

COMPRVENTA

OTORGADO POR:

LA SRA: GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA

A FAVOR DE:

EL: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

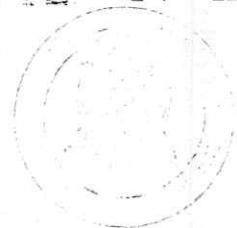
CUANTIA: \$141.832,00

Di: ...2...copias

K.P.

2015	22	03	01	P03258	FACTURA03570
------	----	----	----	--------	--------------

En la Ciudad de La Joya de los Sachas, Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana, República del Ecuador, hoy seis de noviembre del año dos mil quince, ante mí, Doctor Bayron Zúñiga Hugo, Notario Primero del cantón La Joya de los Sachas, comparecen: Por una parte la señora GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA, la compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno siete cero seos siete uno siete cero tres guión ocho, de estado civil soltera, de cincuenta y dos años de edad, de profesión u ocupación comerciante, domiciliado en la parroquia y cantón Puerto Francisco de Orellana, de transito por esta ciudad de la Joya de los Sachas, por sus propios y personales derechos; y, por otra interviene el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, legalmente representado por el señor Rodrigo Fabián Román





Galarza, en su calidad de Alcalde del Cantón La Joya de los Sachas, conforme lo justifica con la copia certificada de la credencial otorgada por la Junta Provincial de Electoral de Orellana, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho tres tres tres cinco seis guión cero, el compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho tres tres tres cinco seis guión cero, de estado civil casado, de cincuenta y un años de edad, de profesión u ocupación Alcalde, domiciliado en esta ciudad de la Joya de los Sachas, cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana. Los comparecientes son hábiles y capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura de COMPRA VENTA, a la que proceden de una manera libre y voluntaria, para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente. SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una más en la que conste la compra - venta de un lote de terreno urbano por declaratoria de utilidad pública, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: DE LOS COMPARECIENTES.- Intervienen a la celebración de esta escritura, por una parte el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS

SACHAS, legalmente representado por el señor RODRIGO FABIÁN ROMÁN GALARZA, en su calidad de Alcalde del Cantón La Joya de los Sachas, conforme lo justifica con la copia certificada de la credencial otorgada por la Junta Provincial de Electoral de Orellana, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero ocho tres tres tres cinco seis guión cero entidad a la que en adelante y para efectos del presente instrumento se le denominará EL COMPRADOR; y, por otra parte la señora ANDREA ESPERANZA GÓMEZ SEDAMANOS; portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero seis siete uno siete cero tres guión ocho, ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, a quien en adelante y para efectos del presente instrumento se le denominará EL VENDEDOR. Los comparecientes siendo capaces para contratar y obligarse acuerdan celebrar la presente escritura pública en forma libre, voluntaria y por sus propios derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.- la señora ANDREA ESPERANZA GÓMEZ SEDAMANOS, es legítima propietaria de un lote de terreno rural sin número, situado en la zona nueve, Precooperativa La Joya, de la Parroquia y Cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana, circunscrito dentro los siguiente linderos: AL NORTE: Con el lote número veintiséis en doscientos sesenta y tres coma cincuenta y ocho metros; AL SUR: Con el lote número veintiocho en cuatrocientos cinco coma sesenta y





tres metros; AL ESTE: Con la calle sin nombre en noventa y seis coma cuarenta y cuatro metros y con la misma calle sin nombre en ciento setenta y cuatro coma noventa y ocho; y, por el OESTE: Con los lotes número once y doce en doscientos cincuenta y un coma setenta y cinco metros, dando una superficie de setenta y dos mil cincuenta y cuatro coma sesenta y ocho metros cuadrados. Lote que fuera adquirido al señor Segundo Thuesmán Gómez Sedamanos, mediante escritura pública de compra venta y rectificación de linderos y superficie celebrada el once de septiembre de año dos mil doce, en la Notaría Pública Primera del Cantón Francisco de Orellana, Provincia de Orellana, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del Cantón La Joya de los Sachas, en el tomo cuatro, folio cuatro mil ciento noventa y uno al cuatro mil ciento noventa y dos, bajo el número mil seiscientos treinta y dos, el uno de noviembre de dos mil doce. DOS.- Con Informe Técnico número cero dos dos guión DP guión GADMCJS guión dos mil quince de fecha veintisiete de julio del presente año, el Arquitecto Luis Pincha Director de Planificación, informa al señor Alcalde que es necesario implementar un proyecto encaminado a la vivienda de interés social, para lo cual se deberá contar con un área, es por esto que se procedió a realizar la búsqueda de un terreno que presta las características para implementar dicho proyecto, por

lo que solicita que la área jurídica de ser viable proceda a realizar los procesos legales pertinentes.

