comentar que son las tres primeras adjudicaciones que se realizan de los bienes mostrencos que a lo largo de esta administración hemos venido aceptando dentro del cumplimiento de los requerimientos y es importante también ratificar el compromiso que tiene esta administración a dar una salida viable a estos conflictos sociales que tenían dentro de nuestro cantón Joya de los Sachas. Hoy les estamos dando esa oportunidad de legalizar sus terrenos, de igual forma tener esa convicción de lo que todos queremos, ¿no? Es algo propio. En este caso, con estos procedimientos estamos dando esta viabilidad técnica jurídica para que ellos puedan ser ya no posesionarios, sino propietarios legalmente definidos con una escritura pública. En este caso, de acuerdo al artículo 24 de la ordenanza que regula el procedimiento de incorporación de bienes mostrencos al patrimonio municipal, su uso y adjudicación a favor de posesionarios en el cantón Joya de los Sachas, donde se solicita realizar la publicación y fijar carteles. Dentro de esto lo han realizado en el medio de



ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025

comunicación Radio Tucán 105.1 FM con fecha de inicio de publicación el primero de noviembre del 2025, fecha de la segunda publicación el 4 de noviembre del 2025. De igual forma terminando esta publicación en la radio el 7 de noviembre del 2025. De igual forma se han fijado carteles en las instalaciones del gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón Joya de los Sachas, de igual forma en el CASIGAP y en la parroquia a San Carlos, iniciando estas publicaciones el primero de noviembre del 2025 y terminando el 7 de noviembre del 2025. Cabe recalcar que este procedimiento se lo realiza con el objetivo de dar conocimiento a la comunidad y permitir que personas que puedan tener derecho sobre estas menciones de bienes se pronuncien al respecto dentro de un plazo establecido, como lo indica la ordenanza. En este caso, señora alcaldesa, con los argumentos técnicos y sobre todo los argumentos legales, en base a la Constitución de la República del Ecuador, al Código Orgánico Administrativo, la Ley Orgánica para la Optimización y Eficiencia en Trámites Administrativos y en los considerados en el artículo de la ordenanza que regula el procedimiento de incorporación de bienes mostrencos, el patrimonio municipal y su uso, adjudicación a favor de los poseedores en el cantón Joya de los Sachas, a favor de la petición solicitada por el señor Arizala Pino Secundino Alfredo, portador de cédula de identidad número 1203666431 y representante de la Iglesia Evangélica Apostólica del Nombre de Jesús en su calidad de presidente y representante legal con número de RUC 0992172487001 para la adjudicación y venta del bien inmueble cuya superficie características son las siguientes: Clave catastral 2203530402014002000000000. Zona urbana. Historial del registro catastral del SIGC urbana desde el año 2013. Ubicación Parroquia San Carlos, zona 04, sector 2, zona 14, lote 2, dirección calle A y calle 2. Servicios de infraestructura básica, energía eléctrica, red pública de agua y recolección de basura. Área del terreno es de 681.70 m<sup>2</sup>, una edificación de 124 m<sup>2</sup>. Tenemos los linderos y superficies: al norte del punto 1 al punto 2 en 34.15 m con el lote 3, al sur con el punto 3 al punto 4 en 33.25 m con la calle A de 10 m de ancho, al este del punto 2 al punto 3 en 20.17 m con el lote 1, al oeste del punto 4 al punto 1 en 20.30 m con la calle 2 de 10 m de ancho. Con todo este antecedente, mi moción es la siguiente: autorizar la adjudicación y venta del terreno de bien mostrenco del lote 2 de la manzana 14 del sector 2, ubicado en la cabecera parroquial San Carlos en favor del señor Arizala Pino Secundino Alfredo, representante legal de la Iglesia Apostólica del Nombre de Jesús. `` Se concede la palabra al Concejal Ing. Darwin Rojel, quien APOYA la moción mencionando que: ``el concejal Caldero ya lo ha descrito claramente en su exposición. Solamente quería sumarme a apoyar la moción. `` La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación. Con estos antecedentes el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **RESUELVE: ARTÍCULO UNO.** – Autorizar la ADJUDICACIÓN Y VENTA del bien inmueble declarado como bien mostrenco identificado como lote N° 02, manzana N° 14, sector 02, ubicado en la cabecera parroquial San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, con una SUEPRIFICE 681,70, CLAVE CATASTRAL: 2203530402014002000000000, cuyos linderos y dimensiones son los siguientes: Al NORTE; P01 al P02 en 34,15m con lote 03; SUR: P03 al P04 en 33,25m con calle "A" de 10 metros de ancho; ESTE: P02 al P03 en 20,17m con lote 01; OESTE: P04 al P01 en 20.30m con calle 2 de 10 metros de ancho. A favor del señor Arizala Pino Secundino Alfredo, portador de cédula de ciudadanía Nro. 120366643-1, y representante de la Iglesia Evangélica apostólica del Nombre de Jesús, en su calidad de presidente y representante legal con número de RUC: 0992172487001, quien ha justificado posesión pacífica, ininterrumpida y con ánimo de señor y dueño por el tiempo legalmente exigido, conforme consta en el expediente administrativo GADMCJS-2025-ABM-009. **ARTÍCULO DOS.** - DISPONER que la Secretaría General, dentro del plazo de tres (3) días posteriores a la presente



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

resolución, remita copia de la presente Resolución de adjudicación a la Jefatura de Rentas, a fin de que emita los valores correspondientes para la cancelación del costo del bien adjudicado, conforme establece el artículo 33 de la Ordenanza antes citada.

**ARTÍCULO TRES.** - NOTIFICAR al adjudicatario el señor señor Arizala Pino Secundino Alfredo, portador de cédula de ciudadanía Nro. 120366643-1, y representante de la Iglesia Evangélica apostólica del Nombre de Jesús, en su calidad de presidente y representante legal para que proceda con la cancelación de los valores emitidos por la Jefatura de Rentas, de contado o a plazos.

