

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0577-M-GD

La Joya de los Sachas, 23 de marzo de 2026

PARA: Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino
Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial

ASUNTO: Emisión del Informe para la legalización de Escritura del terreno ubicado en la lotización Solidario I.

Presente.

En atención al oficio S/N de fecha 11 de noviembre de 2025, suscrito por la Sra. Jaya Vergara Glenda Victoria, quien solicita realizar el trámite de escrituras del lote N°15, manzana 12, ubicado en el barrio las Brisas, perteneciente al cantón La Joya de los Sachas.

De conformidad a los DATOS REQUERIDOS SEGÚN ART- 5 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE TERRENOS, POSTULACIONES NUEVAS Y RELOCALIZACIONES EMERGENTES, EN LA LOTIZACIÓN SOLIDARIO I DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.”, Arts. 5, en la cual indica que la Dirección de Gestión de Planificación emitirá el informe definitivo que contendrá los siguientes numerales; 1.- Nombre del beneficiario 2.- Clave catastral provisional 3.- Valor del predio 4.- Plano de linderos y dimensiones, con la finalidad de continuar con el trámite respectivo, se emite el siguiente informe.

De conformidad a la CERTIFICACIÓN de fecha 21 de octubre de 2025 emitida por la Ing. Biviana Lorena Ron Jimenez, tesorera del GADMCJS, en la cual menciona que la señora: Jaya Vergara Glenda Victoria ha cancelado el valor total de \$652.06 dólares, por concepto de compra de un lote de terreno dentro del proyecto de vivienda “Municipio Solidario I”, manzana 12, lote 15.

De acuerdo con el Informe n° GADMCJS-UAC-2025-322-I de fecha 03 de diciembre de 2025, emitido por la Ing. Rosa Verónica Sumba Coraisaca, Jefa Encargada de la Unidad de Avalúos y Catastros.

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025 modulo urbano, se constató el registro del bien inmueble del “Lote #015 de la Manzana #012”, del Barrio las Brisas, con clave catastral: 2203500120012015000000000.

En base a lo expuesto se emite el INFORME N°. 003-UOT-GADMCJS-2026 de fecha 05 de marzo de 2026, en el que se determina que:

El lote N°. 015, Manzana 012, del Barrio Las Brisas (Lotización Municipio Solidario I),



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0577-M-GD

La Joya de los Sachas, 23 de marzo de 2026

asignado con clave catastral N° 22035001200120150000000000 cuyo valor de la propiedad es de USD 1.361,92; registrado en el SIGC a nombre GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, que consta como personería jurídica pública, fue entregado mediante la aplicación de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTBLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I a la señora: GLENDA VICTORIA JAYA VERGARA con CI: 2200502140.

Para garantizar la continuidad del proceso de asignación de lotes a los beneficiarios, es importante considerar que la legalización de la lotización Solidario I, ahora conocida como barrio Las Brisas, está dirigida a personas de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad. Por lo tanto, dichos lotes están destinados a la venta y se consideran bienes de dominio privado.

Para los fines pertinentes

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UOT-2026-0408-M-GD

Anexos:

- ANEXO SOLIDARIO I 20251112_12423798.pdf
- INFORME #322 SOLIDARIO I L 15 M 12-signed.pdf
- 003_INF. _ESCRITURACION SOLIDARIO I_ JAYA VERGARA GLENDA-signed.pdf
- BASE SOLIDARIO I- JAYA GLENDA-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-21457

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Nathaly Silvana Montero Gallegos	DGP	202