TRES.- Con fecha veintiuno de septiembre del dos mil quince, el Doctor Aurelio Orozco Registrador de la Propiedad emite la Ficha Registral número cuatro mil doscientos noventa y dos del bien a expropiar de propiedad de la señora Andrea Esperanza Gómez Sedamanos; lote sin numero, ubicado en la zona nueva, parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana; con los siguientes linderos y dimensiones: Norte: con el lote veintiséis, en doscientos sesenta y tres coma cincuenta y ocho metros; Sur: Con el lote veintiocho en cuatrocientos cinco coma sesenta y tres metros; Este: con la calle sin nombre, en noventa y seis coma cuarenta y cuatro metros, y con la misma calle sin nombre en ciento setenta y cuatro coma noventa y ocho metros; Oeste: Con el lote once y doce, en doscientos cincuenta y uno coma setenta y cinco metros. Superficie total de setenta y dos mil cincuenta y cuatro coma sesenta y ocho metros cuadrados. CUATRO.- Con fecha veintiuno de octubre del dos mil quince, el Ingeniero Hilter Figueroa Saavedra Perito Avaluador realiza la entrega del informe de evaluación en el cual se puede constatar que el bien inmueble de propiedad de la señora Andrea Esperanza Gómez Sedamanos, tiene un área de setenta y dos mil cincuenta y cuatro coma sesenta y ocho metros cuadrados, con un avalúo de





ciento cuarenta y un mil ochocientos treinta y dos dólares. CINCO.- Con Certificación número cero seis cinco guión RPC guión JAC guión dos mil quince de fecha diecisiete de septiembre del dos mil quince el Arquitecto Marlon Ron Jefe de Avalúos y Catastros, informa que el Lote a expropiarse se encuentra registrado de la siguiente manera: Titular: Gómez Sedamano Andrea Esperanza; Clave catastral: dos dos cero tres cinco cero cinco uno cero uno cero cinco cero nueve siete cero cero cero; ubicación: Parroquia La Joya de los Sachas / sector Las Palmeras; Lote: sin número; zona: Rural; Dominio: Privado; Tenencia: Propietario; Escritura: si; Edificación: No; superficie: setenta y dos mil cincuenta y cuatro coma sesenta y ocho metros cuadrados; valor de terreno: veintinueve mil ochocientos dieciséis dólares con veinticuatro centavos; Valor de la Propiedad: veintinueve mil ochocientos dieciséis dólares con veinticuatro centavos. SEIS.- Mediante oficio número dos ocho cinco guión DP de fecha veinticinco de junio del dos mil quince, el Arquitecto Luis Efraín Pincha Director de Planificación informa que el fraccionamiento del bien inmueble no se opone al Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial vigente, respecto a uso y ocupación de suelo. SIETE.- Con fecha veintiséis de octubre del dos mil quince, la Directora Financiera Municipal, emite la



certificación presupuestaria número tres mil ciento diez, por el valor de ciento cuarenta y un mil ochocientos treinta y dos dólares. OCHO.- Mediante Resolución Administrativa número uno nueve uno guión A guión GADMCJS guión dos mil quince de fecha veintinueve de octubre del dos mil quince, en base a lo establecido en los artículos doscientos cuarenta y trescientos veintitrés de la Constitución de la República; los artículos cuatrocientos cuarenta y seis y cuatrocientos cuarenta y siete del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; artículo cincuenta y ocho de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, artículo sesenta y dos del Reglamento General a la Ley del Sistema Nacional de Contratación Pública: el señor Alcalde RESUELVE: Declarar de Utilidad Pública con fines de expropiación y de ocupación inmediata el bien inmueble de propiedad de la señora ANDREA ESPERANZA GÓMEZ SEDAMANOS, lote sin número ubicado en la zona nueve, parroquia y cantón La Joya de los Sachas, provincia de Orellana, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte: con el lote veintiséis; en doscientos sesenta y tres coma cincuenta y ocho metros; Sur: Con el lote veintiocho en cuatrocientos cinco coma sesenta y tres metros.; Este: con la calle sin nombre, en noventa y seis coma cuarenta y cuatro metros y con la misma calle





