

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-2041-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de noviembre de 2025**

**PARA:** Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino  
**Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial**

**ASUNTO:** Informe Tecnico del bien inmueble urbano detallado en la línea de fábrica #0021683 (Lote #02, Manzana #08. Barrio Las Brisas)

En atención al oficio s/n, suscrito por la Sra. Carmen Chávez, mediante el cual **SOLICITA LA LEGALIZACIÓN DE UN LOTE DE TERRBNO URBANO DENTRO DEL PROYECTO DE VIVIENDA MUNICIPIO SOLIDARIO 1, manzana 08, lote 02.**

De conformidad a los **DATOS REQUERIDOS SEGÚN ART- 5 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE TERRENOS, POSTULACIONES NUEVAS Y RELOCALIZACIONES EMERGENTES, EN LA LOTIZACIÓN SOLIDARIO I DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.**”, Arts. 5, en la cual indica que la Dirección de Gestión de Planificación emitirá el informe definitivo que contendrá los siguientes numerales; **1.- Nombre del beneficiario 2.- Clave catastral provisional 3.- Valor del predio 4.- Plano de linderos y dimensiones, con la finalidad de continuar con el tramite respectivo, se emite el siguiente informe.**

De conformidad a la **CERTIFICACIÓN** de fecha 03 de febrero de 2025 emitida por la Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez, tesorera del GADMCJS, en la cual menciona que el/la señor/ra **CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA** ha cancelado el valor de \$652.06 dólares más el interés de 453.94 dólares dando un total de 1106.00 dólares, por concepto de compra de un lote de terreno dentro del proyecto de vivienda “Municipio Solidario I”, manzana 08, lote 02 asignado con CIU: 60961.

De acuerdo con la Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-207-RPC de fecha 27 de octubre de 2025, emitido por la Ing. Sumba Coraisaca Rosa Verónica, Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros (Subrogante), en el que emite que:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025; se constató el registro catastral del bien inmueble, conforme a los datos detallados en la línea de fábrica #021683, (lote n° 02, manzana n°08, Barrio Las Brisas).(…) Clave catastral: 2203500120008002000000000.

De acuerdo con el Levantamiento Planimétrico Georreferenciado con fecha 25 de noviembre de 2025 firmado por el Arquitecto Vito Arrobo Aguirre, Jefe de Ordenamiento Territorial, donde se emite la planimetría con la superficie, linderos, coordenadas y distancias del Lote #002 de la Manzana #008, sector #20, zona #01, del Proyecto de vivienda de interés social “Municipio Solidario Uno”, ahora barrio las Brisas.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-2041-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de noviembre de 2025**

En base a lo expuesto se emite el **INFORME N°. 025-UOT-GADMCJS-2025** de fecha 25 de noviembre de 2025 en el que se determina lo siguiente:

El lote N°. 002, Manzana 008, del Barrio Las Brisas (Lotización Municipio Solidario I), asignado con clave catastral N° 2203500120008002000000000 cuyo valor de la propiedad es de USD 1.348,30; registrado en el SIGC como GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, que consta como personería jurídica Publica, fue entregado mediante la aplicación de la **ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTBLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTOY VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I** al señor: **CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN AUXILIADORA** con CI: 130647879-1.

Para garantizar la continuidad del proceso de asignación de lotes a los beneficiarios, es importante considerar que la legalización de la lotización Solidario I, ahora conocida como barrio Las Brisas, está dirigida a personas de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad. Por lo tanto, dichos lotes están destinados a la venta y se consideran bienes de dominio privado.

Para los fines consiguientes.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre  
**JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UAC-2025-0245-M-GD

Anexos:

- OFICIO20250827\_15295595.pdf
- Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-207-RPC
- 025\_INF. \_ESCRITURACION SOLIDARIO I\_ CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN-signed.pdf
- MZ 08-L02- CHAVEZ ZAMBRANO CARMEN-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-15908



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-2041-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de noviembre de 2025**



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



[gad.joyadelossachas@gmail.com](mailto:gad.joyadelossachas@gmail.com)  
[alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec](mailto:alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec)



[www.gadjoyasachas.gob.ec](http://www.gadjoyasachas.gob.ec)



(06) 3 700 700 Ext. 208