

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-1864-M-GD

La Joya de los Sachas, 31 de octubre de 2025

PARA: Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino
Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial

ASUNTO: Informe Tecnico para la donación (Lote #02, Manzana "C", Centro Poblado Tiwinza)

En atención al Oficio CT08-2025, de fecha 10 de julio de 2025, suscrito por el señor Cristian Marcelo Cayambe Gordillo, Presidente de la comunidad "Tiwinza", en el que remite la información para el proceso de legalización del predio para la donación, para que se pueda realizar la obra social en la comunidad, así mismo solicita que todos los gastos de legalización del mismo sean cubiertos por parte del GAD Municipal.

De conformidad con el Acta de Donación de fecha 23 de junio de 2025, suscrita por el Mons. José Adalberto Jiménez, capuchino Obispo-Vicario Apostólico de Aguarico, y delegados, en el que resuelven: "se extienda esta Acta de Donación, a nombre del Municipio de Joya de los Sachas, en la persona de su actual alcaldesa, Ing. Lizeth Hinojosa, para que se proceda con los trámites de rigor y se llegue a feliz término las gestiones que está haciendo la Directiva de la comunidad Reina del Oriente, actualmente comunidad Tiwinza.

En base a lo expuesto, la Unidad de Ordenamiento Territorial emite el **Informe No. 002-VAA-FR-GADMCJS-2025 de Fecha: 31/10/2025.**

INFORME TÉCNICO DE UN PREDIO RURAL PARA DONACION A FAVOR DEL GADMCJS CON UNA SUPERFICIE DE 425.00 m2 PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD TIWINZA EN LA PARROQUIA ENOKANQUI, CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

- De acuerdo con lo establecido en el Acta de Donación de fecha 23 de junio de 2025, y considerando la voluntad expresada por el Vicariato Apostólico de Aguarico, se determina la procedencia de formalizar la transferencia del lote N° 02 de la manzana "C", con una superficie de 425.00 m², ubicado en la comunidad Tiwinza, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas. La donación se fundamenta en la finalidad comunitaria y social para que pueda realizar la obra social en la comunidad.
- Una vez revisados los antecedentes técnicos y administrativos que sustentan el presente proceso, se concluye que la donación efectuada por el **VICARIATO APOSTOLICO DE AGUARICO** a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de La Joya de los Sachas cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2025-1864-M-GD

La Joya de los Sachas, 31 de octubre de 2025

- La transferencia del predio fortalece el patrimonio municipal, permitiendo que el mismo sea destinado a fines de utilidad pública y al desarrollo de proyectos comunitarios que beneficien a la colectividad. Con ello, se promueve el bienestar social, en concordancia con los objetivos de planificación territorial y desarrollo local.
- Los Tratamientos definidos en los Polígonos de Intervención Territorial (PIT) aplicables a la Parroquia Enokanqui, comunidad Tiwinza, conforme a la Ordenanza Sustitutiva que aprueba el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y su alineación al Plan Nacional de Desarrollo 2024-2025, así como al Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón La Joya de los Sachas, establecen directrices claras para el desarrollo de proyectos en beneficio de la comunidad.

Se sugiere llevar a cabo una revisión jurídica conforme al marco legal vigente y, si corresponde, proceder con lo solicitado en el oficio de petición de este proceso. Cabe destacar que, desde una perspectiva técnica, se han cumplido todas las normativas y criterios técnicos pertinentes sobre el trámite de DONACIÓN de un predio rural del **VICARIATO APOSTOLICO DE AGUARICO**.

Particular que remito para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADMCJS-RPM-2025-0246-M-GD

Anexos:

- Oficio20250710_10212684.pdf
- Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-206-RPC
- ficha Registral No.- 18523
- 002- DONACION VICARIATO APOSTOLICO-tiwinza-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-12841