**DECIMO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN SOBRE EL INFORME NO. 0124-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025, DE FECHA 24 DE NOVIEMBRE DE 2025, SUSCRITO POR LA ABG. MARLENE BRAVO, DIRECTORA DE LA DGTTTSV ENC. Y EL TLGO. DENNIS GRANDA MONTERO, ANALISTA DE TRANSPORTE TERRESTRE (ENC), REFERENTE A LA SOLICITUD DE REVISION Y MODIFICACIÓN DE LAS ADENDA AL CONTRATO DE OPERACIÓN NRO. 002-ARF-2025-DGTTTSV-GADMCJS OTORGADAS A LA COMPAÑÍA DE BUSES URBANOS RUTASACHENCE S.A. DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.** Se procede a realizar el debate del punto del orden del día analizando la siguiente documentación: 1. Informe No. 0091-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025. 2. RESOLUCIÓN DE CONCEJO No. 154-C-GADMCJS-2025. 3. Informe Técnico. 0123-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025. 4. Informe Técnico. 0124-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025. 5. Memorando Nro. GADMCJS-DGTTTSV-2025-0936-M-GD, dice: `` *me permito remitir a usted los siguientes informes elaborados por el equipo técnico de esta Dirección:* • Informe Técnico No. 0123-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025: "Informe técnico referente a la solicitud de revisión y modificación de la Adenda al Contrato de Operación No. 001-CRF-2025-DGTTTSV-GADMCJS otorgada a la Compañía de Buses Urbanos RUTASACHENCE S.A." • Informe Técnico No. 0124-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025: "Informe técnico referente a la solicitud de revisión y modificación de la Adenda al Contrato de Operación No. 002-ARF-2025-DGTTTSV-GADMCJS otorgada a la Compañía de Buses Urbanos RUTASACHENCE S.A." Las propuestas técnicas elaboradas por esta Dirección con base en la verificación de campo y la observación directa del servicio, para su conocimiento y correspondiente análisis y toma de decisiones en el seno del Concejo Municipal. `` Y demás archivos que reposan dentro del Nut. GADMCJS-2025-16516. La señora Alcaldesa interviene expresando que: `` *Damos la bienvenida, nos acompaña dentro del seno de concejo el señor Lenin Díaz, gerente de Alejandro Lavaka, transporte intraprovincial, quien se hace presente dentro de la sesión de concejo. Como hemos manifestado estas sesiones de concejo son públicas. Voy a pedir a la abogada Liliana de lectura a la solicitud presentada y lo cual nosotros también damos atención correspondiente en base a la participación ciudadana. `` Interviene la Secretaria General comunicando que: `` informo al seno del concejo que con fecha 8 de diciembre del 2025 con oficio 082-CTMAL-2025, el señor representante de servicio de transporte Monseñor Alejandro ha solicitado la silla vacía, en respuesta a su solicitud con fecha 8 de diciembre del 2025, mediante oficio GADMCJS-A-2025-1105 se le ha informado que su solicitud ha sido calificada, por lo tanto al ser una solicitud, un tema particular y no general, se le ha concedido de parte de la máxima autoridad recibirle en comisión general. Por lo tanto, se le informa, conforme a la solicitud remitida al señor Carlos Lenin Díaz, representante legal de servicio de Transportes Monseñor Alejandro Lavaka, que en el seno del concejo será recibido como comisión general, no como la silla vacía, por lo tanto, tiene derecho a voz y no voto. Es todo lo que puedo informar. `` Se concede la palabra a la Abg. Marlene Bravo, Directora de Gestión de Transporte Terrestre, Transito y Seguridad Vial, quien comunica que: `` dentro del tema de lo que resolvió el Concejo Municipal en la resolución 154 del 2025, en el cual dispuso de que se haga un levantamiento en territorio del cumplimiento real de los horarios establecidos en las adendas de transporte otorgadas*



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

a la comunidad Unión Cañar y Loma del Tigre. En ese sentido se levantaron dos informes, el informe número técnico 123 de fecha 4 de diciembre del 2025 en su contenido está el informe de revisión y modificación de rutas y frecuencias que se realizó para dar seguimiento al tema de la adenda Unión Cañar, Eugenio Espejo, Joya de los Sachas. Como ustedes tienen en dentro de sus documentos el informe, me voy a ir a la parte del resultado de la verificación de observación directa de investigación de campo en lo que se hizo la verificación del transporte a la comunidad Unión Cañar. Me voy a permitir darles lectura a todo lo que está la recomendación y la propuesta. ¿O ustedes ya dieron lectura? No. Bien. El recorrido por parte de las operadoras intraprovinciales ingresa por la parroquia San Carlos y retorna por el mismo sector, existe un tramo de interferencia de 1,6 Km de toda la ruta propuesta. La operadora de transporte de pasajeros interprovincial denominada: SERVICIO DE TRANSPORTE MONSEÑOR ALEJANDRO LAVACA C.A. en su contrato de operación No 001-CO-2017 en la Ruta: Unión Cañar-Joya de los Sachas tiene autorizado a operar 6 frecuencias todos los días desde las 06H30,08H30,11H00,13H00,15H00,18H00, sin embargo, en la observación se constata que sale desde la Comunidad Unión Cañar en horas pico a las 06:00. La operadora de transporte de pasajeros interprovincial denominada: FLOTA DE TRANSPORTES JIVINO VERDE TRANSJIVINO C.A., en su contrato de operación Nro 002-CO-2017 para prestar el servicio de transporte de pasajeros en la Ruta: Unión Manabita-Los Angeles-Eugenio Espejo-La Joya de los Sachas, tiene autorizado a operar 4 frecuencias todos los días desde 06H00,11H00,14H30,15H20, situación que no se cumple ya que en la verificación se observa que por el sector del corredor UNIÓN CAÑAR sale a las 06:00. Se observa que ambas operadoras de transporte de pasajeros Intraprovincial, cubren esas rutas y frecuencias alternadamente un día cumple la Cía Alejandro Lavaca C.A. al siguiente día la Cía. Jivino Verde C.A. en los días de observación llegaron a cubrir sus turnos a las 06:00-06:03-06:05-06:18-06:30-06:57, pero el intervalo que con más frecuencia cumplen según versiones de los usuarios se encuentra dentro del rango de tiempo entre las 06:00 a 06:10 turno que permite llegar a tiempo a los estudiantes. La Compañía de Buses Urbanos RUTASACHENCE S.A., tiene autorizado según su adenda en el contrato de operación No. 001-CRF-2025-DGTTTSV-GADMCJS En la Ruta: UNIÓN CAÑAR(PARADA)-EUGENIO ESPEJO-LAURELES(U.E. DAYUMA KENDO)-U.E. OSACR ROMERO (FISCO)-CENTRO SACHA UNIDOS VENCEREMOS(ALTA TENSION)-SAN MIGUEL-14 DE DICIEMBRE, 27 frecuencias todos los días desde: 5:45-6:15-6:45-7:15-7:45-8:15-8:45-9:15-9:45-10:15-10:45-11:15-11:45-12:15-12:45-13:15- 13:45-14:15-14:45-15:15-15:45-16:15-16:45-17:15-17:45-18:15-18:45, situación que no se cumple ya que en la verificación se observa que desde el punto de origen parada Unión Cañar en horas pico sale a las 05:50- 05:56, el resto de frecuencias las realiza en los siguientes horarios 7:33-11:08-13:17-14:02-18:20 El recorrido que realiza actualmente es el siguiente: Parada Unión Cañar-Eugenio Espejo- Vía Estatal E45-Parada Huamayacu-Parada Sector Libertad Parada Estación Sacha Central Bloque 61-Parada Los Laureles-Parada Semáforo Santa Rita, Parada Semáforo Escuela Ciudad de Ibarra-Gira a la Derecha a la Calle Guayaquil-Gira a la Derecha Calle 10 de Agosto-Gira a la Izquierda en Av. Principal (calle Celica)-Gira a la Izquierda Av. Alta Tensión Gira a la Izquierda calle Jaime Roldós Aguilera-Gira a la Derecha Av. Los Fundadores-Parada en la Coop 24 de Mayo-Parada Unidad Educativa 12 de Febrero-Parada entrada al Itso-Gira a la Izquierda Calle Torres-Gira a la Izquierda Calle secundaria de la Av. Los Fundadores-Gira a la Izquierda en la Calle 25 de Diciembre-Gira a la Derecha Av. Estatal E45 Av. Fundadores-Termina la ruta en la Parada Frente al Banco Internacional. En este recorrido lo realizan en las siguientes frecuencias de 05:50- 7:33-11:08-13:17-14:02-18:20 Se verifica que en la Adenda al Contrato de Operación 001-CRF-2025-DGTTTSV-GADMCJS, no consta el retorno a la comunidad Eugenio Espejo, sin embargo, la operadora de transporte