sin nombre en setenta y cuatro coma noventa y ocho metros; Oeste: Con el lote once y doce, en doscientos cincuenta y uno coma setenta y cinco metros, superficie total de setenta y dos mil cincuenta y cuatro coma sesenta y ocho metros cuadrados, por un valor de ciento cuarenta y un mil ochocientos treinta y dos dólares, de dicho monto se descontarán los impuestos, tasas, y contribuciones. Acto administrativo que se encuentre inscrito en el Registro de la Propiedad bajo el Tomo uno, de foja diez a diez, con el número de inscripción diez del cuatro de noviembre de dos mil quince. TERCERA: COMPRAVENTA.-La vendedora, señora ANDREA ESPERANZA GÓMEZ SEDAMANOS, por sus propios derechos, tiene a bien vender y dar en perpetua enajenación a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón La Joya de los Sachas legalmente representado por el señor Rodrigo Fabián Román Galarza, en su calidad de Alcalde, el lote sin número ubicado en la zona nueve, parroquia y cantón La Joya de los Sachas, Provincia de Orellana, circunscrito dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Norte: con el lote veintiséis, en doscientos sesenta y tres coma cincuenta y ocho metros; Sur: Con el lote veintiocho en cuatrocientos cinco coma sesenta y tres metros.; Este: con la calle sin nombre, en noventa y seis coma cuarenta y cuatro metros y con la misma calle sin nombre en ciento setenta y cuatro



como noventa y ocho metros; Oeste: Con el lote once y doce, en doscientos cincuenta y uno coma setenta y cinco metros, superficie total de setenta y dos mil cincuenta y cuatro coma sesenta y ocho metros cuadrados. Venta que lo hace con todas sus entradas,

salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos reales inherentes a la propiedad aclarando

que la venta se lo hace como cuerpo cierto mas no como cabida. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El

valor pactado por el lote de terreno antes descrito es de 141.832,00 CIENTO CUARENTA UN MIL OCHOCIENTOS

TREINTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor del cual se realiza la reliquidación

de tributos conforme lo dispone el Artículo cuatrocientos cuarenta y nueve literal a) del Código

Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización cuyo valor a descontar es USD

457,65, por lo cual el valor líquido a pagar a la señora ANDREA ESPERANZA GÓMEZ SEDAMANOS, es de

ciento cuarenta y un mil trescientos setenta y cuatro dólares con treinta y cinco centavos (CIENTO

CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON TREINTA

Y CINCO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA), mismos que son pagados de mediante

transferencia a la cuenta corriente número seis cinco

cero cero seis seis uno uno seis seis nueve del Banco Internacional, declarando que no tienen nada



[Handwritten signature] -132-



que reclamar en el futuro por concepto de este pago, ni aún por lesión enorme, por estimar que dicho precio es justo, fijado de acuerdo a lo dispuesto en

la legislación vigente que regula la materia; y, que fue acordado libre y voluntariamente por las partes, sin que haya existido coacción, coerción, engaño o amenaza. QUINTA.- GASTOS Y AUTORIZACIÓN.- Los gastos

que demande la celebración de la presente escritura de compraventa hasta su inscripción y sus respectivos impuestos de traspaso de dominio, serán

de cuenta de la compradora, quedando facultada a solicitar la respectiva inscripción el Registro de la Propiedad correspondiente. SEXTA.- GRAVÁMENES.-

Conforme se desprende del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad se puede constatar que sobre este predio materia de la

presente compra venta no se encuentra ninguna clase de gravamen que limite su venta o dominio. SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN.- En caso de existir alguna

controversia de cualquiera de las partes renuncia domicilio y se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción cantonal al trámite verbal sumario

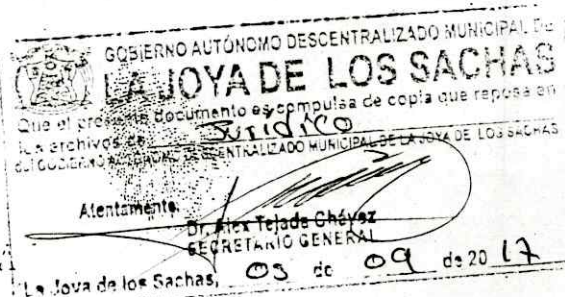
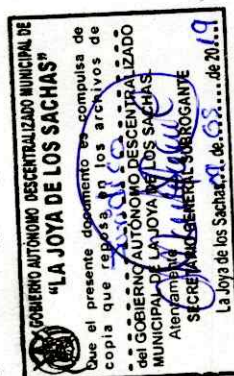
y/o ejecutivo, que proponga la parte actora. OCTAVA. DOCUMENTOS HABILITANTES.- Forman parte de la presente compraventa los siguientes habilitantes:

