

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0434-M-GD

La Joya de los Sachas, 10 de marzo de 2026

PARA: Sr. Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
Jefe de Ordenamiento Territorial

ASUNTO: INFORME DEFINITIVO BENEFICIARIO LOTE N°007, MANZNANA
N°010, BARRIO LAS BRISAS

De conformidad con el oficio s/n de fecha 25 de abril de 2025, suscrito por la señora Pascal Pai Jessica Adriana, mediante el cual solicita la autorización para la elaboración de las escrituras del lote de terreno ubicado en el barrio Las Brisas, manzana 10, lote 07, se procedió a solicitar el respectivo informe técnico a la Unidad de Avalúos y Catastros, con la finalidad de verificar la información catastral del predio.

En atención a dicho requerimiento, mediante Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UAC-2025-0322-M-GD, suscrito por el Abg. Eduardo Jacinto Moreira Vélez, Jefe de Avalúos y Catastro, Subrogante, se dio atención a la solicitud presentada. En el referido informe se señala que, una vez revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC), se procedió a emitir la certificación con clave catastral provisional del predio, así como la determinación del valor del mismo, con la finalidad de continuar con el trámite correspondiente.

Una vez obtenida y verificada la información emitida por la Unidad de Avalúos y Catastros, se procedió a la elaboración del Informe Definitivo de Beneficiario, correspondiente al lote ubicado en el barrio Las Brisas, manzana 10, lote 07, documento que se realiza en atención al requerimiento presentado y con base en la información catastral oficial disponible.

Atentamente,

Arq. Viviana Zuleith Gómez Herrera
ANALISTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UAC-2025-0322-M-GD

Anexos:

- Oficio0001.pdf
- Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-254-RPC
- 004_INF. _ESCRITURACION SOLIDARIO I_ PASCAL JESSICA-signed.pdf



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0434-M-GD

La Joya de los Sachas, 10 de marzo de 2026

- PLANO SOLIDARIO I-PAI JESSICA-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-7548



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208