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

*Intracantonal en la Ruta: La Joya de los Sachas-Eugenio Espejo realiza cinco (05) frecuencias: 06:56-10:35-12:40-13:30-17:45. Se detalla el recorrido actual: Parada frente al Banco Internacional -Av. Los Fundadores Vía Estatal (E45A) sentido NorteSur- gira a la derecha en Calle Santa Rita- gira a la izquierda en calle C.1- continúa y gira a la izquierda en Calle Pachakutik- gira a la derecha en Estatal (E45A)-avanza por Estatal (E45A) hasta el ingreso a la comunidad Eugenio Espejo-parada Unión Cañar. Se constata también que para el corredor: 14 de diciembre a la ciudad La Joya de los Sachas, cumple una ruta diferente a la diseñada y otorgada en la Adenda al Contrato de Operación 001-CRF-2025-DGTTTSVGADMCJS, la cual es la siguiente: Ingreso: parada frente a la Cooperativa de taxis 24 de Mayo -Av. Los Fundadores por la vía Estatal (E45A)- gira izquierda por la Plaza de ganado- avanza hasta Alta Tensión-barrio Unidos Venceremos- gira derecha hasta la vía asfaltada del tramo Valladolid a 14 de Diciembre- gira izquierda y avanza hasta Comunidad San Miguel ingresa por la vía alterna no asfaltada - avanza hasta la Comunidad 14 de Diciembre (Coliseo). 13:00 Retorno: Comunidad 14 de Diciembre (Coliseo)-vía alterna no asfaltada hasta comunidad San Miguel Por la vía asfaltada avanza hasta Alta Tensión-Barrio Unidos Venceremos- Plaza de Ganado sale a E45A (Av. Fundadores)- Parada frente al banco Internacional. 06:00-13:30. Ante esta situación también se hizo la consulta al ente rector de la Agencia Nacional de Tránsito mediante Oficio Nro. GADMCJS-DGTTTSV-2025-0166-OF-GD, de fecha 27 de octubre de 2025, suscrita por la Abg. Marlene Bravo, Directora de Gestión de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial se ingresó al Director Provincial de Orellana de la Agencia Nacional de Tránsito el trámite ANT-DPO-2025-3450-E, el cual en su parte pertinente dice: "(...) Con la finalidad de dar respuesta al peticionario que solicita el servicio de transporte Intracantonal a la comunidad UNION CAÑAR, considerando que la misma está servida de transporte por operadoras de transporte en la modalidad INTRAPROVINCIAL, al considerar el Art. 115.- del Reglamento de Aplicación a la LOTTTSV en el cual establece que en una misma ruta (línea de servicio) o variante se podrá autorizar a más de una operadora para la prestación del servicio de conformidad con los parámetros técnicos establecidos y precautelando la seguridad vial y de los pasajeros, para materializar estas rutas y frecuencias solicitadas es necesario contar con su análisis técnico, en razón que para esa comunidad tiene servicio de transporte autorizado a dos operadoras de transporte. Haciendo notar que la ruta que solicitan es UNIÓN CAÑAR-EUGENIO ESPEJO-LA JOYA DE LOS SACHAS. En ese sentido con Oficio Nro. ANT-DPO-2025-1375-OF, de fecha 17 de noviembre de 2025, suscrito por el Ing. Mario Morales, Director Provincial de Orellana de la Agencia Nacional de Tránsito, da respuesta a la solicitud ingresada mediante trámite ANT-DPO-2025-3450-E, que en su parte pertinente dice: "(...) sírvase encontrar el informe técnico institucional para su análisis y pertinencia "(...) ANALISIS: De las aseveraciones legales citadas se desprende que las competencias de cada institución se encuentran claramente definidas y cualquier arrogación de competencias o funciones que no correspondan recaería en la nulidad del proceso. En lo referente al análisis técnico e institucional solicitado me permito citar previamente lo siguiente: Revisados los Contratos de Operación de las Operadoras de Transporte de Pasajeros Intraprovinciales denominadas: SERVICIO DE TRANSPORTE MONSEÑOR ALEJANDRO LAVACA C.A. Y FLOTA DE TRANSPORTE JIVINO VERDE TRANSJIVINO C.A., se ha verificado que para la Comunidad UNIÓN CAÑAR tienen autorizado las siguientes rutas y frecuencias que se detallan a continuación: y se detalla las frecuencias que tienen 06H30, 08H30, 11H00, 13H00, 15H00, 18H00. Y de Joya de los Sachas a Unión Cañar detallan las frecuencias que tienen 05H30, 07H30, 10H00, 12H00, 14H00, 17H00 y la compañía Jivino Verde para ese corredor que tiene autorizado por la de 05H00, 10H00, 13H30, 14H20. Y, de la Unión Manabita a la Eugenio Espejo – Sacha esta por 06H00, 11H00, 14H30, 15H20. Además indica que se constata que para el corredor en análisis dos*