UNO.- Minuta de compraventa firmada por un profesional de Derecho, DOS.- Pago de impuestos municipales y Consejo Provincial; TRES.- Certificado

de Registro de la Propiedad libre de gravamen;
CUATRO.- Resolución Administrativa número uno nueve
uno guión A guión GADMCJS guión dos mil quince de
fecha veintinueve de octubre del dos mil quince;
CINCO.- Copia de los documentos personales de los
contratantes; SEIS.- un croquis. NOVENA.-
ACEPTACIÓN.- Las partes manifiestan que aceptan el
total contenido de la presente minuta, en todas y
cada una de las cláusulas estipuladas en este
documento por convenir a sus intereses y estar
hecho en bien de los mismos, y convenir de acuerdo
a lo pactado verbalmente por ellos. Usted señor
Notario sírvase agregar las demás cláusulas de rigor
y estilo para la perfecta validez de este
instrumento público.- Hasta aquí la minuta que se
halla firmada por el Doctor Marco Fuel Portilla,
Abogado con matrícula profesional número veintidós
guión dos mil uno guión uno del Foro de Abogados, la
misma que los comparecientes lo aceptan y ratifican
en todas sus partes, y leída que les fue
íntegramente esta escritura pública por mí el
Notario, firman conmigo en unidad de acto, de todo

lo cual doy fe.

SRA: GOMEZ SEDAMINOS ANDREA ESPERANZA
CC. No. 171830105-2





[Handwritten signature]

SR: RODRIGO FABIAN ROMAN GALARZA

CC. No. 170659023-7

REPRESENTANTE LEGAL DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS
SACHAS



[Handwritten signature]

Dr. Bayron Zúñiga Hugo
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA
CERTIFICADA, que firmo y la sello, en el mismo día de su
celebración, de todo cuanto doy fe.

Dr. Bayron Zúñiga Hugo
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS



ESPACIO
CON
EN BLANCO



Factura: 004-002-000003570

20152203000P03258

NOTARIO(A) BAYRON LENIN ZÚNIGA HUGO
NOTARIA ÚNICA DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS
EXTRACTO



Escritura N°:		20152203000P03258					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE NOVIEMBRE DEL 2015. (11:58)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706717038	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMAN GALARZA RODRIGO FABIAN	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1708333560	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
ORELLANA		LA JOYA DE LOS SACHAS		LA JOYA DE LOS SACHAS			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO URBANO					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		141832.00					

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
LA JOYA DE LOS SACHAS
Que el presente documento es copia de copia que reposa en
los archivos de **Justicia**
del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS
Atentamente,
Dr. Alex Tejada Chávez
SECRETARIO GENERAL
La Joya de los Sachas, 09 de 09 de 2017

NOTARIO(A) BAYRON LENIN ZÚNIGA HUGO
NOTARIA ÚNICA DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
"LA JOYA DE LOS SACHAS"
Que el presente documento es copia de copia que reposa en los archivos de
del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS.
Atentamente
SECRETARIO GENERAL SUBROGANTE
La Joya de los Sachas, 09 de 09 de 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

N 170833356-0



CIUDADANIA
ROMAN GALARZA
RODRIGO FABIAN
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1964-05-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JACINTA MARISOL
NEVAREZ MACIAS

SACHILLERATO
EMPLEADO PARTICULAR
ROMAN RAFAEL
GALARZA CARMELINA
JOYA DE LOS SACHAS
2013-09-18
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-18

V4446 V4444



[Signature]

[Signature]



020

020 - 0015

1708333560

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ROMAN GALARZA RODRIGO FABIAN

ORELLANA	CIRCUNSCRIPCION	0
PROVINCIA	LA JOYA DE LOS	
JOYA DE LOS SACHAS	SACHAS	1
CANTON	PARRQUIA	ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUVENTUD



ESPACIO
EN BLANCO

[Signature] -140-



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de transición; y artículos 25 numeral 1; 166 y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia

La Junta Provincial Electoral de Orellana

Confiere a

ROMAN GALARZA RODRIGO FABIAN

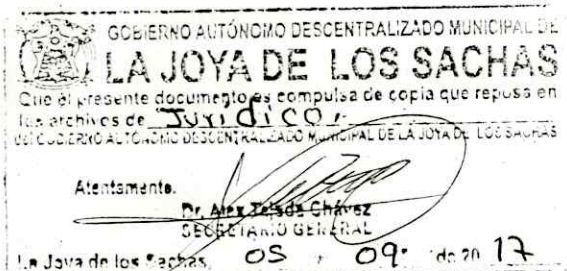
La credencial de:

