

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-2052-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de noviembre de 2025**

**PARA:** Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino  
**Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial**

**ASUNTO:** INFORME TECNICO DEL LOTE 11, MANZANA 16, BARRIO LAS  
BRISAS

En atención al Oficio de fecha 23 de abril de 2025, suscrito por el señor Jorge Bolívar Cano Cuchana, en el que solicita se le otorgue la escritura pública de lote de la lotización Solidario 1.

De conformidad a los DATOS REQUERIDOS SEGÚN ART- 5 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE TERRENOS, POSTULACIONES NUEVAS Y RELOCALIZACIONES EMERGENTES, EN LA LOTIZACIÓN SOLIDARIO I DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.”, Arts. 5, en la cual indica que la Dirección de Gestión de Planificación emitirá el informe definitivo que contendrá los siguientes numerales; *1.- Nombre del beneficiario 2.- Clave catastral provisional 3.- Valor del predio 4.- Plano de linderos y dimensiones, con la finalidad de continuar con el tramite respectivo, se emite el siguiente informe.*

De conformidad a la CERTIFICACIÓN de fecha 22 de abril de 2025 emitida por la Ing. Biviana Lorena Ron Jiménez, tesorera del GADMCJS, en la cual señala que el/la señor/ra **CANO CUCHANA JORGE BOLIVAR** ha cancelado el valor de \$652.06 dólares más el interés de 180.21 dólares dando un total de 832.27 dólares, por concepto de compra de un lote de terreno dentro del proyecto de vivienda “Municipio Solidario I”, manzana 16, lote 11.

De acuerdo con el Informe n° GADMCJS-UAC-2025-316-I de fecha 28 de junio de 2025, emitido por la ng. Rosa Verónica Sumba Coraisaca, Jefa Encargada de la Unidad de Avalúos y Catastros, en el que emite que:

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025 modulo urbano, se constató el registro del bien inmueble del “Lote #011 de la Manzana #016”, del Barrio las Brisas, con clave catastral: 2203500120016011000000000.

De acuerdo con el Levantamiento Planimétrico Georreferenciado con fecha 28 de noviembre de 2025 firmado por el Arquitecto Vito Arrobo Aguirre, Jefe de Ordenamiento Territorial, donde se emite la planimetría con la superficie, linderos, coordenadas y distancias del Lote #011 de la Manzana #016, sector #20, zona #01, del Proyecto de vivienda de interés social “Municipio Solidario Uno”, ahora barrio las Brisas.

En base a lo expuesto se emite el **INFORME N°. 027-UOT-GADMCJS-2025** de fecha



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-2052-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de noviembre de 2025**

28 de noviembre de 2025, en el que se emite que:

El lote N°. 011, Manzana 016, del Barrio Las Brisas (Lotización Municipio Solidario I), asignado con clave catastral N° 22035001200160110000000000 cuyo valor de la propiedad es de USD 1.348,30; registrado en el SIGC como GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, que consta como personería jurídica Pública, fue entregado mediante la aplicación de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTBLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I al señor: **CANO CUCHANA JORGE BOLIVAR** con CI: 170637954-0.

Para garantizar la continuidad del proceso de asignación de lotes a los beneficiarios, es importante considerar que la legalización de la lotización Solidario I, ahora conocida como barrio Las Brisas, está dirigida a personas de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad. Por lo tanto, dichos lotes están destinados a la venta y se consideran bienes de dominio privado.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre  
**JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UAC-2025-0300-M-GD

Anexos:

- Oficio.pdf
- INFORME #316 BARRIO LAS BRISAS L 11 MZ 16-signed.pdf
- MZ 016-L11- JORGE CANO-signed.pdf
- 027\_INF. \_ESCRITURACION SOLIDARIO I\_ JORGE CANO-signed.pdf



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-2052-M-GD**

**La Joya de los Sachas, 28 de noviembre de 2025**

NUT: GADMCJS-2025-7573



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



[gad.joyadelossachas@gmail.com](mailto:gad.joyadelossachas@gmail.com)  
[alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec](mailto:alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec)



[www.gadjoyasachas.gob.ec](http://www.gadjoyasachas.gob.ec)



(06) 3 700 700 Ext. 208