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

operadoras de transporte de pasajeros intraprovincial tienen autorizadas rutas y frecuencias para la prestación del servicio de transporte de conformidad con los parámetros técnicos establecidos, y sobre todo evitando interferencias que puedan poner en riesgo la seguridad de los pasajeros, conductores y ciudadanía en general. En base a esta respuesta de la Agencia Nacional de Tránsito y la observación realizada por los técnicos de la Dirección de Gestión de Transportes, se realiza la siguiente propuesta en este informe al seno de concejo en el que se detalla lo siguiente: **PROPUESTA PARA LA MODIFICACIÓN DE RUTAS: -EUGENIO ESPEJO-LA JOYA DE LOS SACHAS -14 DE DICIEMBRE-LA JOYA DE LOS SACHAS** En base a los resultados obtenidos de la investigación de campo realizados mediante observación directa y consulta al ente rector se pone en consideración la siguiente propuesta: **RUTA 16: EUGENIO ESPEJO-HUAMAYACU-LIBERTAD-LA PARQUE-LOS LAURELES-LA JOYA DE LOS SACHAS.** **RUTA:** Desde el límite territorial de la Comunidad Eugenio Espejo con coordenadas (LATITUD: 0°22'1.31"S-LONGITUD: 76°56'29.32"O)-Huamayacu-Libertad-La Parqu parada los Laureles- Av. Los Fundadores (E45) hasta la Calle Guayaquilgira a la derecha Calle 10 de Agosto-gira a la Izquierda Av. Principal (Calle Célica)-gira a La Izquierda Av. Alta Tensióngira a La Izquierda Calle Jaime Roldós Aguilera-gira a la Derecha Av. Los Fundadores-Parada Coop. 24 de Mayo-Parada Unidad Educativa 12 de Febrero-Parada Itso-gira a la Izquierda Calle Torres-gira a La Izquierda Calle Secundaria Av. Los Fundadores-gira a la Izquierda Calle 25 de Diciembre-gira a la Derecha Av. Estatal E45 Av. Fundadores-Termina la ruta En La Parada Frente Al Banco Internacional. Con las frecuencias de 05:50-7:33- 11:08-13:17- 14:02-18:20, total número de frecuencias 6 de lunes a domingo. **RETORNO RUTA:** Parada frente al Banco Internacional -Av. Los Fundadores Vía Estatal (E45A) sentido Norte-Sur-gira a la derecha en Calle Santa Rita- gira a la izquierda en calle C.1- continúa y gira a la izquierda en Calle Pachakutik- gira a la derecha en Estatal (E45A)-avanza por Estatal (E45A) hasta el límite territorial de la Comunidad Eugenio Espejo con coordenadas (LATITUD: 0°22'1.31"S-LONGITUD: 76°56'29.32"O) con las frecuencias de 06:56-10:35- 12:40-13:30- 17:45, 5 números de frecuencia, de lunes a domingo. En la Ruta SACHA-14 DE DICIEMBRE, Comunidad 14 de Diciembre (Coliseo)-vía alterna no asfaltada hasta comunidad San Miguel-Por la vía asfaltada avanza hasta Alta Tensión-Barrio Unidos Venceremos- Plaza de Ganado- sale a E45A (Av. Fundadores)- Parada frente al banco Internacional, 06:00-13:30 con 2 frecuencias. Con su retorno parada frente a la Cooperativa de taxis 24 de Mayo -Av. Los Fundadores por la vía Estatal (E45A)- gira izquierda por la Plaza de ganado- avanza hasta Alta Tensión-barrio Unidos Venceremos- gira derecha hasta la vía asfaltada del tramo Valladolid a 14 de Diciembre-gira izquierda y avanza hasta Comunidad San Miguel ingresa por la vía alterna no asfaltada - avanza hasta la Comunidad 14 de Diciembre (Coliseo), a las 13:00 con un numero de frecuencia de una sola frecuencia de lunes a domingo. Autorizar la operación de la ruta Eugenio Espejo – La Joya de los Sachas en el horario de la mañana a las 06:00, considerando su rentabilidad operativa y beneficio comunitario. Solicitar tomar en cuenta a la COMPAÑÍA DE BUSES URBANOS RUTASACHENCE S.A., lo que permitirá que la necesidad existente en estos sectores sea atendida a fin de que sus habitantes puedan trasladarse a sus destinos en los horarios autorizados de acuerdo a sus costumbres de movilidad. Estos son los resultados del estudio de demanda y factibilidad el sector de influencia, indican la necesidad existente de movilización de los habitantes del sector de Eugenio Espejo-La Joya de los Sachas, se ha establecido que donde más toman pasajeros, el bus de transporte Rutasachenses es desde la comunidad Eugenio Espejo. Salen con aproximadamente el 70% con 21 pasajeros desde la Eugenio Espejo hasta Joya de los Sachas, donde más recogen pasajeros. En el siguiente informe que tenemos también recuerden que estamos haciendo el análisis de la loma del tigre. En la loma del tigre igual se hizo las verificaciones en los sistemas y también en observación



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

directa, en la cual se había manifestado las operadoras de Alejandro Lavaca y Jivino Verde de que tenían una interferencia en la cual se determina la propuesta, la siguiente propuesta: de la ruta La Loma del Tigre hasta el Banco Internacional que tienen el recorrido interno que antes lo hacían de 6 horas 10 que tenía la interferencia con las operadoras tanto Alejandro Lavaca como Jivino Verde que salen con sus rutas autorizadas en sus contratos de operación de los diferentes que tienen para el sector de Pimampiro, Santa Rosa, Virgen del Carmen, Nueva Esperanza, el Descanso. También tienen tanto Alejandro La Vaca como Jivino Verde salen con esas rutas en la mañana y tenían a las 6 horas 10 esa interferencia. Se propone que sean 6:30, 9:30, 13:30, 19 h, con cuatro frecuencias con retorno de tres frecuencias de 9 h, 12:55 y 18:30. Estos son los dos informes que hemos podido levantar en base a las observaciones de campo para el conocimiento de ustedes, señores miembros del Concejo Municipal. `` Interviene la señora Alcaldesa expresando que: `` Abogada Marlene, para una ampliación parece que hay un error en el orden del día porque en el orden del día hacen mención solo un informe y son dos informes, ¿verdad? El informe que consta en el orden del día es solamente un informe que es el informe 124. En el orden del día solo está constando un informe, se envió los dos, pero hay un error desde secretaría y se pone solamente el informe 124. En este caso no podemos incorporarlo porque ya aprobamos el orden del día. Lo que quedaría es que como vamos a hacer una extraordinaria para el día viernes, incorporaríamos el otro informe, el 123. Ahora, el 124 hace referencia a la Loma del Tigre, entonces, refirámonos, compañeros y compañeras, solamente a la Loma del Tigre y para el día viernes se pondría dentro del punto del orden del día el 123 que es vuelta Eugenio Espejo. Entonces, compañeros y compañeras, igual si quiere hacer uso de la palabra señor Díaz, hacemos esta aclaración porque nos hemos dado cuenta que habido dos informes y claro, desde secretaría solo sale un informe. Entonces, en el punto del orden del día que se publicó y que se aprobó dentro del seno del concejo solo hacemos referencia a un informe. Quedaría pendiente el siguiente informe que corresponde a Eugenio Espejo y se hace esta modificatoria que antes iba Unión Cañar, Eugenio Espejo, ya solo quedaría Eugenio Espejo, pero bueno, eso tocaría debatir en la siguiente sesión extraordinaria. Entonces, compañeros y compañeras, igual señor Díaz si quiere hacer uso de la palabra en este sería en referencia a Loma del Tigre. Y si no, señores y señoras concejales pongo a consideración de ustedes si hay alguna pregunta o alguna duda en cuanto a esta ruta que se estaría modificando, ¿verdad, abogada Marlene? Estaríamos haciendo una modificación de la ruta y haciendo referencia también que esta ruta iría dentro del permiso de operación respectivo de Rutasachenses que es el servicio que se da como transporte intracantonal. No sé si hay alguna duda, alguna pregunta, compañeros concejales. Caso contrario, este punto es para aprobación de las rutas. Esta ruta solo es Loma del Tigre - Joya de los Sachas. `` Interviene la Abg. Marlene Bravo, Directora de Gestión de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, quien responde que: `` solamente era la modificación de 6 horas 10 que estaba en el contrato original que se había dado y con la interferencia que ellos solicitaron se le hace a 6 horas 30. Eso es, solo en esa frecuencia. `` Se concede la palabra al Concejal Sr. Jonatan Calero, quien MOCIONA que: `` en calidad de concejal y también de presidente de la Comisión de Tránsito y Seguridad Vial, en base al informe técnico presentado por la abogada Marlene Bravo, en la cual manifiesta técnicamente y de acuerdo al recorrido y las visitas y el trabajo en campo que se realizaron mediante estas inspecciones de acuerdo al informe número 091-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025 con fecha 15 del 09 del 2025, suscrito por el tecnólogo Dennis Granda, analista de transporte terrestre, en la cual en base a esta interferencia del horario que está en la primera autorización de rutas y frecuencias que se les extendió está de 6 horas 10 y se