ALCALDE DEL CANTON JOYA DE LOS SACHAS



Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014, hasta el 14 de mayo de 2019

Orellana, a los 29 días de abril de 2014



Abg. Laura Flores Arias
VICEPRESIDENTA

Ing. Jorge Toala Machoa
PRESIDENTE

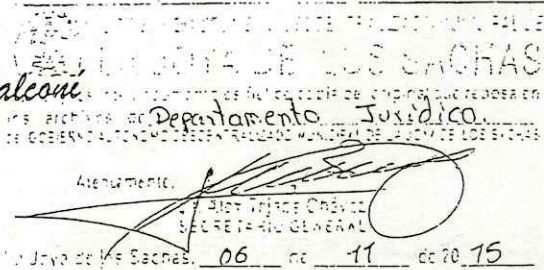


Ing. Rodrigo Paredes Jácome
VOCAL

Lic. Elsa Castillo Ugullas
VOCAL

Ing. Myriam Sánchez Barrera
VOCAL

Abg. Ania Pino Falconi
SECRETARIA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN "LA JOYA DE LOS SACHAS"
Provincia de Orellana - Ecuador

CERTIFICADO DE NO ADEUDAR AL MUNICIPIO

ESPECIE VALORADA



Nº 0052516

06 NOVIEMBRE

15

del 20

La Joya de los Sachas, a _____ de _____

Señor.

Tesorero (a) Municipal

Presente.-

De mis consideraciones:

COMEZ SEDANANOS ANDREA ESPERANZA

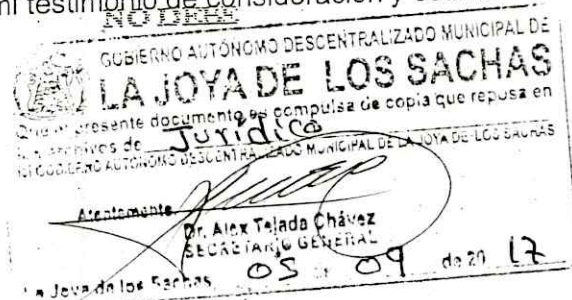
Yo, _____
ciudadano ecuatoriano, domiciliado en este Centro Cantonal, portador de la Cédula de
Ciudadanía N° _____ y Comprobante de Votación N° _____
a usted, respetuosamente solicito, se sirva conferirme el CERTIFICADO DE NO ADEUDAR
AL MUNICIPIO por los siguientes conceptos.

IMPUESTOS	
TASAS	NO DEBE
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	NO DEBE
OTROS CONCEPTOS	NO DEBE

Aprovecho la oportunidad para presentar a usted mi testimonio de consideración y estima.

Atentamente,

SOLICITANTE



El Tesorero Municipal, vista la petición formulada CERTIFICA: Que luego de revisados los
archivos de obligaciones de los contribuyentes el señor arriba mencionado ☐ NO ADEUDA
a la presente fecha por ningún concepto a la Municipalidad del Cantón "La Joya de los
Sachas".

Atentamente,



CERTIFICADO VÁLIDO POR 15 DÍAS

TESORERO (A) MUNICIPAL

141

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 09 de agosto de 1988 - Registro Oficial N° 996

N° 065-REC-IAC-2015

CERTIFICACIÓN

EL SUSCRITO JEFE DE AVALÚOS Y CATASTROS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA, EN ATENCIÓN AL MEMORANDO N° 616-PS-GADMCJS-2015, SUSCRITO POR EL DR. MARCO FUEL PORTILLA-PROCURADOR SÍNDICO.

