

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0578-M-GD

La Joya de los Sachas, 23 de marzo de 2026

PARA: Sra. Mgs. Linda Leyda Sancan Lino
Directora de Gestión de Planificación y Ordenamiento Territorial

ASUNTO: INFORME DEFINITIVO BENEFICIARIO LOTE N°007, MANZNANA
N°010, BARRIO LAS BRISAS

Presente.

En atención al oficio S/N de fecha 25 de abril de 2025, suscrito por la Sra. Pascal Pai Jessica Adriana, quien solicita realizar el tramite de escrituras del lote N°07, manzana 10, ubicado en el barrio las Brisas, perteneciente al cantón La Joya de los Sachas.

De conformidad a los DATOS REQUERIDOS SEGÚN ART- 5 DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE REGLAMENTA EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE TERRENOS, POSTULACIONES NUEVAS Y RELOCALIZACIONES EMERGENTES, EN LA LOTIZACIÓN SOLIDARIO I DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS.”, Arts. 5, en la cual indica que la Dirección de Gestión de Planificación emitirá el informe definitivo que contendrá los siguientes numerales; 1.- Nombre del beneficiario 2.- Clave catastral provisional 3.- Valor del predio 4.- Plano de linderos y dimensiones, con la finalidad de continuar con el tramite respectivo, se emite el siguiente informe.

De conformidad a la CERTIFICACIÓN de fecha 14 de abril de 2025 emitida por la Ing. Biviana Lorena Ron Jimenez, tesorera del GADMCJS, en la cual menciona que la señora: Jaya Vergara Glenda Victoria ha cancelado el valor total de \$652.06 dólares, por concepto de compra de un lote de terreno dentro del proyecto de vivienda “Municipio Solidario I”, manzana 10, lote 07.

De acuerdo con la Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-254-RPC de fecha 12 de diciembre de 2025, emitido por el Abg. Eduardo Jacinto Moreira Vélez, Jefe de la Unidad de Avalúos y Catastros (Subrogante).

1.- Revisada la base del Sistema de Información Geográfico Catastral (SIGC) 2025; se constató el registro catastral del bien inmueble, conforme a los datos detallados en la línea de fábrica #0021057, (lote n° 07, manzana n°10, sector n°20, zona n°01, Barrio Las Brisas), con clave catastral: 2203500120010007000000000.

En base a lo expuesto se emite el INFORME N°. 004-UOT-GADMCJS-2026 de fecha 10 de marzo de 2026, en el que se determina que:

El lote N°. 007, Manzana 010, del Barrio Las Brisas (Lotización Municipio Solidario I), asignado con clave catastral N° 2203500120010007000000000 cuyo valor de la



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



Memorando Nro. GADMCJS-DGP-UOT-2026-0578-M-GD

La Joya de los Sachas, 23 de marzo de 2026

propiedad es de USD 1.348,30; registrado en el SIGC a nombre GADMC LA JOYA DE LOS SACHAS, que consta como personería jurídica pública, fue entregado mediante la aplicación de la ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE ESTBLECE EL PROCEDIMIENTO PARA LA IMPLEMENTACIÓN, FINANCIAMIENTO Y VENTA DE LOTES DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO MUNICIPIO SOLIDARIO I a la señora: PASCAL PAI JESSICA ADRIANA con CI: 2200471940.

Para garantizar la continuidad del proceso de asignación de lotes a los beneficiarios, es importante considerar que la legalización de la lotización Solidario I, ahora conocida como barrio Las Brisas, está dirigida a personas de escasos recursos y en situación de vulnerabilidad. Por lo tanto, dichos lotes están destinados a la venta y se consideran bienes de dominio privado.

Para los fines pertinentes.

Atentamente,

Arq. Vito Jefferman Arrobo Aguirre
JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Referencias:

- GADMCJS-DGP-UOT-2026-0434-M-GD

Anexos:

- Oficio0001.pdf
- Certificación n° GADMCJS-UAC-2025-254-RPC
- 004_INF. _ESCRITURACION SOLIDARIO I_ PASCAL JESSICA-signed.pdf
- PLANO SOLIDARIO I-PAI JESSICA-signed.pdf

NUT: GADMCJS-2025-7548

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: Nathaly Silvana Montero Gallegos	DGP	2026-03-23



Av. Los Fundadores y Jaime Roldós



gad.joyadelossachas@gmail.com
alcaldia@gadjoyasachas.gob.ec



www.gadjoyasachas.gob.ec



(06) 3 700 700 Ext. 208