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

*cambiaría a 6 horas 30. De acuerdo a esto, la moción sería la siguiente: de acuerdo a la convocatoria extendida para la sesión ordinaria del día de hoy, de acuerdo al análisis la moción sería que se resuelva autorizar sobre el informe número 0124-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025 de fecha 24 de noviembre del 2025 suscrito por la abogada Marlene Bravo, directora de la Agencia de Tránsito y el tecnólogo Dennis Granda Montero, analista de transporte terrestre referente a la solicitud de revisión y modificación de las adendas al contrato de operaciones número No. 002-ARF-2025-DGTTTSV-GADMCJS otorgadas a la compañía de buses urbanos Rutasachenses S.A del cantón Joya de los Sachas. “ Se concede la palabra al Concejal Abg. Geovanny Cepeda, quien APOYA la moción mencionando que: “ una vez que se ha escuchado la intervención técnica por parte del área de tránsito y así mismo con la intervención del compañero Jonatan Calero, en el cual ya explicó sobre el tema que estamos tratando en la cual aportó con su recomendación. Yo apoyo a la moción presentada por el compañero Jonatan Calero. “ Se concede la palabra al señor Lenin Díaz, Gerente General de Servicios de Transporte Monseñor Alejandro Lavaca C.A, quien menciona que: “ esa era mi pregunta porque de acuerdo a la adenda número dos decía la loma del tigre, pero yo lo que quería es revisar es lo de Eugenio Espejo que había la interferencia. Yo de mi parte les agradezco por haberme recibido, en la adenda número dos nosotros no tenemos ningún inconveniente que hubo el cambio y todo y mejor de antemano agradecerles por la labor que están haciendo para que no haya frecuencias montadas y no haya ese problema de los correteos entre las operadoras. “ Interviene la señora Alcaldesa expresando que: “ rectificar lo antes mencionado es el informe correspondiente a Eugenio Espejo sería tratado en una sesión extraordinaria en la cual igual se publicará y si usted quiere solicitar igual el espacio correspondiente en comisión puede hacerlo. Agradecemos mucho su presencia. “ La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación de forma nominal, por lo tanto: Concejal Sr. Jonatan Calero, dice: “ en base al pronunciamiento técnico legal, me ratifico en la moción presentada. “ Concejala Sra. Esperanza Castillo, dice: “ A favor de la moción presentada. “ Concejal Abg. Geovanny Cepeda, dice: “ En apoyo a la moción presentada. “ Concejal Ing. Darwin Rojel, dice: “ apoyando la moción. “ Concejala Lcda. Amalia Salazar, dice: “ como hemos podido observar y también tener la información sobre el estudio del trabajo que se ha realizado por la agencia de tránsito, yo apoyo la moción. “ Sra. Alcaldesa, dice: “ a favor de la moción. “ Con estos antecedentes el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **RESUELVE: ARTÍCULO UNO.** – Por unanimidad aprobar el Informe No. 0124-TH-DGTTTSV-GADMCJS-2025, de fecha 24 de noviembre de 2025, suscrito por la Abg. Marlene Bravo, Directora de la DGTTTSV ENC. Y el Tlgo. Dennis Granda Montero, Analista de Transporte Terrestre (enc), referente A LA SOLICITUD DE REVISION Y MODIFICACIÓN DE LAS ADENDA AL CONTRATO DE OPERACIÓN Nro. 002-ARF-2025-DGTTTSV-GADMCJS OTORGADAS A LA COMPAÑÍA DE BUSES URBANOS RUTASACHENCE S.A. DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS. Finalmente la señora Alcaldesa expresa que: “ Agradecemos la presencia del señor Lenin Díaz, a quien también ratificamos que para nosotros siempre el diálogo con todas las empresas que hacen transporte, tanto nuestra intracantonal que es nuestra competencia y ustedes como intraprovincial que son competencia directa de la ANT,*



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

*pero sin embargo vienen brindando también el servicio hacia la ciudadanía, quienes siempre vamos a priorizar y vamos a trabajar para que este servicio del transporte hacia nuestra ciudadanía sea de calidad y que siempre las frecuencias cubran la necesidad de nuestra gente, evitando siempre que hayan estas interferencias con la finalidad de que no se produzcan ningunos tampoco situaciones que pongan en riesgo también, como usted manifestaba, el tema de que se dupliquen las rutas, se dupliquen las frecuencias y ponga en riesgo también la seguridad de nuestra población. Entonces, hacer ese llamado siempre el transporte de que trabajemos por nuestra ciudadanía con eficiencia, con calidez, con calidad y siempre pensando en cada uno de sus usuarios, que para nosotros es nuestra población, nuestra gente y siempre vamos a garantizar para ellos también que es nuestra competencia el transporte. Muchísimas gracias y agradecer también a la abogada Marlene, entonces, quedaríamos para la siguiente sesión extraordinaria, el siguiente informe correspondiente. ``***DECIMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y RESOLUCIÓN PARA LA AUTORIZACIÓN A LA MÁXIMA AUTORIDAD DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONVENIO DE DELEGACION DE LA COMPETENCIA EXCLUSIVA PARA EJECUTAR EL PROYECTO DENOMINADO: “CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA CON GRADERÍO, BATERÍA SANITARIA COMUNITARIA Y ÁREA DE JUEGOS EN LA COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”, ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN CARLOS.** Se procede a realizar el debate del punto del orden del día analizando la siguiente documentación: 1. Acta de Trabajo. 2. Oficio N° WE-GADPRSC-0162-2025. 3. PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTETICA CON GRADERIO, BATERIA SANITARIA COMUNITARIA Y AREA DE JUEGOS EN LA COMUNIDAD BELLA UNION DEL NAPO DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA. 4. INFORME TÉCNICO N° GADMCJS-UEP-JG-23-2025. 5. Memorando Nro. GADMCJS-PS-2025-1143-M-GD, dice: `` 4.- **CRITERIO:** *Conforme la base legal expuesta y los antecedentes fácticos constantes en el borrador de convenio, se demuestra que nuestra legislación contempla la figura de la delegación de competencias exclusivas, a través de la cual un nivel de gobierno otorga a otro nivel de gobierno el ejercicio de una competencia exclusiva, debiendo ser explícito en determinar que la delegación de la competencia exclusiva es sin recursos ya que el GADPR San Carlos ha determinado que es la institución que va a encargar de la construcción de la cancha sintética con graderíos, batería sanitaria comunitaria y área de juegos, a través del financiamiento económico que va a realizar EP PETROECUADOR, para la ejecución del proyecto objeto de la delegación de la competencia, precisa acotar que sin embargo de que el COOTAD establece que la delegación de la competencia es con recursos la Constitución en su artículo 273 establece la salvedad que cuando la entidad Delegataria lo acepta no es requisito la asignación de recursos por parte del Delegante. En base a estas consideraciones y en virtud de que en el presente expediente administrativo, se han observado los procedimientos y requisitos exigidos para esta clase de acto jurídico,*