CERTIFICA QUE:

Revisada la base del Sistema de Gestión ERP-CABILDO – Modulo Catastros y previa inspección de campo, se constató que el predio que se hace mención, a nombre de la señora Andrea Esperanza Gómez Sedamanos, se registra como a continuación se detalla:

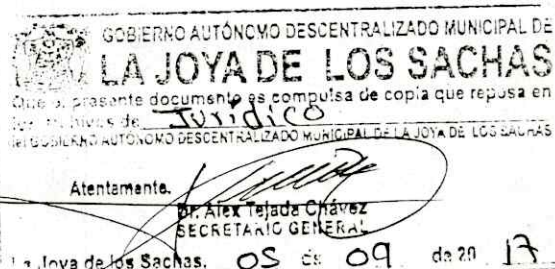
Titular: Gómez Sedamanos Andrea Esperanza
Clave Catastral: 220350510105097000
Ubicación: Parroquia: La Joya de los Sachas/ Sector: Las Palmeras
Lote #: S/N Zona: Rural
Dominio: Privado Tenencia: Propietario
Escritura: Si Edificación: No
Superficie: 72.054,68 m²
Valor de terreno: USD 29.816,24
Valor de la Propiedad: USD 29.816,24 (De acuerdo a "la ordenanza que regula la formación de los catastros prediales rurales, la determinación, administración y recaudación del impuesto a los predios rurales Bienio 2014-2015")

Lo certifico

Arq. Marlón Ron Vela
Jefe de Av. y Catastros
ELAB: MR/em



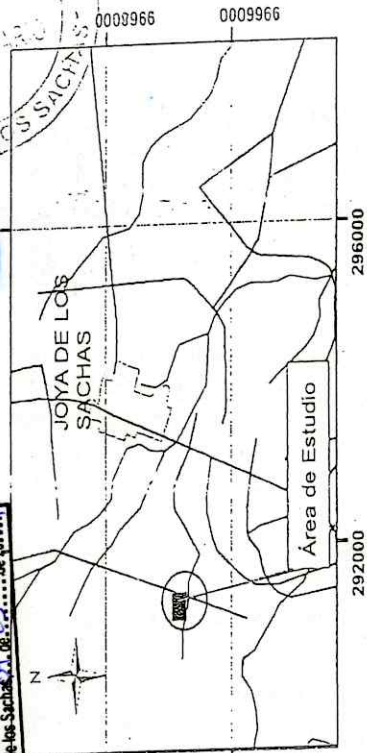
La Joya de los Sachas, 17 de septiembre de 2015



CROQUIS DEL PREDIO ZONA 9 PRE-COOPERATIVA LA JOYA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
"LA JOYA DE LOS SACHAS"
Que el presente documento es copia de
los archivos de
del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS
Atentamente
SECRETARIO GENERAL
La Joya de los Sachas, 29 de Julio de 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
"LA JOYA DE LOS SACHAS"
Que el presente documento es copia de
los archivos de
del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS
Atentamente
Dr. Alex Tejada Chávez
SECRETARIO GENERAL
La Joya de los Sachas, 29 de Julio de 2019