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

*es de mi criterio, que es legal y procedente la Delegación sin recursos de la competencia exclusiva para planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, determinada en el numeral 7 del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo preceptuado en la letra g) del artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización; al GAD Parroquial Rural de San Carlos para la ejecución del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA CON GRADERÍO, BATERÍA SANITARIA COMUNITARIA Y ÁREA DE JUEGOS EN LA COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA". Al ser competencia del Concejo Municipal el resolver sobre el pedido de delegación de competencia, conforme lo determina el inciso primero del artículo 279 del COOTAD, solicito comedidamente se digne insertar como punto del orden del día de la sesión que estime pertinente a fin de que el Concejo Municipal conozca sobre el pedido de delegación de competencia sin recursos en referencia y resuelva lo que en derecho corresponda. De ser favorable la resolución del Concejo Municipal para la delegación de la competencia, acorde a lo determinado en el artículo 279 del COOTAD, la decisión deberá contener los siguientes elementos: a) Delegar sin recursos, la competencia exclusiva de "planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo (...)" determinada en el numeral 7 del artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo preceptuado en la letra g) del artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, al GAD Parroquial Rural de San Carlos, para la ejecución del proyecto: "CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA CON GRADERÍO, BATERÍA SANITARIA COMUNITARIA Y ÁREA DE JUEGOS EN LA COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA". b) Autorizar a la señora Alcaldesa, la suscripción del convenio de delegación de competencia, el cual, en borrador, se adjunta al presente informe. `` 6. Borrador del CONVENIO DE DELEGACION DE LA COMPETENCIA EXCLUSIVA PARA EJECUTAR EL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA CON GRADERÍO, BATERÍA SANITARIA COMUNITARIA Y ÁREA DE JUEGOS EN LA COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA", ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN CARLOS. Y demás archivos que reposan dentro del Nut. GADMCJS-2025-9665. La señora Alcaldesa solicita la intervención del Arq. Miguel Vanegas, Jefe de Proyectos, para la explicación respectiva, quien comunica que: `` Me complace indicarles por medio del INFORME TÉCNICO N° GADMCJS-UEP-JG-23-2025 se da el informe técnico de vialidad para la delegación de competencias del proyecto construcción de una cancha sintética con graderío, batería sanitaria, comunitaria y área de juego en la comunidad Bella Unión del Napo de la parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana. Como antecedentes tenemos que con referencia al memorando GADMCJS-A-2025-2883-M-*



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

GD solicitado por la máxima autoridad y atendiendo al oficio de Oficio N° WE-GADPRSC que emite el señor Wilman Hernán Espín, presidente del Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural de San Carlos, mediante la cual nos solicitaron la revisión para la delegación de competencias. Como información general les puedo indicar que el responsable del proyecto es el gobierno autónomo descentralizado parroquial rural de San Carlos. Tiene un monto el proyecto de \$488.278,10 que no incluyen IVA. El plazo del proyecto está en 120 días calendario. De acuerdo al informe, les puedo indicar que la ubicación del predio donde se va a implantar el proyecto está en la comunidad Bella Unión del Napo, parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, con clave catastral 2203535101004719000. La situación legal del terreno está con las coordenadas geográficas con 289308.10 C y la 995404595AS que están a nombre del GAD Parroquial Rural de San Carlos. Una vez realizado los planos puedo indicarles que cumple con las dimensiones estándares de acuerdo a las normas constructivas y constan con la accesibilidad necesaria para personas con privadas de movilidad. También las especificaciones técnicas están justificadas de acuerdo a los materiales duraderos que indican con buena calidad de tal forma que las estructuras no sufran un desgaste prematuro. En cuanto a las normativas y estándares aplicables también cumplen con las normas de arquitectura y urbanismo de acuerdo a las normas ecuatorianas de construcción de la NEC y al American Concrete Institute ACI. Con eso les puedo indicar que el proyecto cumple con todos los requisitos normales para las normas antes descritas. En la parte de justificación del perfil, igualmente cumple, está alineado con los planes y programas del proyecto del GAD parroquial rural San Carlos, los mismos que presentan justificaciones necesarias para la inversión del recurso público. La viabilidad ambiental igualmente presenta las certificaciones de impacto ambiental al entorno natural. La verificación en cuestión a los costos estimados de igual forma nos presenta, están alineados a los presupuestos que maneja la parte del gobierno autónomo y por lo tanto están aprobados en la parte de los presupuestos. Como conclusión les puedo indicar que la delegación de competencia para el proyecto construcción de una cancha sintética con graderío, batería sanitaria comunitaria y área de juegos en la comunidad Bella Unión del Napo de la parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, cumple con los marcos normativos vigentes, permitiendo la correcta planificación, supervisión y ejecución de la obra, el mismo que deberá cumplir con todos los requisitos técnicos y normativos. Y como recomendación les puedo indicar que la vigencia del convenio del GAD municipal y el GAD parroquial sea de 16 meses a partir de la suscripción de acuerdo al perfil del proyecto suscrito por el ingeniero Sarango Calvache, técnico de planificación y OOPP del GAD Parroquial Rural San Carlos y del señor Wilmán Espín también, que es el presidente del GAD Parroquial. `` Se concede también la palabra a la Procuradora Sindica, quien informa que: `` efectivamente a lo largo de estas sesiones ya hemos podido identificar la normativa establecida en nuestra Carta Magna, la Constitución de la República del Ecuador, el COOTAD, el COA, que nos permite efectivamente realizar la delegación de competencia exclusiva de un nivel de gobierno hacia otro nivel de gobierno, que en este caso en particular es desde el gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón La Joya de los Sachas al gobierno autónomo descentralizado parroquial rural San Carlos. Conforme el perfil del proyecto que ha sido descrito ya por