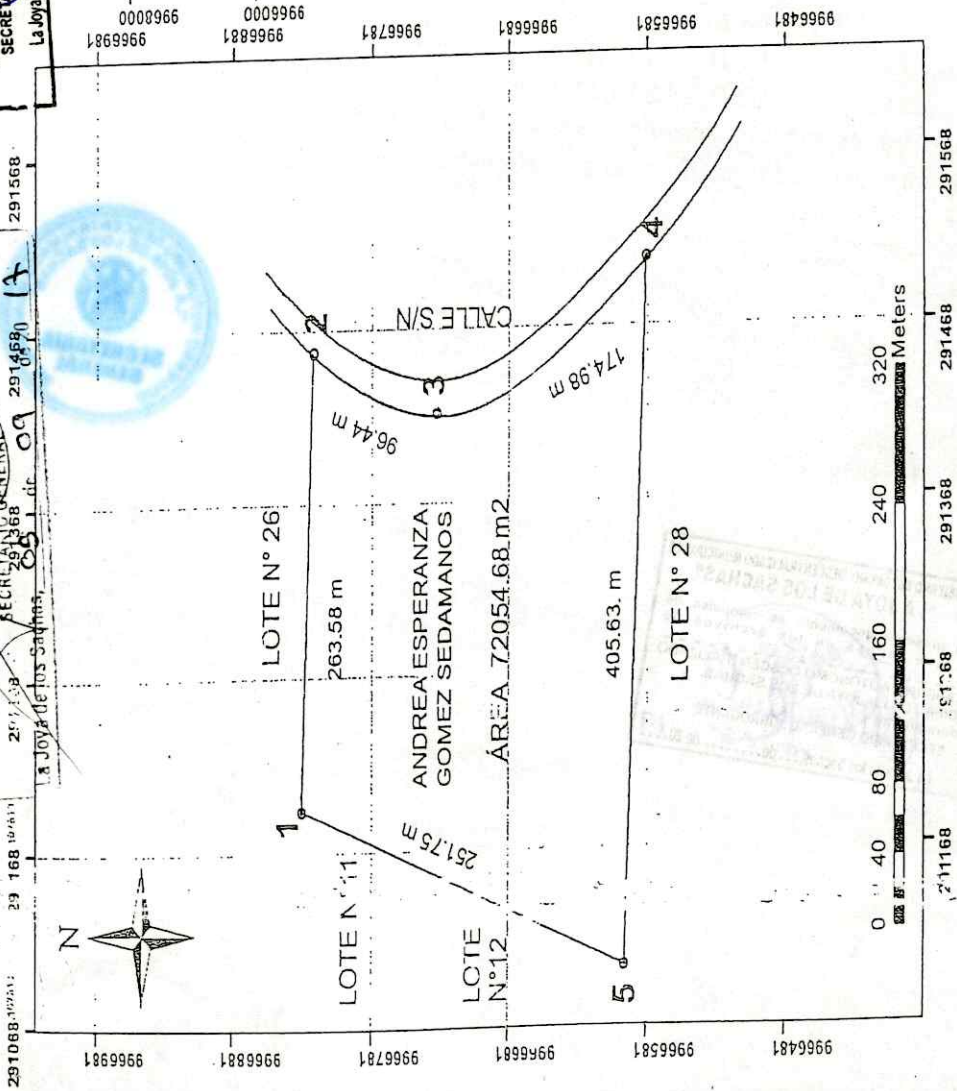


INFORME DE LINDERACIÓN

VERTICE	DISTANCIA	COLINDANTES
NORTE 1-2	263.58 m	CON EL LOTE N° 26
SUR 4-5	405.63 m	CON EL LOTE N° 28
ESTE 2-3-4	96.44 m 174.98 m	CON LA CALLE S/N
OESTE 5-1	251.75 m	CON LOS LOTES N° 11 Y 12

PROVINCIA	ORELLANA
CANTÓN	LA JOYA DE LOS SACHAS
PARROQUIA	LA JOYA DE LOS SACHAS
SECTOR	ZONA 9 PRECOOPERATIVA LA JOYA

PUNTO	COORDENADAS	
	ESTE	NORTE
1	291 192,00	9'966.832,00
2	291 155,48	9'966.824,93
3	291 419,69	9'966.735,37
4	291 506,96	9'966.583,70
5	291 101,54	9'966.597,05



PROYECCIÓN TOPOGRAFICA UTM
DATUM: WGS 84 ZONA 18 SUR
ESC: 1:4,500

REALIZADO POR:
ING. HILMER FIGUEROA

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Joya de los Sachas

9252

Av. Fundadores y Jaime Roldós

9252

Conforme a la solicitud Número: 4292, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9252:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Lunes, 21 de Septiembre de 2015

Parroquia: La Joya de los Sachas

Tipo de Predio: Rústico

Ed.Catastral/Rol/Ident.Predial: XX

INDEROS REGISTRALES:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

LINDEROS:

NORTE.- CON LOTE 26, EN 263.58 METROS.

SUR.- CON LOTE 28, EN 405.63 METROS.

ESTE.- CON LA CALLE S/N, EN 96.44 METROS Y CON LA MISMA CALLE S/N. EN 174.98 METROS.

OESTE.- CON LOTE 11 Y 12, EN 251.75 METROS.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 HAS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:Libro
PropiedadesActo
Compraventa

Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
1.632 01.11.2012	4.190

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES****1 / 1 Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 01 de Noviembre de 2012

Tomo: 4 Folio Inicial: 4.190 - Folio Final: 4.191

Número de Inscripción: 1.632 Número de Repertorio: 2.253

Oficina donde se guarda el original: Notaría

Nombre del Cantón: Orellana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Martes, 11 de Septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE S/N, UBICADO EN LA ZONA 9, PARROQUIA Y CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.

SUPERFICIE TOTAL: 72054.68 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Comprador	Vendedor

Cédula o R.U.C.

80-0000000001756

80-0000000001755

Nombre y/o Razón Social

Gomez Sedamanos Andrea Esperanza

Gomez Sedamanos Segundo Thuesman

Estado Civil

Soltero

Soltero

Domicilio

Joya de los Sachas

Joya de los Sachas



Número de Inscripciones Libro

1

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:10:10 del Lunes, 21 de Septiembre de 2015

4292



STEFANNYG
2015-4292

9252

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el Documento al Registrador de la Propiedad o a los Asesores.