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

el área técnica, contando con una inversión de \$488.278,10, un plazo de ejecución del convenio como tal de 16 meses y un plazo de ejecución del proyecto de 120 días a partir de la aprobación y de los estudios y diseños definitivos de la contratación que se lo ha preveído dentro de la estipulación contractual en la cláusula octava determinada en el proyecto del convenio. Más así es fundamental hacer una pequeña aclaración, dentro del proyecto de convenio se ha deslizado en cláusula de antecedentes y numerales uno y dos y de intervinientes la intervención del GADPO. Se hace una aclaración que aquí es a través del GAD Parroquial Rural San Carlos. Con esa aclaración dentro del proyecto incorporar ese cambio, se solicita al Seno del Concejo se sirva autorizar a la señora alcaldesa la delegación sin recursos de la competencia exclusiva de planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo determinado en el artículo 264, numeral 7 de la Constitución de la República del Ecuador, así como la competencia determinada en el artículo 55, letra g, del COOTAD, para que se ejecute a través del GAD Parroquial Rural de San Carlos el proyecto construcción de una cancha sintética con graderío, batería sanitaria, comunitaria y área de juegos en la comunidad Bella Unión del Napo de la parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellano. Asimismo, se sirvan autorizar a la señora alcaldesa la suscripción del convenio de delegación de competencia cuyo borrador se encuentra adjunto al informe legal emitido mediante memorando GADMCJS-PS-2025-1143-M-GD de 8 de diciembre del 2025. “ Interviene la señora Alcadesa expresando que: “ Compañeras y compañeros concejales, felicitando la gestión del compañero presidente de San Carlos, que en este caso se convierte en el ente executor el GAD Parroquial Rural de San Carlos, correspondiente a una compensación que está haciendo Petroecuador con la comunidad Bella Unión del Napo, está procediendo con la elaboración del proyecto y solicitando la delegación para ser el ente executor. Qué importante que estas obras de infraestructura que mejoran la convivencia y espacios deportivos para nuestras comunidades, está llegando a cada una de nuestras comunidades a través de la empresa como compensación. Pongo a consideración de ustedes, señores y señoras concejales, para aprobar esta delegación y autorización correspondiente de delegación de competencia. ” Se concede la palabra al Concejale Abg. Geovanny Cepeda, quien MOCIONA que: “ como ustedes ya escucharon, tanto la intervención técnica a cargo del arquitecto Vanegas, jefe de del área de proyectos, así como también a cargo de la doctora Rosa Álvarez, que es la procuradora jurídica, en lo que es área legal ya nos han explicado que estamos dentro del término jurídico legal. También quiero felicitar al compañero Wilman Espín, presidente del GAD Parroquial San Carlos, por esa gestión y también felicitar a la empresa Petroecuador que está realizando las compensaciones por la explotación petrolera que se realiza en esa área, que bueno en este caso estamos viendo que Petroecuador EP empresa pública está haciendo, devolviendo esas compensaciones por la extracción de petróleo no solo ahí en esa área, en esa parroquia sino en otras parroquias el más. Esperemos que siga así esa devolución de esas compensaciones por esa extracción de petróleo. La misma que como sabemos está el bloque 60 es la que produce más petróleo y por ende sale bastante recursos económicos para el heraldo nacional y también felicitar por ese proyecto que va a ser muy beneficioso en este caso para la parroquia y en sí para todo el cantón La Joya de



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

*los Sachas. Por lo cual, compañeros concejales, yo mociono para que se autorice a la máxima autoridad del cantón La Joya de los Sachas para la suscripción del convenio de delegación de competencia exclusiva para ejecutar el proyecto denominado construcción de una cancha sintética con graderío, batería sanitaria comunitaria y área de juegos en la comunidad bella Unión del Napo de la parroquia San Carlos, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, entre el gobierno autónomo descentralizado municipal del cantón la Joya de los Sachas y el gobierno autónomo descentralizado parroquial rural San Carlos. Es una delegación de competencia sin recurso. “ Se concede la palabra a la Concejala Lcda. Amalia Salazar, quien APOYA la moción mencionando que: “ en base a lo que se ha escuchado y en verdad felicitar a la junta parroquial con su liderazgo del compañero Wilman por llevar a cabo estas compensaciones y en sí se vean en beneficio de cada uno de los ciudadanos. Apoyo la moción que presenta el abogado Geovanny Cepeda. ” La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación. Con estos antecedentes el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **RESUELVE: ARTÍCULO UNO.** – Por unanimidad delegar sin recursos la competencia exclusiva de “Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo”, determinada en el literal g) del artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, al GAD Parroquial Rural de San Carlos, para la ejecución del proyecto: “CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA CON GRADERÍO, BATERÍA SANITARIA COMUNITARIA Y ÁREA DE JUEGOS EN LA COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.” **ARTÍCULO DOS.-** Autorizar a la máxima autoridad del GAD Municipal del cantón La Joya de los Sachas, la suscripción del CONVENIO DE DELEGACION DE LA COMPETENCIA EXCLUSIVA PARA EJECUTAR EL PROYECTO DENOMINADO: “CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA CON GRADERÍO, BATERÍA SANITARIA COMUNITARIA Y ÁREA DE JUEGOS EN LA COMUNIDAD BELLA UNIÓN DEL NAPO DE LA PARROQUIA SAN CARLOS, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”, entre el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón La Joya de los Sachas y el Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural San Carlos. **DECIMO SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA NO. 014-CM GADMCJS 2025, REALIZADA EL DÍA SÁBADO 06 DE DICIEMBRE DE 2025.** Se procede a realizar el debate del punto del orden del día analizando la siguiente documentación: 1. Borrador del ACTA NO. 014-CM-GADMCJS-2025, mismo que fue adjunto a la convocatoria. La señora Alcaldesa interviene expresando que: “ *Compañeros concejales, esta acta fue adjunta dentro de la convocatoria en el tiempo estipulado en la ley para su respectivo análisis. En este caso, al ser un punto adicional, ustedes conocen que esta acta fue de la sesión que tuvimos el día sábado, en la cual, con la finalidad de avanzar en todos los procesos, en todos los proyectos que tenemos pendientes, se les hizo llegar esta acta para su respectivo análisis. Importante, señora secretaria, al ser una acta que va a adicionarse, solicito se de lectura a los puntos más importantes, a los puntos correspondientes que se trataron**



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

en esta acta en la sesión del día sábado, de que esta acta no fue adjunta desde la convocatoria, un día antes, pero no dentro de lo que la ley manifiesta que hoy es como 48 horas me parece. Los puntos que se resolvieron. “ La Secretaria General da lectura a los puntos que se trataron dentro de la SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 014-CM-GADMCJS-2025: “ 3. Conocimiento, análisis y resolución sobre la autorización a la máxima autoridad del GADMCJS para la suscripción del SEGUNDO ADENDUM AL CONVENIO ORIGINARIO N°GADMCJS-DGAJ-2023-010, DE DELEGACIÓN DE COMPETENCIA EXCLUSIVA DE PLANIFICAR, CONSTRUIR Y MANTENER LA VIALIDAD URBANA, SIN RECURSOS, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "ADOQUINADO DE LAS CALLES C Y CALLES 3, UBICADO EN EL BARRIO AMAZONAS DE LA PARROQUIA SAN SEBASTIAN DEL COCA, DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA", ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA". 4. Conocimiento, análisis y resolución sobre la autorización a la máxima autoridad del GADMCJS para la suscripción del CONVENIO DE DELEGACION DE COMPETENCIA EXCLUSIVA PARA PLANIFICAR, CONSTRUIR Y MANTENER EL SISTEMA VIAL DE ÁMBITO PROVINCIAL, QUE NO INCLUYA LAS ZONAS URBANAS, DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PROVINCIAL ORELLANA AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PARA EJECUTAR EL PROYECTO DENOMINADO: "EL PROVISIONAMIENTO DE MAQUINARIA, MATERIAL PETREO Y ALCANTARILLAS METALICAS, PARA EL LASTRADO DE L=4068,00m, A=6.00m y E=0.35cm, DE UNA VÍA EN LA COMUNIDAD WATARAKU DE LA PARROQUIA SAN SEBASTIÁN DEL COCA, DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA" 5. Conocimiento, análisis y resolución sobre la autorización a la máxima autoridad del GADMCJS para la suscripción del CONVENIO ESPECÍFICO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA REPRESENTADO POR LA COORDINACIÓN ZONAL DE EDUCACIÓN, DEPORTE Y CULTURA ZONA 2 Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS PARA EL "FOMENTO DE LAS EXPRESIONES ARTÍSTICO-CULTURALES Y VALORES CÍVICOS EN LAS UNIDADES EDUCATIVAS DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, POR MEDIO DE LA IMPLEMENTACIÓN Y FORTALECIMIENTO DE BANDAS RÍTMICAS, EQUIPOS DE AMPLIFICACIÓN Y SÍMBOLOS PATRIOS (BANDERAS E HIMNO)", 6. Conocimiento, análisis y resolución sobre la autorización a la máxima autoridad del GADMCJS para la suscripción del CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS Y EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL "ENOKANQUI" EN CUMPLIMIENTO CON EL PROYECTO DENOMINADO "REVALORIZACIÓN CULTURAL Y ARTÍSTICA DE LOS PUEBLOS Y NACIONALIDADES DE LA JOYA DE LOS SACHAS, MEDIANTE LA IMPLEMENTACIÓN DE TRAJES FOLCLÓRICOS E INSTRUMENTOS MUSICALES EN COMUNAS, COMUNIDADES Y AGRUPACIONES". 7. Conocimiento, análisis y



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

resolución sobre la autorización a la máxima autoridad del GADMCJS para la suscripción del CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL ENTRE EP PETROECUADOR Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO: "INFRAESTRUCTURA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO EDUCATIVO, RECREATIVO Y COMUNITARIO MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UN AULA DE COMPUTACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE UNA CUBIERTA PARA LOS JUEGOS INFANTILES, Y MANTENIMIENTO DE AULAS Y CERRAMIENTO DE LA ESCUELA JOSÉ OTERO GONZÁLEZ; CONSTRUCCIÓN DE UNA CASA TALLER: CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA PARA FUTBOL Y MANTENIMIENTO DE LA CANCHA DE USO MÚLTIPLE; EN LA COMUNIDAD LA FLORIDA DE LA PARROQUIA LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA" 8.

Conocimiento, análisis y resolución sobre la autorización a la máxima autoridad del GADMCJS para la suscripción del CONVENIO DE COOPERACIÓN INTERINSTITUCIONAL SUSCRITO ENTRE EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS Y EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL SAN SEBASTIÁN DEL COCA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: "RECONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CENTRAL, READECUACIÓN DEL EDIFICIO POLIVALENTE, CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA Y EL DESARROLLO DE UNA PLAZA GASTRONÓMICA Y CULTURAL EN LA CABECERA PARROQUIAL DE SAN SEBASTIÁN DEL COCA, CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA". Se concede la palabra al Concejal Abg. Geovanny Cepeda quien MOCIONA que: `` cuando se trata de obras en beneficio para nuestro cantón ya nuevamente, ya sea entre obras, delegaciones y proyectos, no importa los días que sea de trabajar, ahí estamos pendientes, así sea un sábado, domingo, ahí estamos para sacar las obras en beneficio de nuestra de nuestro cantón. En este caso, ahí se trata, tenemos intervención o delegaciones entre varios organismos del Estado, en este caso a veces vienen delegaciones o también que nos piden las parroquias para presentar proyectos ante la STCTEA, el BDE, el GADPO, los distritos de educación, así viceversa, como concejales y aquí también liderado por la señora alcaldesa, estamos siempre apoyando eso. Como ustedes saben fue una acta de sesión extraordinaria, la misma que constaba de 30 fojas en la cual se trataron nueve puntos muy importantes en la cual ya la señora secretaria general ya lo expuso. Por lo cual, compañeros concejales, yo mociono para que se apruebe la acta de SESIÓN ORDINARIA No. 014-CM-GADMCJS-2025 realizado el día sábado 6 de diciembre del año 2025. `` Se concede la palabra a la Concejala Lcda. Amalia Salazar, quien APOYA la moción argumentando que: `` sí, efectivamente, en base a lo que ha dado lectura la compañera secretaria, los puntos que se trataron en la sesión extraordinaria, apoyo la moción que presenta el compañero Geovanny Cepeda. `` La señora Alcaldesa dispone que por Secretaría General se proceda a tomar votación. Con estos antecedentes el Concejo Municipal en uso de las facultades establecidas en los artículos 240 de la Constitución de la República del Ecuador, **RESUELVE: ARTÍCULO UNO.** - Por unanimidad aprobar el ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA No. 014-CMGADMCJS 2025, realizada el día sábado 06 de diciembre de 2025. **DECIMO TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.- CLAUSURA.**



**ACTA SESIÓN ORDINARIA No. 049-CM-GADMCJS-2025**

Mgs. Katherin Lizeth Hinojosa Rojas, Alcaldesa del cantón La Joya de los Sachas, hace uso de la palabra para manifestar que: *“Agradezco a la ciudadanía que está pendiente de cada una de las sesiones de concejo. Quiero aprovechar para hacer una invitación con mucho cariño, con mucha responsabilidad que hemos organizado como administración para estos eventos navideños, como es la encendida del árbol navideño, por lo cual les invitamos a que nos acompañen el día viernes 12 a las 7 de la noche, así que será un espacio de integración, un espacio para dinamizar también la economía dentro de nuestro cantón La Joya de los Sachas. Invitadas, invitados a los compañeros y compañeras concejales que nos acompañen también este día viernes. Agradecer a la compañera de la Comisión Social Cultural también, la Lcda. Amalia Salazar, quien ha estado pendiente también que todos estos eventos se lleven de la mejor manera y desde de la coordinación respectiva. Agradecer la presencia de los compañeros y compañeras concejales, pedir el apoyo para sacar algunas ordenanzas que están pendientes, que debemos aprobarlas dentro de este año. Agradecer a todo el equipo técnico que nos ha dado el acompañamiento el día de hoy para llevar a cabo esta sesión de concejo. “Y, una vez agotado el orden del día, declara clausurada la presente sesión ordinaria de concejo, siendo las 12H31.*

Abg. Liliana Jeaneth Rojas Henao  
**SECRETARIA GENERAL**