Dr. Aurelio Orozco Bastidas
Firma del Registrador GAD MJS



ESPACIO
EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS

Fundado el 09 de Agosto de 1988 - Registro Oficial No. 996



EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN JOYA DE LOS SACHAS, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Quince queda inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA en el Registro de PROPIEDADES de tomo 3 de fojas 1282 a 1282 con el número de inscripción 1272 celebrado entre: ([GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS en calidad de COMPRADOR], [GOMEZ SEDAMANOS ANDREA ESPERANZA en calidad de VENDEDOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tip- Rien	Número	Firma
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis		
Actos		

Listado de bienes Inmuebles	9252	COM(1)
XX		

DESCRIPCIÓN:
COM = COMPRAVENTA

[Signature]
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN
LA JOYA DE LOS SACHAS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
LA JOYA DE LOS SACHAS
Que el presente documento es copia de copia del original que reposa en
los archivos de *Juridico*
del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS
Atentamente: *[Signature]*
Dr. Alex Tejada Chávez
SECRETARIO GENERAL
La Joya de los Sachas, 09 de 09 de 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
"LA JOYA DE LOS SACHAS"
Que el presente documento es compulsado de
copia que reposa en los archivos de
del GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE LA JOYA DE LOS SACHAS.
Atentamente
SECRETARIO GENERAL SUBROGANTE
La Joya de los Sachas, de 09 de 2017



-149-



भारत सरकार
शिक्षण विभाग
नई दिल्ली
प्रति,
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान्

 **FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

DR. VERDEZOTO CASTILLO OSWALDO VINICIO

Matrícula No: 22-2004-2
Cédula No: 1500478514
Fecha de inscripción: 06/07/2010
Matrícula anterior: 018 C.A.O
Tipo de sangre: O+


Firma







el ancho del camino público, y Holger Salinas, en treinta y siete metros; ESTE.- Con el lote del señor Dalton Vidal, en ciento treinta y siete metros; y, OESTE.- Con lote del señor Juan Jimenez, en cincuenta metros, y formando una "L", con el camino público, en cuarenta metros, y formando otra "L", con el lote del señor Filormo Salinas, en treinta y siete metros; transferencia de dominio que lo hacen como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres, servidumbres, mejoras y más derechos inherentes a la propiedad, no obstante de indicarse linderos sujetándose al saneamiento legal por evicción de conformidad con lo que dispone la ley. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio justo del lote materia de la presente compraventa es en MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR AMERICANOS, que la compradora paga de contado en dinero de curso legal a lo que los vendedores manifiestan que han recibido con anterioridad a su entera satisfacción y contento de manos de la compradora, por lo que no se realizarán reclamo alguno por este concepto, e inclusive renuncian al reclamo de lesión enorme. QUINTA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos que demande la celebración de la presente compraventa, pagos e impuestos, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente será de cuenta y cargo de la compradora. SEXTA: GRAVÁMENES Y ACEPTACIÓN.- Conforme se desprende del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad se puede constatar que sobre este predio no existe gravamen de ninguna clase por lo tanto se realiza la venta sin ningún contratiempo aceptando la transferencia a la

compradora. **SEPTIMA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.** - En caso de existir controversia de cualquiera de las partes se someterán a los jueces competentes de la jurisdicción y/o al trámite verbal sumario o ejecutivo a elección de la parte actora. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** - Formarán parte de la presente escritura los siguientes documentos habilitantes: Certificado del Registro de la Propiedad, copia de escritura matriz, documentos personales, formulario de Avalúo de bienes y valores, Certificado de no adeudar al Municipio y croquis del lote a desmembrarse. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez y perfeccionamiento de esta clase de instrumentos públicos. **Firmado,** Abogado Galo Ortiz Plco, portador de la matrícula profesional número veintidos guón dos mil diez guón uno, del Foro de Abogados. - Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. - Se observaron los preceptos legales previos al otorgamiento de esta escritura, cumplidos que ha sido con los requisitos de ley; y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario quien asimismo ratifica en todo su contenido, y por los cónyuges señores Salinas Luis Aurelio e Illasaca Fajardo María Firmelinda, por no saber firmar, a su ruego lo hacen, quienes son testigos de este otorgamiento los señores que responden a los nombres de Quinde Montaña Julio Gonzalo, Jiménez Tamar Fredy Iván, Mayanacha Toqueron Lidia Patricia y Campos Parra Emma Rocío, ecuatorianos; mayores de edad, personas idóneas y libre de toda tacha, domiciliados en este Cantón La Joya de los Sachas, a quienes de conocer doy fe; Yo